Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி படிவம் : 6

பல்வகை வரவு ரசீது

நாகம்பட்டி ஊராட்சி

நாள் : 31.1.2021

அசல்

பற்றுச்சீட்டு எண் No 020325

புத்தக எண் :

திரு. Sri Venkateshwara Developers கிராமம் Nagampatty என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 40963 (ரூபாய் நாற்பத்தி ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்து மூன்று மட்டும்)

பிளாட் பிரிப்பு கட்டணம், இயற்கை வளம் வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

ஊராட்சி தலைவர்
துணைத்தலைவர்
நாகம்பட்டி ஊராட்சி
மத்தூர் ஒன்றியம்

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

குறிப்பு :-

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile -யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்படவேண்டும் இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இடத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. K. செல்வி

நகஎண்: 1 /2024 நாள்: 9 .01.2024

பொருள்:

மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பர்கூர் வட்டம், மத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:247/2B2,305/2A,3A,4A-ஆகியவற்றில்0-89.06 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி வழங்குவது தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர்கள் SRI VEKATESHWARA DEVELOPERS என்ற நிறுவன நிர்வாக இயக்குநர்கள் **திரு.C.முனிராஜ்** மற்றும் **திரு. R.விக்னேஷ்** என்பவர்களின் இணையதள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண்: HOAP3NN2/2023/TCP, நாள்: 15.12.2023.
2. அரசாணை எண்:138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 04.06.2004.
3. அரசாணை எண்:79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 04.05.2017.
4. அரசு சுற்றறிக்கை எண்: 19113/4(3) 2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 30.08.2017.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் நகஎண்:13686/2017/ LA1, நாள்: 08.09.2017.
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1), நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020.

7. நகர்புற ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/ BA2 நாள்: 05.02.2020.

8. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 23.09.2020.

9. அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 19.12.2020.

10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020,நாள்: 24.12.2020.

11. நகர்புற ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/TCP2 நாள்: 14.08.2021.

12. இணை இயக்குநர் வேளாண்மைத்துறை கிருஷ்ணகிரி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.இ1/8974/2023,நாள்: 07.11.2023.

13. நகர்புற ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:320/2022/ TCP3, நாள்: 07.01.2022.

14. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 16.07.2022.

15. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி அவர்களது சாலை வரைபட அனுமதி நாள்: 01.12.2023.

16. மனுதாரர் SRI VEKATESHWARA DEVELOPERS என்ற நிறுவன நிர்வாக இயக்குநர்கள் **திரு.C.முனிராஜ் மற்றும் திரு. R.விக்னேஷ்** அவர்களின் தான பத்திரம் ஆவணம் எண்: 5138/2023 மற்றும் 5139/2023 நாள்: 06.12.2023 பதிவேற்றம் நாள் : 07.12.2023

17. நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 10 /2024 நாள்: 9.1.24

<u>உத்தரவு:</u>

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பர்கூர் வட்டம், மத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 247/2B2, 305/2A,3A,4A -ஆகியவற்றில் SRI VEKATESHWARA DEVELOPERS என்ற நிறுவன நிர்வாக இயக்குநர்கள் **திரு.C.முனிராஜ் மற்றும் திரு. R.விக்னேஷ்** ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான 0-89.06 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட புன்செய் நிலத்தினை அபிவிருத்தி குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவாக மாற்ற மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கிருஷ்ணகிரி அவர்களின் இணையதள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி எண்:173/2023, நாள்:15.12.2023. ன்படி பார்வை 3.ல் கண்டவாறு அரசு மற்றும் ஊராட்சிக்கு உரிய கட்டணங்கள் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்காத பட்சத்தில் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியில் அங்கிகாரம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஊராட்சி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும், என்ற நிபந்தனையுடன் அரசு விதிகளுக்குட்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
நகரப்புற ஊராட்சி
மத்தூர் ஒன்றியம்

பெறுதல்:

SRI VEKATESHWARA DEVELOPERS -ன்

நிர்வாக இயக்குநர்கள்

திரு.C.முனிராஜ் மற்றும் திரு. R.விக்னேஷ் ,

3/180, சின்னமட்டாரப்பள்ளி,

கிருஷ்ணகிரி வட்டம் / மாவட்டம் - 635 120.

நகல்:

1. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), கிருஷ்ணகிரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக, பணிந்தனுப்படுகிறது.
2. கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் , அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்படுகிறது.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), மத்தூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக, பணிந்தனுப்படுகிறது.
4. போச்சம்பள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலர், கிருஷ்ணகிரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக, பணிந்தனுப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.