Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 22-Mar-2024
Village /கிராமம்:புதுக்கோட்டை தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 204/5B, 204/7B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 21-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5231/2020	23-Nov-2020 23-Nov-2020 23-Nov-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சோமையா	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,44,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை தெற்கு			Survey No./புல எண் : 204/7B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நியூ டைமன் நகர் லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - சுந்தரம் மகன் சரவணன் இடம், வடக்கு - கருப்பையா மகன் சரவணன் (தங்களது) இடம், தெற்கு - சுந்தரம் மகன் சரவணன் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராமம், பட்டா எண்.373-ல் கண்டுள்ளபடி,புல எண்.204/7பி1-ல் அடங்கிய 0.01.00 ஏர்ஸ் (100 சதுர மீட்டர்) நஞ்சை நிலம். இதற்குள்பட்ட புல எண்.204/7பி1-ல் அடங்கிய 0.01.00 ஏர்ஸ் (100 சதுர மீட்டர்) நஞ்சை நிலமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட.		
2	8149/2022	21-Dec-2022 21-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. சரவணன்	1. நகராட்சி ஆணையர்	-

		21-Dec-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3579/2003, 5231/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/5B - 269.14 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை தெற்கு					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் நிலையிலுள்ள 7.60 மீ அகல சாலை, மேற்கு - கிழமேல் நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.204/3, 204/4, தெற்கு - சர்வே எண்.204/5பி-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 36.80 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 269.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1ம் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட. மேற்படி சாலை தற்போதுள்ள பட்டா எண்.1448-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் இதன் புதிய சர்வே எண்.204/5பி-ல் அடக்கம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.