Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/109366678/2022

43

237/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

A 812434

12159

28/1/2022

20000/-

K. மாரியப்பன்

சங்கரன்கோவில்

ஜெனரல்பவர்

19

2022ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 28ம் தேதி

தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, புதுமனை 4ம் தெரு, கதவு எண்.56-ல் வசிக்கும் கருப்பையா அவர்கள் குமாரர் க.மாரியப்பன் (ஆதார் எண்.4695 8442 0058) (செல் நம்பர்.9865998655) அவர்களுக்கு.

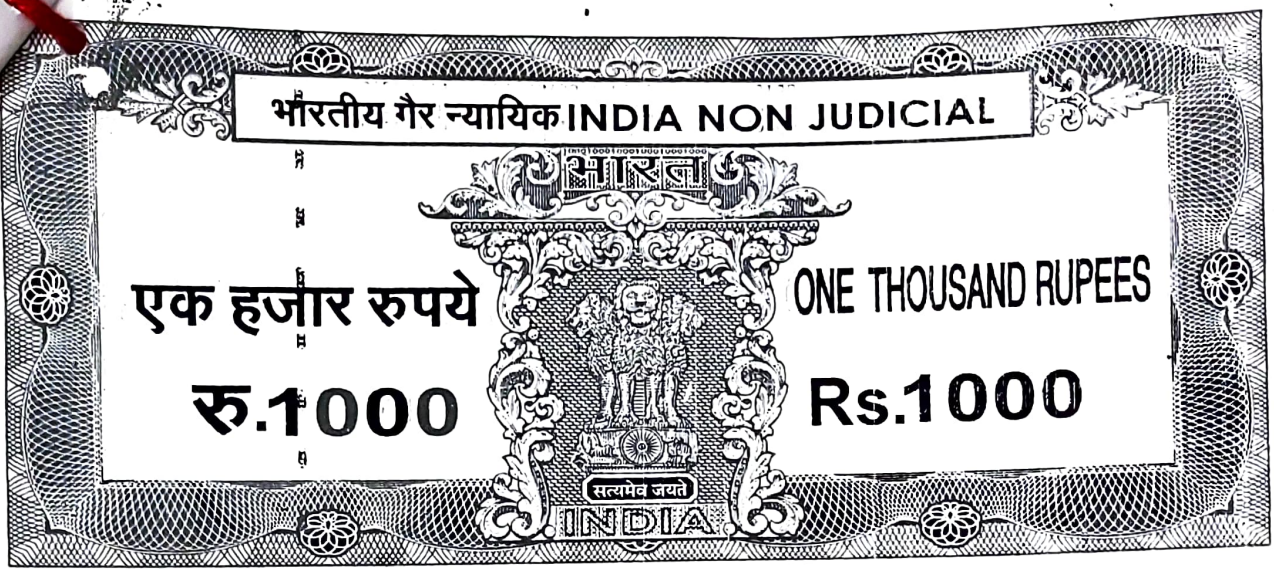
திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை டவுண், சாந்தி நகர் 15வது தெரு, கதவு எண்.25/358ஏ1-ல் வசிக்கும் ~~சங்கரின் உடன்பிறந்த சகோதரியும்,~~ (லேட்) சேக்மைதீன் அவர்களின் குமாரத்தியும், பீர்முகம்மது அவர்களின் மனைவியுமான அன்புசுல்தானா (ஆதார் எண்.3149 2002 7846) (செல் நம்பர்.9600922581) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

P. Anbu Sulthana

எழுதி வாங்குபவர்

28/1/2022 ம் வருடம் ஜனவரி 28 ம் தேதி ஆவணம் 30 நகல்களைக் கொண்டது 1 வது நகல் முதிய அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BA 192852

12160
28.1.2022
K. மாரியப்பன்
சங்கரன்கோவில்.
1,26480/22

2

என்னவென்றால் எனது தாயாரான செய்னம்பு அவர்களுக்கும் மற்றும் ஹமீதாள்பீவி ஆகியோர்களுக்கு சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 778/2012 நம்பர் பாகப்பிரிவினை பத்திரமும், பின்னர் சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1108/2012 நம்பர் பிழைதிருத்தல் ஆவணமும் பிறப்பித்துக் கொண்டதின் மூலம் ஹமீதாள்பீவி அவர்களுக்கு 3வது தபசில் சொத்தும், செய்னம்பு அவர்களுக்கு 4வது தபசில் சொத்தும் கிடைக்கப்பெற்று ஆண்டனுபவித்து வந்தார்கள்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

P. Anbu Sulthana

எழுதி வாங்குபவர்

ஆவணம் 2 வது நாள்

. இந்நிலையில் (லேட்) அப்துல்லாராவுத்தர் மனைவி மம்முதாபேகம் (1), குமாரர் செய்யதுஇப்ராஹிம் (2), குமாரர் அப்துல்ஹக்கீம் (3), குமாரர் ஹாகீர்உசேன் (4), (லேட்) சின்னப்பாராவுத்தர் என்ற மைதீன்ராவுத்தர் குமாரர்கள் சேக்அப்துல்காதர் (5), பீர்மஸ்தான் (6), சாகுல்ஹமீது (7) ஆகியோர்களால் ஷை பாகப்பிரிவினை உள்ள சர்வே 232 நம்பரில் உள்ள சொத்துக்களைப் பொறுத்து சங்கரன்கோவில் முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் அசல் வழக்கு எண்.97/2012-ன்படி வழக்கு தொடரப்பட்டது.

ஷை வழக்கு 19.08.2013-ம் தேதி இறுதியான விசாரணைக்கு வந்தபோது எதிர்மனுதாரர்களான சாராள்பீவி, சீனிமுகம்மது, நாகூர்மஸ்தான், ஹமிதாள்பீவி, செய்னம்பு, செய்யதுஅபுதாகிர் ஆகியோர்கள் ஷை நீதிமன்றத்தில் நேரில் ஆஜர் ஆகாததால் தோன்றாத்தரப்பினராக்கப்பட்டு ஷை வழக்கின் வாதிகளுக்கு மட்டும் சொத்து ஒதுக்கப்பட்டும் மேற்கண்ட வழக்கின் சர்வே 232 நம்பரில் ஏக்கர் 3 செண்டு 62-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 33.43 உள்ள நிலம் நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.7/6 உள்ள நிலம் பிரதிவாதிகளுக்கு தனித்து ஒதுக்கப்படாத நிலையில் தீர்ப்பு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

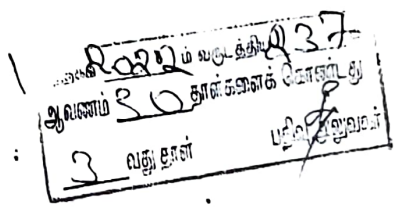
மேற்கண்ட சர்வே 232 நம்பரில் ஏக்கர் 3 செண்டு 62-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 33.43 உள்ள நிலம் நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.7/6 உள்ள நிலம் செய்னம்பு, ஹமீதாள்பீவி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தாகும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

P. Anbu Sulthana

எழுதி வாங்குபவர்







ஷை செயினம்பு அவர்கள் 20.07.2020-ம் தேதி காலமாகி விட்டார். ஷையாரின் கணவர் சேக்மைதீன் முன்னமே 10.09.1985-ம் தேதி காலமாகி விட்டார்.

ஷை சேக்மைதீன் அவர்களுக்கு சங்கரன்கோவில் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் ப.மு.எண்.B1/19837/2013-ன்படி வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றின்படி ஷையாரின் மனைவியான செயினம்பு அவர்களும் மற்றும் மக்களான சாகுல்ஹமீது (1) ஹக்கிம் (2), செய்யதுஅலிபாத்திமா (3) மூன்று நபர்களும், நானும் சேர்ந்து வாரிசாக சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

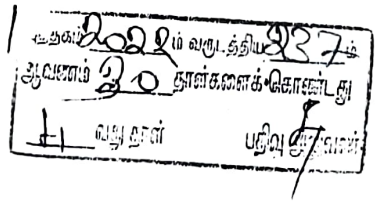
ஷை செயினம்பு அவர்கள் 20.07.2020-ம் தேதி காலமாகி விட்டார்.

ஷை செயினம்பு ஆயுள் காலத்துக்குப்பின்பு வாரிசுதாரர் நிலைமையில் மேற்கண்ட சாகுல்ஹமீது (1) ஹக்கிம் (2), செய்யதுஅலிபாத்திமா (3) அவர்களுக்கும், எனக்கும் வாரிசுதார் நிலைமையில் பிரிவின்றி பாதிப்பங்கு சொத்து பாத்தியப்பட்டு பொதுவாய் சாயிண்டாக ஆண்டனுபவித்து வந்து பின்னர் மேற்கண்ட சாகுல்ஹமீது (1) ஹக்கிம் (2), செய்யதுஅலிபாத்திமா (3)ஆகியோர்களிடமிருந்து சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 234/2022 நம்பராய் என் பெயருக்கு எழுதி வாங்கியுள்ள பாகப்பாத்திய விடுதல்ல ஆவணம் மூலம் பிரிவின்றி பாதிப்பங்கில் 4-ல் 3 பங்கு சொத்து எனக்கு பாத்தியப்பட்டும், எனது பங்கு பிரிவின்றி பாதிப்பங்கில் 4-ல் 1 பங்கு சொத்தும் சேர்ந்து எனக்கு பிரிவின்றி பாதிப்பங்கு முழுமையாக பாத்தியப்பட்டு நாளதுதேதிவரை எனது ஆளுகையிலும் அனுபவத்திலும் இருந்து வந்து நான்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

P. Anbu Sulthana

எழுதி வாங்குபவர்





சர்வசுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்து வரும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதால் என்னால் நிர்வாகம் செய்ய இயலாததால் நாளதுதேதியில் நான் தங்களிடம் தென்காசி கிளை, லட்சுமி விலாஸ் வங்கியின் 28.01.2022-ம் தேதியிட்ட ரூ.3,00,000/-ம் மதிப்பு பெறுமான 000199 நம்பர் காசோலையை 'கிரையத் தொகையாக பெற்றுக் கொண்டு தங்களை நான் எனது ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து இதன் கீழ்க்கண்டவாறு அதிகாரங்களை அளிக்கின்றேன்.

என் சார்பாக இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது மனைகளாக பிரித்தோ ஒத்தி வைக்கவும், தனிநபருக்கோ அல்லது தனியார் வங்கிக்கோ மற்றும் அரசுடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிக்கோ, கூட்டுறவு வங்கிக்கோ, HDFC வங்கிக்கோ, LIC HOUSING FINANCE LIMITED-க்கோ அடமானம், ஆவணம் ஒப்படைப்பு பத்திரம் (Memorandum of Deposit of Titile Deeds) போன்ற ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்கண்ட ஆவணங்களுக்கு செல்லெழுதி வாங்கவும், கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம் பிறப்பித்துக் கொடுக்கவும், அதை ரத்து செய்ய நேரிட்டால் ரத்து செய்யவும், பரிவர்த்தனை பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அரசுக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கவும், ஏற்பாடு எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரையம் செய்ய நேரிட்டால் என் சார்பாக தாங்களே கிரையத் தொகையை ரொக்கமாகவோ அல்லது வங்கி மூலமாகவோ அல்லது காசோலை/வரைவோலை மூலமாகவோ பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரம் தயார் செய்யவும், மேலும் கிரைய ஆவணத்தை ரத்து செய்ய நேரிட்டால் அதை ரத்து செய்யவும், மேற்கண்ட அனைத்து ஆவணங்களிலும் என் சார்பாக

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

P. Anbu Sulthana

தாங்களே கையொப்பம் இட்டும், அதை சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்தும், சார்பதிவகத்திலும் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் இட்டும், கைரேகை செய்தும், தபசில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமான பத்திரப் பதிவினை முடித்துக் கொடுக்கவும், தபசில் சொத்தை பட்டா மாற்றிக் கொடுக்கவும், தபசில் சொத்தை மனைகளாக பிரித்து அப்ரூவல் வாங்கவும், மனை அப்ரூவல் சம்பந்தமாக நகர ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் மற்றும் நகராட்சி அலுவலகம், மாநகராட்சி அலுவலகம், கிராம நிர்வாக அலுவலகம், ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், மின்வாரிய அலுவலகம், நிலஅளவைப்பிரிவு அலுவலகம், பொதுப்பணித்துறை அலுவலகம், வேளாண்மைதுறை அலுவலகம், மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களிலும் ஏதாவது கட்டணங்கள் செலுத்த நேரிட்டால் என் சார்பாக தாங்களே செலுத்தி அதற்கு ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவும், அப்ரூவல் சம்பந்தமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும், என் சார்பாக தாங்களே எழுத்துப்பூர்வமான ரிக்காடுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும், மேலும் TAMILNADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (TNRERA) அலுவலகத்தில் அனுமதி பெறவும், கட்டணங்கள் செலுத்த நேரிட்டால் என் சார்பாக தாங்களே செலுத்தி அதற்கு ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவும், என் சார்பாக தாங்களே எழுத்துப்பூர்வமான ரிக்காடுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும், மின் கம்பங்கள் அமைக்கவும், மின் விளக்குகள் அமைக்கவும், மின் கம்பம் அகற்ற வேண்டியதிருந்தால் அதை அகற்றி வேறு இடத்தில் அமைக்கவும் அது சம்பந்தமாக சம்பந்தப்பட்ட மின் வாரிய அலுவலகத்தில்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

P. Ambu Sulthana

எழுதி வாங்குபவர்

ஆவணம் 30 தாக்கல் செய்தது

கட்டணங்கள் செலுத்த வேண்டியது | இருந்தால் அதை செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவும், எழுத்துப்பூர்வமான ரிக்காடுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும் எழுதி வாங்கவும் மேலும் கட்டிடம் கட்ட நேரிட்டாலும் அது சம்பந்தமாக கட்டிட அப்ரூவல் பிளான் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளவும், அதற்குரிய கட்டணத்தை செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளளவும், கட்டிடப்பதிவு, குடிநீர்க்குழாய் இணைப்பு, மின் இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளவும், தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக கிராம நிர்வாக அலுவலகம், ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் அல்லது நகராட்சி அலுவலகம், மாநகராட்சி அலுவலகம் மற்றும் வருவாய்துறை அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், மின்வாரிய அலுவலகம், நிலஅளவைப் பிரிவு அலுவலகம், பொதுப்பணித்துறை அலுவலகம், வேளாண்மை துறை அலுவலகம், நகர ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களிலும் எழுத்துப்பூர்வமான ரிக்கார்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும் சீர்திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும் மற்றும் என் சார்பாக தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்து சம்பந்தப்பட்ட நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரவும், தொடர்ந்து நடத்தவும், எழுத்துப் பூர்வமான ரிக்கார்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும், வாபஸ் பெறவும் தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் மேற்கண்ட நடவடிக்கைகளையும் மற்றும் சகல நடவடிக்கைகளையும் சுதாவில் நான் நேரில் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

P. Anbu Sulthana

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2 இல் வரு. க்கிய 237/ம்
ஆவணம் 30 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்
பதிவு

தபசில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமான வரவு செலவு கணக்குகளை நன்கு பராமரித்து பாதுகாத்து வந்து தாங்கள் என் வசம் ஒப்படைத்துவிட வேண்டியது. இந்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்கு நான் தங்களிடம் யாதொரு பிரதிப்பிரயோசனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

தபசில்

தென்காசி பதிவு மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் சரகம், சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, புஞ்சை சர்வே 232 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.46.56-ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.57.50-ல் வடபுறம் கீழ்கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.03.50 உள்ள நிலம் நீங்கலாக ஹெக்டேர் 0.54.00-க்கு மால்.

கிழக்கில் - நகர புல எண்.7/5 மற்றும் அனந்தராமகிருஷ்ணன் புஞ்சை

மேற்கில் - தென்வடல் தெரு

வடக்கில் - நகர புல எண்.7/5 மற்றும் மம்முதாபேகம் வகையறா புஞ்சை

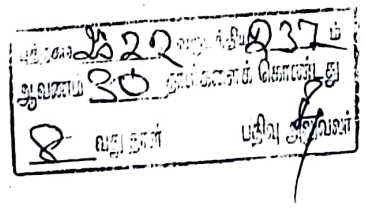
தெற்கில் - சாராள் புஞ்சை

இம்மாலுக்குள்பட்டவை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

P. Anbu Sulthana

எழுதி வாங்குபவர்





ஷை சொத்து அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.7/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

ஷை சொத்துக்கு நகர நத்தம் நிலவரித்திட்ட மனைவரி பட்டா எண்.111 ஆகும்.

ஷை சொத்தில் பிரிவின்றி பாதிப் பங்கு பாத்தியமும்.

தபசில் விபரம் சரி.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

P. Anbu Sulthana

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1) (இ.அப்துல்ஹக்கீம்), த/பெ.இப்ராஹிம்ஷா, பழைய கதவு எண்.47-1, புதிய எண்.104பி, காயிதேமில்லத் 3ம் தெரு, சங்கரன்கோவில். (ஓட்டுநர் உரிமம் எண்.TN76Z19990000173)

2) (ஆரோக்கியராஜ்), த/பெ.ராயப்பாண்டி, 5/54சி, ஆர்சி கோவில் மேற்கு, கவுண்டன்பட்டி, ராமசாமியாபுரம், கடையநல்லூர். (ஆதார் எண்.8156 2566 2675)

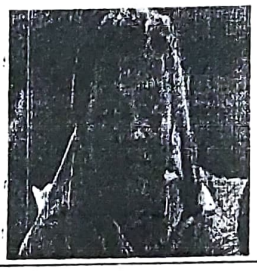
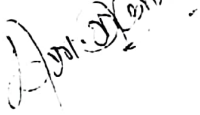
ஆவணம் வரைவு செய்து தட்டச்சு செய்ததை சரிபார்த்தவர்



செ.ராமசாமி, பத்திர எழுத்தர்,
த/பெ.செல்லையாபிள்ளை,
குருக்கள்பட்டி அஞ்சல்.
ஆவணம் உரிமம் எண்.பி26/தென்காசி/1999.
செல் நம்பர்.9865216423.

R/சங்கரன்கோவில்/புத்தகம்-1/237/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 04:12 மணியளவில் சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 12,575/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	P. Ambu Sulthana கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Ambu Sulthana கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தில் 237
ஆவணம் 30 நாள்களாக
29 வது தாள்

R/சங்கரன்கோவில்/புத்தகம்-1/237/2022

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2022 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 28ம் நாள்

ரா. ஜீவ காந்தி
சார்பதிவாளர்
சங்கரன்கோவில்

R/சங்கரன்கோவில்/புத்தகம்-1/237/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/01/2022
சங்கரன்கோவில்

ரா. ஜீவ காந்தி
சார்பதிவாளர்
சங்கரன்கோவில்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 1/2022 இன் எண் 237
ஆவணம் 30 நகலெடுத்தல்
30 வது நாள் பதிவு

17

1396/21



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

C 532854

238
04.05.2021
25000/-

மாரியப்பன்
மேலகரம்

S. சிதம்பரம்

ஜெனரல் பவர்

2021ம் வருடம் மே மாதம் 4ம் தேதி

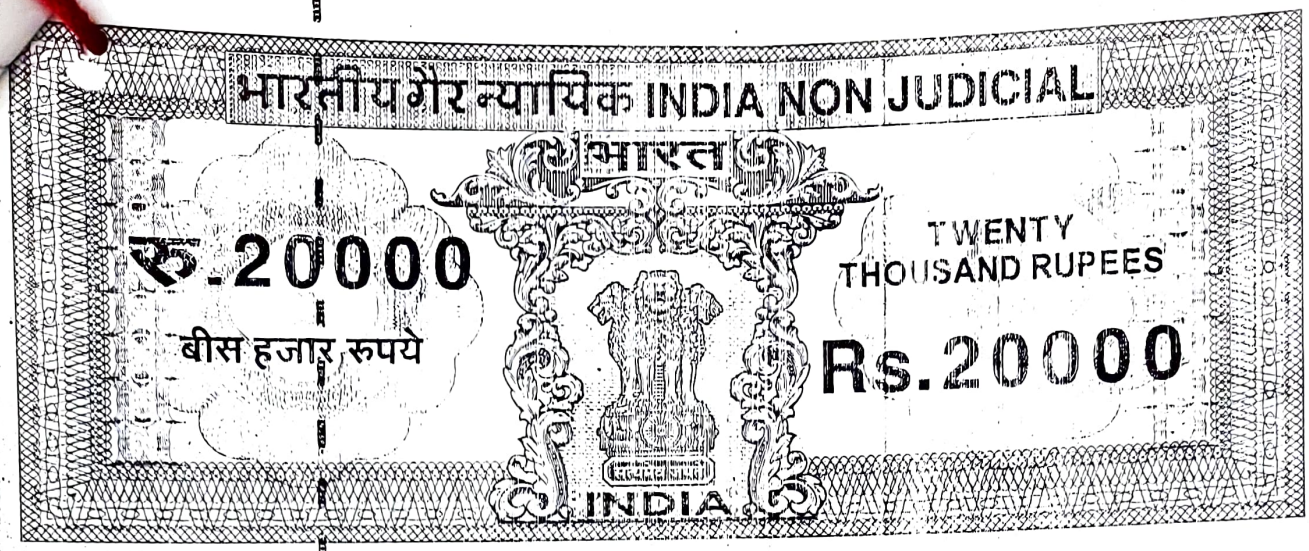
தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி வட்டம், மேலகரம், என்.ஜி.ஓ. காலனி 6வது தெரு விரிவாக்கம், கதவு எண்.31/1-ல் வசிக்கும் கருப்பையா அவர்கள் குமாரர் க.மாரியப்பன் (ஆதார் எண்.4695 8442 0058) (செல் நம்பர்.9865998685) அவர்களுக்கு.

தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, காயிதேமில்லத் 4ம் தெரு, கதவு எண்.36/2-ல் வசிக்கும் (லேட்) நயினார்முகம்மது அவர்களின் குமாரருமான ரஹ்மத்துல்லா (ஆதார் எண்.5272 4136 4216) (செல் நம்பர்.9865540131) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1396 ம்
ஆவணம் 238 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அறுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

A 811888

தமிழ்நாடுஎஸ்
தேதி 04-05-2021
ரூபாய் 20000/-

மாரியப்பன்
மேலகரம்

S. சிதம்பரம்
நகர முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்
சங்கரன்கோவில்
உரிமம்எண்: 11/2019 தென்காசி

2

என்னவென்றால், எனது தாயாரும், (லேட்) நயினார்முகம்மது அவர்களின் மனைவியுமான ஹமீதாள்பீவி (1), சேக்மைதீன் அவர்கள் மனைவி செய்னம்பு (2), ஹமீதுஇராவுத்தர் குமாரர் சீனிமுகம்மது (3), (லேட்) மதார் மைதீன் இராவுத்தர் குமாரர் நாகூர்மஸ்தான் (4) ஆகியோர்கள் சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 778/2012 நம்பர் பாகப்பிரிவினை பத்திரமும் பின்னர் சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1108/2012 நம்பர் பிழைதிருத்தல் ஆவணமும் பிறப்பித்துக் கொண்டதின் மூலம் எனது தாயாரான ஹமீதாள்பீவி அவர்களுக்கு 3வது தபசில் சொத்தும், செய்னம்பு அவர்களுக்கு 4வது தபசில் சொத்தும் கிடைக்கப்பெற்று ஆண்டனுபவித்து வந்தார்கள்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1396 ம்
ஆவணம் 129 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

AZ 501354

மாரியப்பன்
மேலகரம்

ஸ்ரீ சிதம்பரம்
நகர முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்
சங்கரன்கோவில்
உரிமம்எண்: 11/2009 தேனகாகி

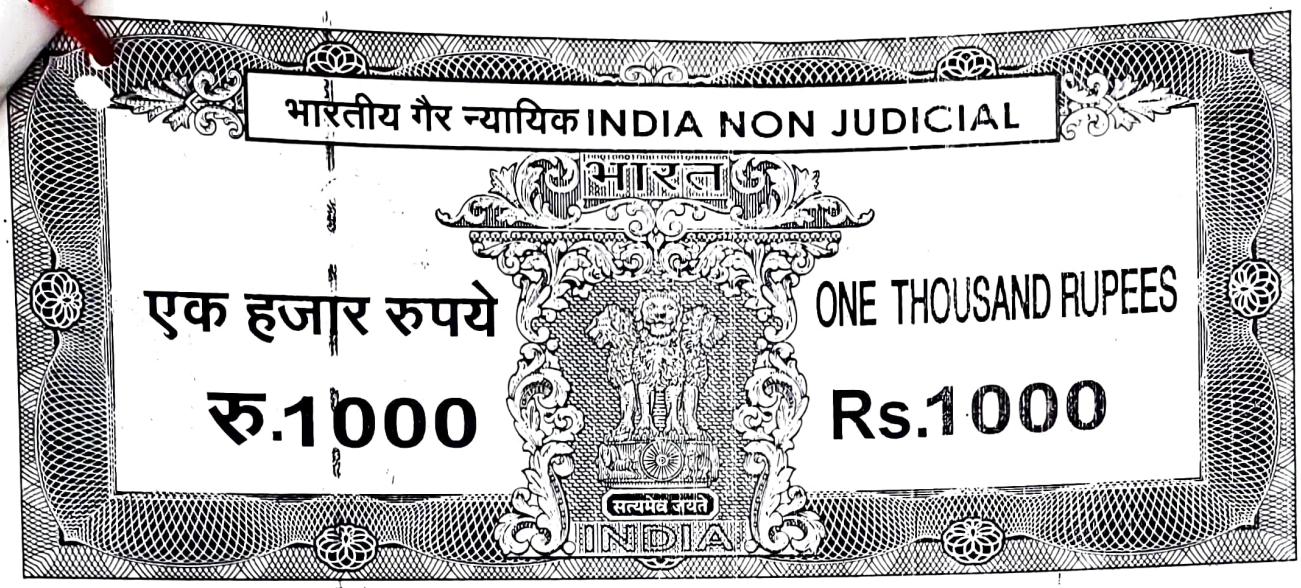
3

இந்நிலையில் (லேட்) அப்துல்லாராவுத்தர் மனைவி மம்தாபேகம் (1), குமாரர் இப்ராஹிம் (2), குமாரர் அப்துல்ஹக்கீம் (3), குமாரர் ஹாகீர்உசேன் (4), (லேட்) சின்னப்பாராவுத்தர் என்ற மைதீன்ராவுத்தர் குமாரர்கள் சேக்அப்துல்காதர் (5), பீர்மஸ்தான் (6), சாகுல்ஹமீது (7) ஆகியோர்களால் ஷை பாகப்பிரிவினை உள்ள சர்வே 232 நம்பரில் உள்ள சொத்துக்களைப் பொறுத்து சங்கரன்கோவில் முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் அசல் வழக்கு எண்.97/2012-ன்படி வழக்கு தொடரப்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

பத்தகம்2021 ம் வருடத்திய 1396 ம்
ஆவணம் 28 நாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AZ 501355

மாரியப்பன்
மேலகரம்

04.05.2021
1000/-

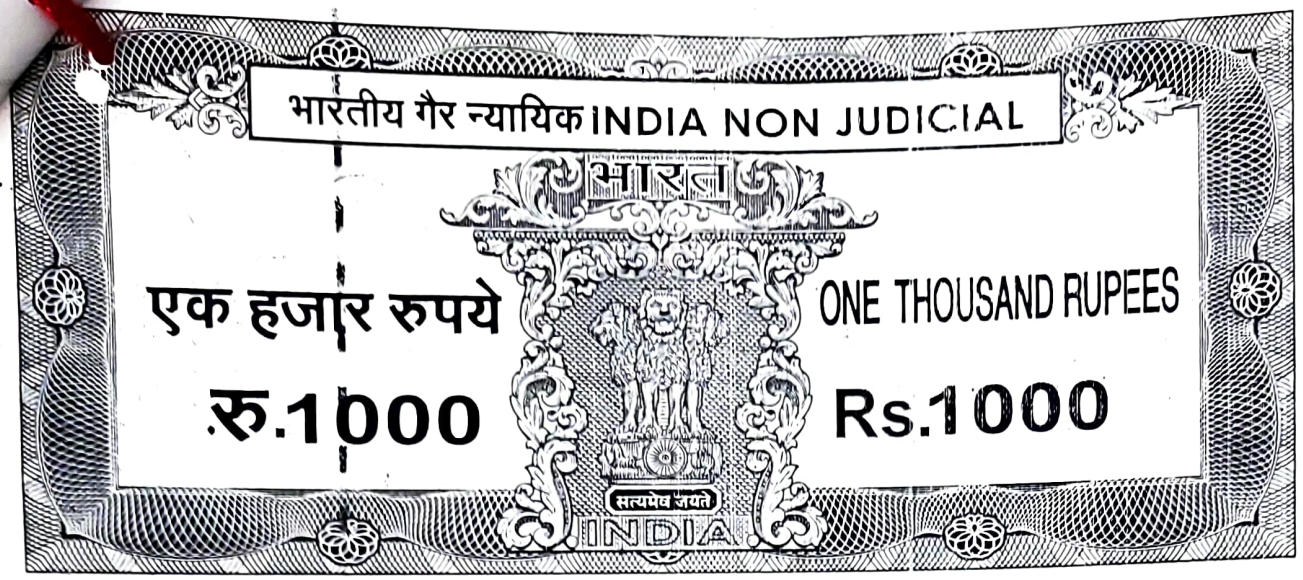
நகர ஊரமைப்புத்துறை
விற்பனைப்பிரிவு
சங்கரன்கோவில்
உரிமம்எண்.11/2009.தொடர்கிறது

ஷை வழக்கு 19.08.2013-ம் தேதி இறுதியான விசாரணைக்கு வந்தபோது எதிர் மனுதாரர்களான சாராள்பீவி, சீனிமுகம்மது, நாகூர்மஸ்தான், ஹமிதாள்பீவி, செய்னம்பு, செய்யதுஅபுதாகிர் ஆகியோர்கள் ஷை நீதிமன்றத்தில் நேரில் ஆஜர் ஆகாததால் தோன்றாத் தரப்பினராக்கப்பட்டு ஷை வழக்கின் வாதிகளுக்கு மட்டும் சொத்து ஒதுக்கப்பட்டும் மேற்கண்ட வழக்கின் சர்வே 232 நம்பரில் ஏக்கர் 3 செண்டு 62-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 33.43 உள்ள நிலம் நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.7/6 உள்ள நிலம் பிரதிவாதிகளின் தனித்து ஒதுக்கப்படாத நிலையில் தீர்ப்பு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1396 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AZ 501356

242
04.05.2021
1000/-
மாரியப்பன்
மேலகரம்

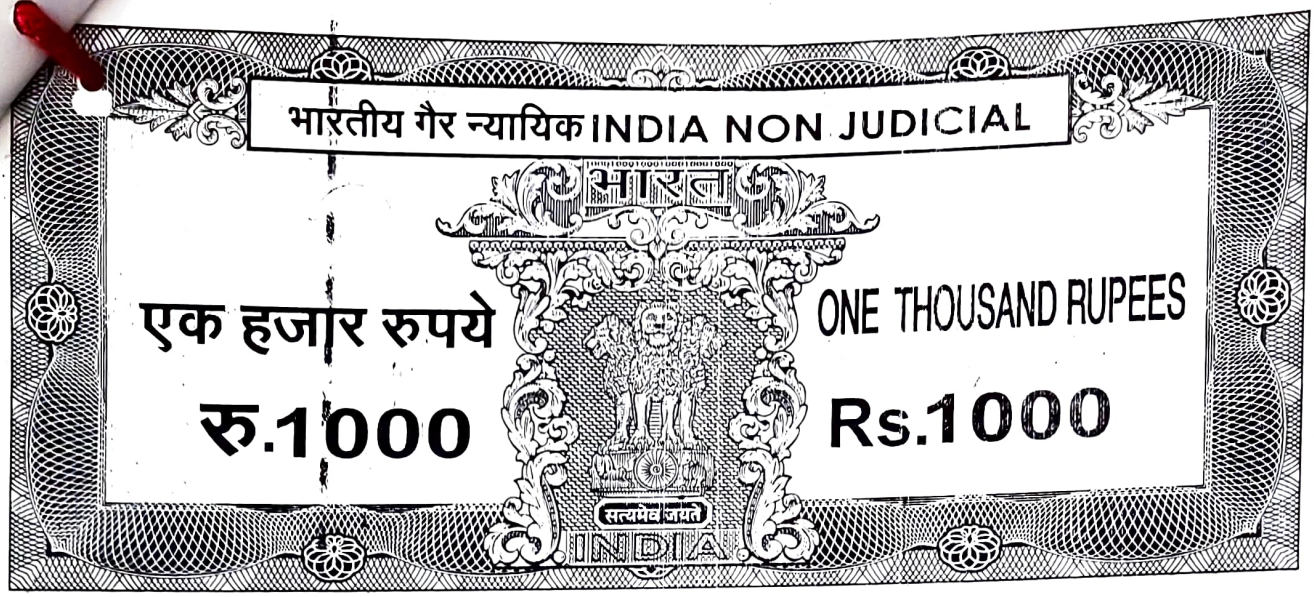
5

மேற்கண்ட சர்வே 232 நம்பரில் ஏக்கர் 3 செண்டு 62-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 33.43 உள்ள நிலம் நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.7/6 உள்ள நிலம் செய்னம்பு, ஹமீதாள்பீவி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தாகும்.

இந்நிலையில் எனது தாயாரான ஹமீதாள்பீவி அவர்கள் 12.05.2018-ம் தேதி காலமாகிவிட்டார். ஷையாரின் கணவர் முன்பே காலமாகிவிட்டார்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AZ 501357

243

04-05-2021

1000/-

மாரியப்பன்

மேலகரம்

தி. சிதம்பரம்
நகர மத்திய கூட்டுறவு
விற்பனையாளர்
சங்கரன்கோவில்
உரிமம்எண்:11/2009,தென்காசி

6

ஷை ஹமீதாள்பீவி அவர்களுக்கு சங்கரன்கோவில் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் சான்றிதழ் எண்.TN-720191213545-ன்படி வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றின்படி ஷையாரின் வாரிசான மக்களான முகம்மது காசிம் (1), ரெஜியாபேகம் (2), தங்கம்மாள் என்ற பாத்திமா (3), ரஹ்மத்துநிஷா (4), பாத்திமா (5) ஆகியோர்களும், நானும் மற்றும் முகம்மதுநாசர் அவர்களும் வாரிசாக வாரிசு சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பின்னர் ஷை முகம்மதுநாசர் 04.08.2020-ம் தேதி காலமாகிவிட்டார்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1396ம்
ஆவணம் 2[illegible] தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஷை முகம்மதுநாசர் அவர்களுக்கு சங்கரன்கோவில் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் சான்றிதழ் எண்.TN-7202010282178-ன்படி வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றின்படி ஷையாரின் வாரிசான மனைவியான அன்புசுல்தானா (1), ஷையாரின் குமாரத்தி பாத்திமா ரோஷன் (2) மற்றும் குமாரரான அன்புமுகம்மது நயினார் திருமணம் ஆகாத நிலையில் இறப்பு என்றும் ஷை முகம்மதுநாசர் அவர்களின் தாயாரான ஹமீதாள்பீவி இறப்பு என்றும் வாரிசு சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ஷை ஹமீதாள்பீவி ஆயுள்காலத்துக்குப் பின்பு வாரிசுதாரர் நிலைமையில் ஷையாரின் குமாரர் முகம்மதுநாசர் காலமாகி விட்டபடியால், இவரது வாரிசான ஷை அன்புசுல்தானா (1) ஷையாரின் குமாரத்தி பாத்திமா ரோஷன் (2) ஆகியோர்களுக்கு வாரிசுதாரர் நிலைமையில் ஷை முகம்மதுநாசர் அவர்களின் பாகமான பிரிவின்றி பாதிப்பங்கில் 7-ல் 1 பங்கு சொத்து ஷையார்களுக்கு பாத்தியப்பட்டும்,

ஷை ஹமீதாள்பீவி ஆயுள்காலத்துக்குப் பின்பு ஆயுள்காலத்துக்குப் பின்பு ஷையாரின் வாரிசுகளான மக்களான முகம்மது காசிம் (1) ரெஜியாபேகம் (2), தங்கம்மாள் என்ற பாத்திமா (3), ரஹ்மத்துநிஷா (4), பாத்திமா (5) ஆகியோர்களுக்கும் எனக்கும் வாரிசுதாரர் நிலைமையில் பிரிவின்றி பாதிப்பங்கில் 7-ல் 6 பங்கு சொத்து பாத்தியப்பட்டும் கூட்டாக ஆண்டனுபவித்து வந்த நிலையில் ஷை ஹமீதாள்பீவி அவர்களின் வாரிசுகளான மக்களான முகம்மது காசிம் (1), ரெஜியாபேகம் (2), தங்கம்மாள் என்ற பாத்திமா (3) ரஹ்மத்துநிஷா (4), பாத்திமா (5) ஆகியோர்களிடமிருந்து சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1236/2021 நம்பராய் என் பெயருக்கு எழுதி வாங்கியுள்ள பரகப்பாத்திய விடுதலை ஆவணம் மூலம் 7-ல் 5 பங்கு சொத்து எனக்கு பாத்தியப்பட்டும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

பத்தகம்2021 ம் வருடத்திய 1396ம் ஆவணம் 28 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஷை அன்புசுல்தானா (1), ஷையாரின் குமாரத்தி பாத்திமா ரோஷன் (2) ஆகியோர்களிடமிருந்து சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1237/2021 நம்பராய் என் பெயருக்கு எழுதி வாங்கியுள்ள பாகப்பாத்திய விடுதலை ஆவணம் மூலம் 7-ல் 1 பங்கு சொத்து எனக்கு பாத்தியப்பட்டும், எனது பங்கு 7-ல் 1 பங்கு சொத்தும் சேர்ந்து எனக்கு முழுமையாக பாத்தியப்பட்டு நாளதுதேதிவரை எனது ஆளுகையிலும் அனுபவத்திலும் இருந்து வந்து நான் சர்வசுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்து வரும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதால் என்னால் நிர்வாகம் செய்ய இயலாததால் நாளது தேதியில் நான் தங்களிடம் தென்காசி கிளை, லட்சுமி விலாஸ் வங்கியின் 27.04.2021-ம் தேதியிட்ட ரூ.7,00,000/-ம் மதிப்பு பெறுமான 000163 நம்பர் காசோலையை கிரையத் தொகையாக பெற்றுக் கொண்டு தங்களை நான் எனது ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து இதன் கீழ்க்கண்டவாறு அதிகாரங்களை அளிக்கின்றேன்.

என் சார்பாக இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பிரித்தோ ஒத்தி வைக்கவும், தனிநபருக்கோ அல்லது தனியார் வங்கிக்கோ மற்றும் அரசுடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிக்கோ, கூட்டுறவு வங்கிக்கோ, HDFC வங்கிக்கோ, LIC HOUSING FINANCE LIMITED-க்கோ அடமானம், ஆவணம் ஒப்படைப்பு பத்திரம் (Memorandum of Deposit of Titile Deeds) போன்ற ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்கண்ட ஆவணங்களுக்கு செல்லெழுதி வாங்கவும், கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம் பிறப்பித்துக் கொடுக்கவும், அதை ரத்து செய்ய நேரிட்டால் ரத்து செய்யவும், பரிவர்த்தனை பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அரசுக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரையம் செய்ய நேரிட்டால் என் சார்பாக தாங்களே கிரையத் தொகையை ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரம் தயார் செய்யவும் மேற்கண்ட அனைத்து ஆவணங்களிலும் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் இட்டும், அதை

எழுதிக் கொடுப்பவர்

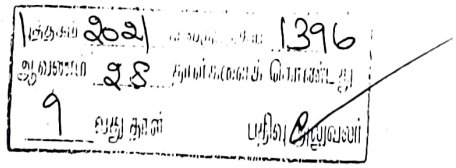
எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 3 2021 ம் வருடத்திய 1396
ஆவணம் 8 தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்தும், சார்பதிவகத்திலும் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் இட்டும், கைரேகை செய்தும், தபசில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமான பத்திரப்பதிவினை முடித்துக் கொடுக்கவும், தபசில் சொத்தை பட்டா மாற்றிக் கொடுக்கவும், தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து மனைகளாக பிரித்து அப்ரூவல் வாங்கவும், மனை அப்ரூவல் சம்பந்தமாக நகர ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் மற்றும் நகராட்சி அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம் பொதுப்பணித்துறை அலுவலகம், மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களிலும் எழுத்துப்பூர்வமான ரிக்காடுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும் எழுதி வாங்கவும், மேலும் மின் கம்பங்கள் அமைக்கவும், மின் விளக்குகள் அமைக்கவும் நேரிட்டால் அது சம்பந்தமாக சம்பந்தப்பட்ட மின் வாரிய அலுவலகத்தில் எழுத்துப்பூர்வமான ரிக்காடுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும் எழுதி வாங்கவும், மேலும் கட்டிடம் கட்ட நேரிட்டாலும் அது சம்பந்தமாக கட்டி அப்ரூவல் பிளான் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளவும், கட்டிடப்பதிவு, நகராட்சி குடிநீர்க்குழாய் இணைப்பு, மின் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக கிராம நிர்வாக அலுவலகம், ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம் அல்லது நகராட்சி அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், மின்வாரிய அலுவலகம், நிலஅளவைப்பிரிவு அலுவலகம், வருவாய்த்துறை அலுவலகம், நகர ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களிலும் எழுத்துப் பூர்வமான ரிக்கார்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும், சீர்திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும் மற்றும் என் சார்பாக தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்து சம்பந்தப்பட்ட நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரவும், தொடர்ந்து நடத்தவும், எழுத்துப் பூர்வமான ரிக்கார்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும், வாபஸ் பெறவும் தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் மேற்கண்ட நடவடிக்கைகளையும் மற்றும் சகல நடவடிக்கைகளையும் சுதாவில் நான் நேரில் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்



தபசில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமான வரவு செலவு கணக்குகளை நன்கு பராமரித்து பாதுகாத்து வந்து தாங்கள் என் வசம் ஒப்படைத்துவிட வேண்டியது. இந்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்கு நான் தங்களிடம் யாதொரு பிரதிப்பிரயோசனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

தபசில்

தென்காசி பதிவு மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் சரகம், சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, வார்டு 30, ரயில்வே பீடர் ரோடு பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 232 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.46.56-ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.54.00-ல் உள்ள மனைக்கு மொத்த மால்.

கிழக்கில் - அனந்தராமகிருஷ்ணன் புஞ்சை

மேற்கில் - தென்வடல் வண்டிப் பாதை

வடக்கில் - மம்முதாபேகம் வகையறா புஞ்சை

தெற்கில் - சாராள் புஞ்சை

இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 108 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 91.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 68 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 50 மீட்டருக்கு 5750 ச.மீ. உள்ள மனையில் வடபுறம் கீழ்கடைசியில் உள்ள 350 ச.மீ. மனை நீங்கலாக 5400 ச.மீ. உள்ள காலிமனை.

ஷை சொத்து அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.7/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர் 135 எழுதி வாங்குபவர்

143.3சு.

புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 1396 ம்
ஆவணம் 98 தூள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்

ஷை சொத்துக்கு நகர நத்தம் நிலவரித்திட்ட மனைவரி பட்டா எண்.111 ஆகும்.

தபசில் விபரம் சரி.

ஷை சொத்தில் பிரிவின்றி பாதிப் பங்கு பாத்தியமும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1) (இ.அப்துல்ஹக்கீம்), த/பெ.இப்ராஹிம்ஷா, பழைய கதவு எண்.47-1, புதிய எண்.104பி, காயிதேமில்லத் 3ம் தெரு, சங்கரன்கோவில். (ஓட்டுநர் உரிமம் எண்.TN76Z19990000173)

2) (சங்கரமகாலிங்கம்), த/பெ.நடராஜன், 60 விவேகானந்தர் 6வது தெரு, மேலகரம், (ஆதார் எண்.8323 85264716)

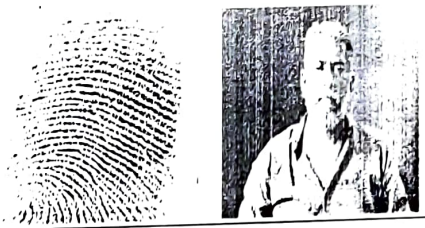
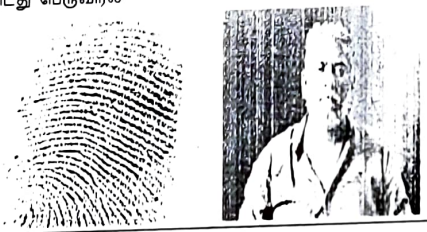
ஆவணம் வரைவு செய்து தட்டச்சு செய்ததை சரிபார்த்தவர்

செ.ராமசாமி, பத்திர எழுத்தர், த/பெ.செல்லையாபிள்ளை, குருக்கள்பட்டி அஞ்சல். ஆவணம் உரிமம் எண்.பி26/தென்காசி/1999.

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1396
ஆவணம் 2 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

R/சங்கரன்கோவில்/புத்தகம்-1/1396/2021

2021 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 04:07 மணியளவில் சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 28,560/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 2021 ... 1396
ஆவணம் 2/8 ... தொடர்ந்து
27 வது தாள்: ... பதிவு அலுவலர்

41

R/சங்கரன்கோவில்/புத்தகம்-1/1396/2021

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2021 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 4ம் நாள்

5-5-21
சார்பதிவாளர்
சங்கரன்கோவில்

R/சங்கரன்கோவில்/புத்தகம்-1/1396/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/05/2021
சங்கரன்கோவில்

5/5/21
சார்பதிவாளர்
சங்கரன்கோவில்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில் 1396
ஆவணம் 218 தாள்களாக கொண்டது
218 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.