Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 18-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kavanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/1A1A, 11/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Feb-2024 - 17-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1137/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Gift deed	1. அமுதா 2. தவமணி ராஜ் 3. யோகதவம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மதுரை வடக்குத்தாலுகா காவனூர் ஊராட்சி மன்ற தற்காலிக தலைவர் முலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/1998, 541/1994, 542/1994, 543/1994, 859/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A1A - 181.62 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடமும் தமிழ்நாடு ழின்பகிர்மானக்கழகத்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்கு - சர்வே எண்.11/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேலோடிய பொது ரோடு, தெற்கு - இதன் 2-வது லக்க சொத்தில் குறிப்பிட்ட ரோடு மனை இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவகம், தற்போது செட்டிகுளம் மதுரை வடக்கு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத்தாலுகா, காவனூர் கிராமம் பட்டா எண்.924-ல் சர்வே எண்.11/1ஏ1ஏ-ல் ஹெக்.0.43.34-ம், பட்டா எண்.31-ல் சர்வே எண்.11/1ஏ1பி-ல் ஹெக்.0.02.26-ம் ஆக மொத்தம் 0.45.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள இடத்தில் ரோடு மனையிடத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 1497.35 மீட்டரில்	

				கிழமேல் வடபுரம் 13 மீ தென்புரம் 10 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 21.77 மீ கீழ்புரம் 11.46 மீட்டருக்கு 181.62 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடமும் இதுவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A1A, 11/1A1B - 1219.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியபட்டி கிராமம் சர் வே எண்.10/1ஏ-ல் கட்டுப்பட் இடம், மேற்கு - வாய்க்கால் (காவனூர் கிராமம் சர்வே எண்.10/1), வடக்கு - சர்வே எண்.11/1ஏ1ஏ மற்றும் 11/1ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடமும, இதன் 1-வது லக்க சொத்தினில் குறிப்பிட்ட ரோடு மனையிடமும், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானக்கழத்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - சர்வே எண்.11/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவகம், தற்போது செட்டிகுளம் மதுரை வடக்கு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத்தாலுகா, காவனூர் கிராமம் பட்டா எண்.924-ல் சர்வே எண்.11/1ஏ1ஏ-ல் ஹெக்.0.43.34-ம், பட்டா எண்.31-ல் சர்வே எண்.11/1ஏ1பி-ல் ஹெக்.0.02.26-ம் ஆக மொத்தம் 0.45.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள இடத்தில் ரோடு மனையிடத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 1497.35 மீட்டரில் கிழமேல் வடபுரம் 120.77 மீ தென்புரம் 125.20 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 10 மீ கீழ்புரம் 10 மீட்டருக்கு 1219.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடமும் இதுவும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A1A, 11/1A1B - 95.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/1ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 11/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - பெரியபட்டி கிராமம் சர்வே எண்.9/3-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - இதன் 2-வது லக்க சொத்தில் குறிப்பிட்ட ரோடு மனை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவகம், தற்போது செட்டிகுளம் மதுரை வடக்கு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத்தாலுகா, காவனூர் கிராமம் பட்டா எண்.924-ல் சர்வே எண்.11/1ஏ1ஏ-ல் ஹெக்.0.43.34-ம், பட்டா எண்.31-ல் சர்வே எண்.11/1ஏ1பி-ல் ஹெக்.0.02.26-ம் ஆக மொத்தம் 0.45.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள இடத்தில் ரோடு மனையிடத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 1497.35 மீட்டரில் கிழமேல் வடபுரம் 9 மீ தென்புரம் 9 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 10.85 மீ கீழ்புரம் 10.90 மீட்டருக்கு 95.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடமும் ஆக 1,2 மற்றும் 3-வத லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் மூலை முடுக்கு உட்பட 1497.35 சதுர மீட்டர் அளவள்ள இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து காவனூர் கிராமஎல்கைக்குள்பட்டது-	
2	1138/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Gift deed	1. அமுதா 2. தவமணி ராஜ் 3. யோகதவம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மதுரை வடக்குத்தாலுகா காவனூர் ஊராட்சி மன்ற தற்காலிக ஊராட்சி தலைவர் முலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/1998, 541/1994, 542/1994, 543/1994, 859/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A1A - 20.3 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 3 மீட்டர் அகலஅபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - பெரியபட்டி கிராமம் சர்வே எண்.9/3 காலிமனையிடம், தெற்கு - இன்று தேதியில் அரசுக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவகம், தற்போது செட்டிகுளம் மதுரை வடக்கு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத்தாலுகா, காவனூர் கிராமம் பட்டா எண்.924-ல் சர்வே எண்.11/1ஏ1ஏ-ல் ஹெக்.0.43.34-ம், பட்டா எண்.31-ல் சர்வே எண்.11/1ஏ1பி-ல் ஹெக்.0.02.26-ம் ஆக மொத்தம் 0.45.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள இடத்தில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 0 மீ தென்புரம் 3.30 மீ தென்வடல் மேல்புரம் சாய்வாக 12.74 மீ கீழ்புரம் 12.31 மீட்டருக்கு 20.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடம் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து காவனூர் ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
3	1139/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Gift deed	1. அமுதா 2. தவமணி ராஜ் 3. யோகதவம்	1. மதுரை- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் மதுரை பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் முலமான	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/1998, 541/1994, 542/1994, 543/1994, 859/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A1A - 17.22 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியபட்டி கிராமம் சர்வே எண்.10/1ஏ-ல் கட்டுப்பட் நிலம், மேற்கு - இன்று தேதியில் அரசுக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.11/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - இன்று தேதியில் அரசுக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவகம், தற்போது செட்டிகுளம் மதுரை வடக்கு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத்தாலுகா, காவனூர் கிராமம் பட்டா எண்.924-ல் சர்வே எண்.11/1ஏ1ஏ-ல் ஹெக்.0.43.34-ம், பட்டா எண்.31-ல் சர்வே எண்.11/1ஏ1பி-ல் ஹெக்.0.02.26-ம் ஆக மொத்தம் 0.45.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள இடத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட கீழ்புரம் கிழமேல் வடபுரம் 4.36 மீ தென்புரம் 4.72 மீ தென்வடல் மேல்புரம் சாய்வாக 2.17+1.72 மீ கீழ்புரம் 3.31 மீட்டருக்கு 17.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடம் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து காவனூர் ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
4	4189/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. அமுதா 2. யோக தவம் 3. தவமணிராஜ்	1. உமா மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/1998, 541/1994, 542/1994, 543/1994, 859/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A1A - 1290.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanur					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.24 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.22 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.11/22 மற்றும் 11/24ல் கண்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவனூர் கிராமம், சர்வே எண்.11/1ஏ1க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12ல் தென்புறம் செண்டு 70-ம் வடபுறம் செண்டு 42ல் கீழ்புறம் செண்டு 15ம், மேல்புறம் செண்டு 15ம், மைய்யம் செண்டு 12ல் மைய்யம் 2800 சதுரடி உள்ள மனையிடமும், சேர்த்து தற்போது சப்டிவிசன்படி கூடடுப்பட்டா எண்.924ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.11/1ஏ1ஏ-க்கு 0-43.24 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 06-1/2 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.31ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.11/1ஏ1பி-க்கு 0-02.26 ஏர்ஸில் செண்டு 5-1/2 உள்ள நிலத்தையிம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள நஞ்சை நிலங்களை சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு கே.டி,கே,அவன்யூ எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட்டு மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கூட்டுப்பட்டா எண்.924ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.11/1ஏ1ஏ-க்கு 0-43.24 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டா பிளாட் எண்.23 உள்ள வீட்டடிகாலிமனையிடம் இதற்குள்பட்டது வடபுறம் உள்ள ரோட்டிற்காக இம்மனைக்குரிய ரோடு ஈவுச் சதுரடி 450ஐ காவனூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்தது நீங்கலாக மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வபு 30 தெபு 30 தென்வடலடி கீபு 43 மேபு 43-க்கு 1290 சதுரடி உள்ள வீட்டடிகாலிமனையிடம் மட்டும்,		
5	4190/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. அமுதா 2. யோக தவம் 3. தவமணிராஜ்	1. ஆர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/1998, 541/1994, 542/1994, 543/1994, 859/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A1A - 1290.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanur					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.23 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.21 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.11/19 மற்றும் 11/22ல் கண்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவனூர் கிராமம், சர்வே எண்.11/1ஏ1க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12ல் தென்புறம் செண்டு 70-ம் வடபுறம் செண்டு 42ல் கீழ்புறம் செண்டு 15ம், மேல்புறம் செண்டு 15ம், மைய்யம் செண்டு 12ல் மைய்யம் 2800 சதுரடி உள்ள மனையிடமும், சேர்த்து தற்போது சப்டிவிசன்படி கூடடுப்பட்டா எண்.924ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.11/1ஏ1ஏ-க்கு 0-43.24 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 06-1/2 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.31ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.11/1ஏ1பி-க்கு 0-02.26 ஏர்ஸில் செண்டு 5-1/2 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள நஞ்சை நிலங்களை சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு கே.டி,கே,அவென்யூ எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட்டு மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கூட்டுப்பட்டா எண்.924ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.11/1ஏ1ஏ-க்கு 0-43.24 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டா பிளாட் எண்.22 உள்ள வீட்டடிகாலிமனையிடம் இதற்குள்பட்டது வடபுறம் உள்ள ரோட்டிற்காக இம்மனைக்குரிய ரோடு ஈவுச் சதுரடி		

		450ஐ காவனூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்தது நீங்கலாக மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வபு 30 தெபு 30 தென்வடலடி கீபு 43 மேபு 43-க்கு 1290 சதுரடி உள்ள வீட்டடிகாலிமனையிடம் மட்டும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.