Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 02-May-2024
Village /கிராமம்:உப்பிலிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 398/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-May-2021 - 01-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9550/2021	27-Aug-2021 27-Aug-2021 27-Aug-2021	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. இந்தியா சிமெண்ட்ஸ்இன்ஃப்ராஸ்டரக்சர்ஸ்லிமிடெட்(முத.) மகேஸ்வரி(முக.)	1. அரவிந்தா 2. ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,23,894/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10653/2017, 6165/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3046.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், சீனிவாசா கார்டன்ஸ்			Survey No./புல எண் : 398/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கோரமண்டல்என்ங்க்லேவ்			Floor No./தள எண்: 1 மற்றும் 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 102		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியம்மற்றும் பொதுவான பத்தியில் விற்கப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோவைதாலூக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம், 02 ஏக்கர் மற்றும் 51.25 சென்ட் என்ற		

	நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி, மேற்கு - ஸ்ரீபாலசுப்ரமணியாமில்ஸ்லிமிட்டெட்தக்கவைத்துள்ளசர்வே.இன் .398 / 1, வடக்கு - சர்வேஎண் 396 மற்றும் 397, தெற்கு - சர்வே எண் 415 மற்றும் 414			அளவில் 4 ஏக்கர் பரப்பளவில் 18 சென்ட் அளவிலான பரப்பளவுள்ள நிலம் மற்றும் பகுதிகள் அனைத்தும் சர்வே எண் 398/1, டி.எஸ். எண். 25 / 3பி, பிளாக் எண். 1, உப்பிலிப்பாளையம் கிராமத்தில், கோயம்புத்தூர் தாலுக்கா மற்றும் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளன. வடக்கு - சர்வேஎண் .396 மற்றும் 397 தெற்கு - சர்வே எண் 415 மற்றும் 414 கிழக்கு - மின்வாரியம்மற்றும் பொதுவான பத்தியில் விற்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி மேற்கு - ஸ்ரீபாலசுப்ரமணியாமில்ஸ்லிமிட்டெட்தக்கவைத்துள்ளசர்வே.இன் .398 / 1		
2	9551/2021	27-Aug-2021 27-Aug-2021 27-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இந்தியா சிமெண்ட்ஸ்இன்ஃப்ராஸ்டரக்சர்ஸ்லிமிடெட்(முத.) மகேஸ்வரி(முக.)	1. அரவிந்தா 2. ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,80,056/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,80,056/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10653/2017, 6165/2009, 9550/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1476.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், சீனிவாசா கார்டன்ஸ்			Survey No./புல எண் : 398/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **கோரமண்டல்என்ங்க்லேவ்**			Floor No./தள எண்: 1 **மற்றும்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 102		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியம்மற்றும் பொதுவான பத்தியில் விற்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி, மேற்கு - ஸ்ரீபாலசுப்ரமணியாமில்ஸ்லிமிட்டெட்தக்கவைத்துள்ளசர்வே.இன் .398 / 1, வடக்கு - சர்வேஎண் 396 மற்றும் 397, தெற்கு - சர்வே எண் 415 மற்றும் 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோவைதாலூக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம், 02 ஏக்கர் மற்றும் 51.25 சென்ட் என்ற அளவில் 4 ஏக்கர் பரப்பளவில் 18 சென்ட் அளவிலான பரப்பளவுள்ள நிலம் மற்றும் பகுதிகள் அனைத்தும் சர்வே எண் 398/1, டி.எஸ். எண். 25 / 3பி, பிளாக் எண். 1, உப்பிலிப்பாளையம் கிராமத்தில், கோயம்புத்தூர் தாலுக்கா மற்றும் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளன. வடக்கு - சர்வேஎண் .396 மற்றும் 397 தெற்கு - சர்வே எண் 415 மற்றும் 414 கிழக்கு - மின்வாரியம்மற்றும் பொதுவான பத்தியில் விற்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி மேற்கு - ஸ்ரீபாலசுப்ரமணியாமில்ஸ்லிமிட்டெட்தக்கவைத்துள்ளசர்வே.இன் .398 / 1		
3	15543/2021	28-Dec-2021 28-Dec-2021 28-Dec-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. எம் எத்திராஜ் 2. இ யசோதா	1. இந்தியன் வங்கி ஹோப் காலேஜ் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,91,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11275/2019, 11276/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 1372.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், சீனிவாசா கார்டன்ஸ்					
				Plot No./மனை எண் : 201		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விற்றது நீங்கலாக உள்ள சொத்து பொதுபாதை , மேற்கு - க.ச.எண்.398/1ல் பாத்தியப்பட்ட ஸ்ரீ பாலசுப்ரமணிய மில்ஸ் லிமிடெட் சொத்து , வடக்கு - க.ச.எண்கள்.396 மற்றும் 397, தெற்கு - க.ச.எண்கள்.415 மற்றும் 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோவை தாலூக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.398/1 நெ.காலையில் உள்ள 182080.8 விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்குள் பொதுவில் பிரிபடாத 1372 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.		
4	15724/2021	30-Dec-2021 30-Dec-2021 30-Dec-2021	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) முருகபூபதி(முக.)	1. ஹரிப்ரியா ரங்கராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11544/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், ஸ்ரீனிவாசா கார்டன் எக்ஸ்டென்சன			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 837.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **கொரமண்டல் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F311		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு விற்ற இடம், மேற்கு - க.ச.398/1-ல் ஸ்ரீ பாலசுப்ரமணியா மில்ஸ் தக்கவைத்துள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.396 & 397, தெற்கு - க.ச.415 & 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் க.ச.398/1 (டி எஸ் நெ.25/3பி, வார்டு நெ.34, பிளாக் நெ.1)-ல் 2 ஏக்கர் 9.51-ல் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் பொதுவில் பிரிபடாத 837-சதுரடியும், மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 3-வது தளத்தில் 1727-சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல ஆர்சிசி தார்சு கட்டிட வகையறாவும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுகோப்பும், மின்இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும் மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அனைத்து பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். பிளாட் நெ.எப்.311 கோரமண்டல் என்கிளேவ் வரிவிதிப்பு எண்.5838172 மின் இணைப்பு எண்.03-059-005-2946 மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	1361/2022	03-Feb-2022 03-Feb-2022 03-Feb-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வெற்றிவேலன்(முக.)	1. பாலகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8576/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 703.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **கோரமண்டல் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: **நான்காம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 404		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TNEB மற்றும் பொதுவான பத்தியில் விற்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி, மேற்கு - ஸ்ரீ பாலசுப்ரமணியா மில்ஸ் லிமிட்டெட் தக்கவைத்துள்ள சர்வே.இன் .398 / 1, வடக்கு - சர்வே எண் .396 மற்றும் 397, தெற்கு - சர்வே எண் 415 மற்றும் 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் கச 398/1 டிஎஸ் நெ 25/3பி பிளாக் 1 இதில் பொதுவில் பிரிபடாத 703 சதுரடி ஜாகாவில் நான்காம் தளத்தில் கோரமண்டல் என்க்ளேவ் என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வகையறா சகிதம்.		
6	1664/2022	10-Feb-2022 10-Feb-2022 10-Feb-2022	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் ஓவர் சீஸ் பேங்க்(முத.) கிரண்(முக.)	1. ஆர். ராஜகோபால் 2. டி. சுகந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12818/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3B, 398/1 - 1476.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விற்றது நீங்கலாகவும் மற்றும் பொதுநடைபாதைக்காக விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - ஸ்ரீ பாலசுப்பிரமணியா மில்ஸ் லிமிடெட் தக்கவைத்துள்ள சர்வே எண்.398/1, வடக்கு - க.ச.எண்.396 மற்றும் 397, தெற்கு - க.ச.எண்.415 மற்றும் 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோவைதாலூக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.398/1 நெ.காலையில் உள்ள 4 ஏக்கர் 18 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடத்தில் பொதுவில் பிரிடாத 1476 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம். பிளாட் எண்.202 மேற்படிமூன்றாம் மற்றும் நான்காம் தளத்தில் 3046 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள ஆர்.சி.சி கட்டிட வகையறாவும் சகிதம்.		
7	1665/2022	10-Feb-2022 10-Feb-2022 10-Feb-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஆர். ராஜகோபால்(முத.) சுகந்தி(முக.) 2. டி. சுகந்தி	1. இந்தியன் பேங்க் காளப்பட்டி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12817/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3B, 398/1 - 1476.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விற்றது நீங்கலாகவும் மற்றும் பொதுநடைபாதைக்காக விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - ஸ்ரீ பாலசுப்பிரமணியா மில்ஸ் லிமிடெட் தக்கவைத்துள்ள சர்வே எண்.398/1, வடக்கு - க.ச.எண்.396 மற்றும் 397, தெற்கு - க.ச.எண்.415 மற்றும் 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோவைதாலூக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.398/1 நெ.காலையில் உள்ள 4 ஏக்கர் 18 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடத்தில் பொதுவில் பிரிடாத 1476 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம். பிளாட் எண்.202 மேற்படிமூன்றாம் மற்றும் நான்காம் தளத்தில் 3046 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள ஆர்.சி.சி கட்டிட வகையறாவும் சகிதம்.		
8	7611/2022	25-May-2022 25-May-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) அனுஷா(முக.)	1. ஹரி ஹர சுதன் G	-

		25-May-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8578/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 718.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TNEB மற்றும் பொதுவான பத்தியில் விற்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி, மேற்கு - ஸ்ரீ பாலசுப்ரமணியா மில்ஸ் லிமிட்டெட் தக்கவைத்துள்ள சர்வே.இன் .398 / 1, வடக்கு - சர்வே எண் .396 மற்றும் 397, தெற்கு - சர்வே எண் 415 மற்றும் 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம், கச 398/1 டிஎஸ் நெ 25/3பி 4 ஏக்கர் 18 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத 718 சதுரடி ஜாகாவில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு சகிதம். கோரமண்டல் என்க்ளேவ் பிளாட் நெ 406 மற்றும் 406 ஏ நான்காம் தளம்		
9	12316/2022	10-Aug-2022 10-Aug-2022 10-Aug-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பி ஏழுமலை(முக.)	1. ஸ்ரீராம் பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6731/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், கொரமண்டல் என்க்ளேவ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 942.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TNEB மற்றும் பொதுவான பத்தியில் விற்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி, மேற்கு - ஸ்ரீ பாலசுப்ரமணியா மில்ஸ் லிமிட்டெட் தக்கவைத்துள்ள சர்வே.இன் .398 / 1, வடக்கு - சர்வே எண் .396 மற்றும் 397, தெற்கு - சர்வே எண் 415 மற்றும் 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் க.ச.398/1 டி எஸ் நெ 25/3பி பிளாக் நெ 1 இதில் 942 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரிபடா பாகத்தில் இரண்டாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறா சகிதம்		
10	1924/2023	14-Feb-2023 14-Feb-2023 14-Feb-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஆர் ஏ சி பி சி கிளை(முத.) ஏழுமலை(முக.)	1. கே. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5642/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம் Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Coramandal Enclave			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 718.0 சதுரடி		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 306 & 306A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TNEB மற்றும் பொதுவான பத்தியில் விற்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி, மேற்கு - ஸ்ரீ பாலசுப்ரமணியா மில்ஸ் லிமிட்டெட் தக்கவைத்துள்ள சர்வே.இன் .398 / 1, வடக்கு - சர்வே எண் .396 மற்றும் 397, தெற்கு - சர்வே எண் 415 மற்றும் 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம்கிராம் க ச 398 / 1 டி எஸ் நெ 25 / 3பி பிளாக் நெ 1 94810 சதுரடி அல்லது ஏ 2 செண்ட் 9,51 இதில் பி செட்யூல் 718 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் சி செட்யூல் பிளாட் நெ 306 மற்றும் 306ஏ மூன்றாவது தளம் கோரமண்டல் என்க்ளேவ் பிளாக் 1		
11	6621/2023	20-May-2023 20-May-2023 20-May-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஞானசௌந்தரி	1. கோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7842/2020, 7843/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 1341.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், COROMANDEL ENCLAVE					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியம்மற்றும் பொதுவான பத்தியில் விற்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி, மேற்கு - ஸ்ரீபாலசுப்ரமணியாமில்ஸ்லிமிட்டெட்தக்கவைத்துள்ளசர்வே.இன் .398 / 1, வடக்கு - சர்வேஎண் 396 மற்றும் 397, தெற்கு - சர்வே எண் 415 மற்றும் 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.398/1 வார்டு ஏ ஹச் உப்பிலிபாளையம், பிளாக் 1, டி.எஸ்.நெ.25/3பி நெ காலையில் 1341 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் 2766 சதுரடி கட்டிடப் பரப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு சகிதம். பிளாக் 3		
12	10902/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மகுடேஷ்வரன் ராமலிங்கம்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7708/2020, 7709/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 2973.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், சீனிவாசா கார்டன்ஸ்					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **கோரமண்டல் என்கிளேவ்** New Door No./புதிய கதவு எண்: B 202			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: block 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியம்மற்றும் பொதுவான பத்தியில் விற்கப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோவைதாலூக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம், 02 ஏக்கர் மற்றும் 51.25 சென்ட் என்ற		

	நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி, மேற்கு - ஸ்ரீபாலசுப்ரமணியாமில்ஸ்லிமிட்டெட்டக்கவைத்துள்ளசர்வே.இன் .398 / 1, வடக்கு - சர்வேஎண் 396 மற்றும் 397, தெற்கு - சர்வே எண் 415 மற்றும் 414			அளவில் 4 ஏக்கர் பரப்பளவில் 18 சென்ட் அளவிலான பரப்பளவுள்ள நிலம் மற்றும் பகுதிகள் அனைத்தும் சர்வே எண் 398/1, டி.எஸ். எண். 25 / 3பி, பிளாக் எண். 1, உப்பிலிப்பாளையம் கிராமத்தில், கோயம்புத்தூர் தாலுக்கா மற்றும் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளன. வடக்கு - சர்வேஎண் .396 மற்றும் 397 தெற்கு - சர்வே எண் 415 மற்றும் 414 கிழக்கு - மின்வாரியம்மற்றும் பொதுவான பத்தியில் விற்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி மேற்கு - ஸ்ரீபாலசுப்ரமணியாமில்ஸ்லிமிட்டெட்டக்கவைத்துள்ளசர்வே.இன் .398 / 1		
13	15636/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மணிமாறன்(முக.)	1. பாலச்சந்தர் 2. கவிதாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6441/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், சீனிவாசா கார்டன்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 1341.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியம்மற்றும் பொதுவான பத்தியில் விற்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி, மேற்கு - ஸ்ரீபாலசுப்ரமணியாமில்ஸ்லிமிட்டெட்டக்கவைத்துள்ளசர்வே.இன் .398 / 1, வடக்கு - சர்வேஎண் .396 மற்றும் 397, தெற்கு - சர்வே எண் 415 மற்றும் 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோவை தாலூக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.398/1 நெ.காலையில் உள்ள பொதுவில் பிரிபடாத 1341 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி 2766 சதுரடியில் மூன்றாம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறாவும் சகிதம்.		
14	17276/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சங்கர்(முக.)	1. கே மைதிலி 2. எஸ் ரெங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4624/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், சீனிவாசா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 548.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியம்மற்றும் பொதுவான பத்தியில் விற்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி, மேற்கு - ஸ்ரீபாலசுப்ரமணியாமில்ஸ்லிமிட்டெட்டக்கவைத்துள்ளசர்வே.இன் .398 / 1, வடக்கு - சர்வேஎண் .396 மற்றும் 397, தெற்கு - சர்வே எண் 415 மற்றும் 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 02 ஏக்கர் மற்றும் 51.25 சென்ட் என்ற அளவில் 4 ஏக்கர் பரப்பளவில் 18 சென்ட் அளவிலான பரப்பளவுள்ள நிலம் மற்றும் பகுதிகள் அனைத்தும் சர்வே எண் 398/1, டி.எஸ். எண். 25 / 3பி, பிளாக் எண். 1, உப்பிலிப்பாளையம் கிராமத்தில், கோயம்புத்தூர் தாலுக்கா மற்றும் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளன. வடக்கு - சர்வேஎண் .396 மற்றும் 397 தெற்கு - சர்வே எண் 415 மற்றும் 414 கிழக்கு - மின்வாரியம்மற்றும் பொதுவான பத்தியில் விற்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி		

				மேற்கு - ஸ்ரீபாலசுப்ரமணியாமில்ஸ்லிமிட்டெட்தக்கவைத்துள்ளசர்வே.இன் .398 / 1		
15	625/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வரலட்சுமி	1. பவித்ரா 2. குமரகுரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12466/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், சீனிவாசா கார்டன்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 845.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: F202			Plot No./மனை எண் : F 202		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விற்றது நீங்கலாகவும், பொது நடைபாதைக்காக விற்றது நீங்கலாகவும் மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - ஸ்ரீ பாலசுப்ரமணியா மில்ஸ் தக்கவைத்துள்ள க.ச.398/1, வடக்கு - க.சஎண்கள் 396, 397, தெற்கு - க.ச.எண் 415, 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.398/1 (டி.எஸ்.நம்பர் 25/3பி, வார்டு ஏ.எச் உப்பிலிபாளையம், பிளாக் எண் 1) நெ.காலையில் ஏ.4 ,18 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 845 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி பிளாட் எண் 202. இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள 1744 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள ஆர்.சி.சி கட்டிட வகையறாவும் சகிதம்		
16	1933/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	ரத்து ஆவணம்	1. தி இந்தியா சிமெண்ட் லிமிடெட்(முத.) சங்கர்(முக.)	1. இந்தியா சிமெண்ட்ஸ் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மகேஸ்வரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10653/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Singanallur/Book1/10653/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 85.27 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு விற்பனை செய்த மீதமுள்ள பூமி, பொது தடம், மேற்கு - ஸ்ரீ பாலசுப்பிரமணிய மில்ஸ் லிமிடெக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.398/1 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.397, 397 நெ காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச.415, 414 நெ காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம், பிளாக் எண்.1, டி.எஸ்.எண்.25/3பி, க.ச.398/1நெ காலையில் 4 ஏக்கர் 18 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 2 ஏக்கர் 9.51 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.		
17	1934/2024	14-Feb-2024	(பொது) அதிகார	1. தி இந்தியா சிமெண்ட்ஸ் லிமிடெட்(முத.)	1. மெஸ் தியா	-

		14-Feb-2024 14-Feb-2024	ஆவணம்	சங்கர்(முக.)	கவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி ஏ மாலதி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6165/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 85.27 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு விற்பனை செய்த மீதமுள்ள பூமி, பொது தடம், மேற்கு - ஸ்ரீ பாலசுப்பிரமணிய மில்ஸ் லிமிடெக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.398/1 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.397, 397 நெ காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச.415, 414 நெ காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம், பிளாக் எண்.1, டி.எஸ்.எண்.25/3பி, க.ச.398/1நெ காலையில் 4 ஏக்கர் 18 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 2 ஏக்கர் 9.51 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தில் 37147 சதுரடி இடம் சகிதம்.		
18	3877/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கீதா	1. சாந்தி வித்யாசாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,70,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,70,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12470/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், சீனிவாசா கார்டன்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 845.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: F402			Plot No./மனை எண் : F 402		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விற்றது நீங்கலாகவும், பொது நடைபாதைக்காக விற்றது நீங்கலாகவும் மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - ஸ்ரீ பாலசுப்ரமணியா மில்ஸ் தக்கவைத்துள்ள க.ச.398/1, வடக்கு - க.சஎண்கள் 396, 397, தெற்கு - க.ச.எண் 415, 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.398/1 (டி.எஸ்.நம்பர் 25/3பி, வார்டு ஏ.எச் உப்பிலிபாளையம், பிளாக் எண் 1) நெ.காலையில் ஏ.4 ,18 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 845 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி பிளாட் எண் 402. நான்காம் தளத்தில் உள்ள 1744 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள ஆர்.சி.சி கட்டிட வகையறாவும் சகிதம்		
19	3878/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சாந்தி வித்யாசாகர்	1. ஐ டி பி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 70,00,000/-	-
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 845.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், சீனிவாசா கார்டன்ஸ்		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: F402	Plot No./மனை எண் : F 402	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விற்றது நீங்கலாகவும், பொது நடைபாதைக்காக விற்றது நீங்கலாகவும் மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - ஸ்ரீ பாலசுப்ரமணியா மில்ஸ் தக்கவைத்துள்ள க.ச.398/1, வடக்கு - க.சஎண்கள் 396, 397, தெற்கு - க.ச.எண் 415, 414	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.398/1 (டி.எஸ்.நம்பர் 25/3பி, வார்டு ஏ.எச் உப்பிலிபாளையம், பிளாக் எண் 1) நெ.காலையில் ஏ.4 ,18 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 845 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி பிளாட் எண் 402. நான்காம் தளத்தில் உள்ள 1744 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள ஆர்.சி.சி கட்டிட வகையறாவும் சகிதம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate