Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindivanam Joint I	Date / நாள்: 16-Sep-2025
Village /கிராமம்:Singanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/2b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Jan-2025 - 15-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	94/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Sale deed	1. மங்கலட்சுமி 2. நவமணி 3. பூங்கோதை 4. ராஜபகவான்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2030/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2 - 1 ACRE, 26.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/2 ல் எங்கள் மீதி நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.155/2 ல் திரு.கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.157/2 ல் எங்கள் மீதி நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.155/3பி, மற்றும் சர்வே எண்.156/- க்கு (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், திண்டிவனம் 1 எண் இணை சார்பதிவகம், திண்டிவனம் வட்டம், சிங்கனூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.2348ன் படி வரும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.157/2 -2.40.0 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 5.93 செண்ட்டில் ஏக்கர் 1.26 செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.33/1 ஏக்கர் 1.41 செண்ட் 39/2 ஏக்கர் 6.04 செண்ட்டில் ஏக்கர் 3.81 செண்ட், 39/6 -0.74 செண்ட் இவைகளில் சம்மந்தம்.		
2	740/2025	11-Apr-2025	Gift deed	1. கார்த்திக்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநாருக்காக அவரின்	-

	11-Apr-2025 11-Apr-2025			பிரநிதியும் சிங்கனூர் உராட்சிக்கு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரின் ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 94/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B - 240.23 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.ஆர்7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.157/2எ-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.155/2-ல் அபி கார்டன் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.0மீ அகல அனுகு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கனூர் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.157/2-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.157/2பி - 0.51.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.26 செண்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பொது உபயோகம் த, மி.வா ஓதுக்கீடு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் சாலை -1 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-1 கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபறும் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 33.53 மீ மேல்புறம் 33.18 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள சாலை பரப்பளவு 240.23 ச.மீ ஆகும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B - 587.7 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.ஆர்.3 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.ஆர்.17.20மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில்உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கனூர் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.157/2-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.157/2பி - 0.51.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.26 செண்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பொது உபயோகம் த, மி.வா ஓதுக்கீடு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் சாலை -2 587.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-1 கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபறும் 81.00 மீ தென்புறம் 81.00 மீ தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள சாலை பரப்பளவு 583.20 ச.மீ ஆகும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B - 340.25 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.ஆர்.7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.ஆர் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.157/2எ-ல் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.214/1 214/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கனூர் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.157/2-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.157/2பி - 0.51.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.26 செண்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பொது உபயோகம் த, மி.வா ஓதுக்கீடு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் சாலை -3 340.25 அகல மனைப்பிரிவு சாலை		

		ஆர்-3 கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபறும் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 33.82. மீ மேல்புறம் 34.23 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள சாலை பரப்பளவு 340.25 ச .மீ ஆகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B - 290.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/2எ-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சாலை ஆர்.310.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிவா ஓதுக்கீடு மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கனூர் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.157/2-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.157/2பி - 0.51.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.26 செண்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பொது உபயோகம் த, மி.வா ஓதுக்கீடு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் சாலை -4 290.25 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-4 கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபறும் 40.18 மீ தென்புறம் 81.00 மீ தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள சாலை பரப்பளவு 290.25 ச.மீ ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B - 23.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் ஆர்.3 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.157/2எ-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - தமிவா ஓதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கனூர் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.157/2-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.157/2பி - 0.51.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.26 செண்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பொது உபயோகம் த, மி.வா ஓதுக்கீடு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பொது இடத்திற்கான கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபறும் 3.47 மீ தென்புறம் 3.47 மீ தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 6.80 மீ மேல்புறம் 6.80 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள சாலை பரப்பளவு 23.0 0ச.மீ ஆகும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B - 22.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.ஆர்.10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம், தெற்கு - சாலைஎண்,ஆர்.4 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கனூர் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.157/2-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.157/2பி - 0.51.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.26 செண்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பொது உபயோகம் த, மி.வா ஓதுக்கீடு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபறும் 3.47 மீ தென்புறம் 3.47 மீ தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 6.80 மீ மேல்புறம் 6.80 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள சாலை பரப்பளவு 22.0 0ச.மீ ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.