Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 05-Mar-2025
Village /கிராமம்:பள்ளபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 737, 738/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Dec-2024 - 04-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9737/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. முகம்மது இஸ்மாயில்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக திண்டுக்கல் மாவட்டம்திண்டுக்கல்மேற்கு தாலுகா பள்ளப்பட்டி கிராமம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 451/2012, 6226/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737, 738/2B - 354.24 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளபட்டி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல்		

	கிழக்கு - சாலை எண் 2 ,குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , டென்ஜீகோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே 734/1ஏ ம் நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண் 3	இருபுரமும் 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 49.10 மீ கீழ்புரம் 49.30 மீ ம் உள்ள தென்வடல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 354.24 ச.மீ. ம் .
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737, 738/2B - 193.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சாலை எண் 1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 26.25 மீ தென்புரம் 27.50 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீ ம் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 193.50 ச.மீ. ம் .
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737, 738/2B - 467.78 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே 734/1ஏ மற்றும் சர்வே 738/1 ம் நிர் ஸ்தலம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , சாலை எண் 1 , தெற்கு - சாலை எண் 4 , குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 51.20 மீ தென்புரம் 52.75 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 9.0 மீ கீழ்புரம் 9.0 மீ ம் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 467.78 ச.மீ. ம் .
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737, 738/2B - 276.48 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , சாலை எண் 5 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 3 , தெற்கு - சர்வே 738/2ஏ ம் நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 38.35 மீ கீழ்புரம் 38.45 மீ ம் உள்ள தென்வடல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 276.48 ச.மீ. ம் .
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737, 738/2B - 156.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 738/2ஏ ம் நிர் ஸ்தலம் , மேற்கு - சாலை எண் 4 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 21.20 மீ தென்புரம் 21.90 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீ ம் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 156.60 ச.மீ. ம் . மேற்படி சர்வே 727, 738/2பி ம் நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 8 உள்ளதற்கு 1.5*1.5/2*8=9.00 ம்

				உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும் மற்றும் .		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737, 738/2B - 16.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளபட்டி					
				Plot No./மனை எண் : RESERVED PURPOSE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - டென்ஜீட்கோவிற்குத் தானமாகக் கொடுக்கும் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 5.60 மீ தென்புரம் 5.60 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 3.00 மீ கீழ்புரம் 3.00 மீ ம் உள்ள ஒதுக்கீடு இடம் சதுர மீட்டர் 16.80 ம் . ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 வரை லக்கச் சொத்துக்கள் மேற்படி தான பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது .		
2	9738/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. முகம்மது இஸ்மாயில்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியான திண்டுக்கல் மாவட்டம்திண்டுக்கல்மேற்கு தாலுகா பள்ளப்பட்டி கிராமம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 451/2012, 6226/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737, 738/2B - 16.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளபட்டி					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானமாகக் கொடுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் இருபுரமும் 5.60 மீ தென்வடல் இருபுரமும் 3.00 மீ ம் உள்ள டென்ஜீகோ பொது உபயோக இடமும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு சகலமாமூல் வழிநடைப்பாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்றுப்பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து மேற்படி தான பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது .		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate