Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 02-Aug-2025
Village /கிராமம்:Rasipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/1A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 01-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1355/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Gift deed	1. அறிவானந்தன் 2. பிரபு 3. சரவணகுமார் 4. ஜெயலட்சுமி 5. ருக்மணி 6. சின்னமுத்து 7. பரிமளம் 8. தமிழ் செல்வன் ரகுநாத்	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இனி வருங்கால அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3214/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A2A - 48.48 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வேலி, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - உத்தேச		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 48.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான உபயோக நிலம் முழுவதும்.			

	மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை					
2	1356/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Gift deed	1. அறிவானந்தன் 2. பிரபு 3. சரவணகுமார் 4. ஜெயலட்சுமி 5. ருக்மணி 6. சின்னமுத்து 7. பரிமளம் 8. தமிழ் செல்வன் ரகுநாத்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் மோகனூர் யூனியன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரும் மற்றும் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3214/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A2A - 664.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியிற்கண்ட 3,5 அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதனடியிற்கண்ட 2,4 அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.108/1ஏ1 நிலம், தெற்கு - புல எண்.108/2ஏ1ஏ நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்- 664.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் முழுவதும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A2A - 580.95 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1 வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.108/1ஏ1 நிலம், வடக்கு - புல எண்.108/1ஏ1 நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்- 580.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் முழுவதும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A2A - 441.86 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.72 வாரி நிலம், மேற்கு - மேலேகண்ட 1 வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்.108/1ஏ1 நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், புல்வேலி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்- 441.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் முழுவதும்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A2A - 1033.1 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1 வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதனடியிற்கண்ட 6 வத அயிட்ட தென்வடல் விஸ்திரிப்பு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்- 1033.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A2A - 518.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.72 வாரி நிலம், மேற்கு - மேலேகண்ட 1 வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு மனை, புல்வேலி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், புல்வேலி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்- 518.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A2A - 36.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேலேகண்ட 4 வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 9.1 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - புல எண்.108/1ஏ1 நிலம், தெற்கு - புல எண்.108/2ஏ1ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரிப்பு சாலை எண்.6-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்- 36.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A2A - 9.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவில் மூலை முடக்கு 08 எண்ணம் கொண்ட 9.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A2A - 41.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட 5 வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 41.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் முழுவதும்.

1. அறிவானந்தன்

3	2186/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	2. பிரபு 3. சரவணகுமார் 4. ஜெயலட்சுமி 5. ருக்மணி 6. சின்னமுத்து 7. பரிமளம் 8. தமிழ் செல்வன் ரகுநாத்	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3214/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A2A1 - 2322.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25, Rasi Garden Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராசி கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2322 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை நிலம் முழுவதும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.