Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint I	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:Muthnampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 347/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 16-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11139/2022	12-Oct-2022 12-Oct-2022 12-Oct-2022	Deed of Receipt	1. டிபிஎஸ் பேங்க் இந்தியா லிமிடெட் - இ - தி லட்சுமி விலாஸ் பேங்க் லிமிடட்(முத.) பிரித்வி ராஜ்(முக.)	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5085/2020, 9596/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1B - 56.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கூழ காலையில் வாசுநாதன் வகையரா பூமி, மேற்கு - கூழ காலையில் குப்புசாமி கிரயம் பெறும் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் 40 அடி தடம், தெற்கு - க.ச. 350,345 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 347 நெ காலையில் பு ஏ 6.42 க்கு இதில் பு ஏ 0.56 3/4 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு ஏ 0.56 3/4 விவசாய பூமி பூராவும் கூழ பட்டா நெ 626 பட்டா பாஸ் புக் நெ 093711, 093712, 093797 ஆகவும் உள்ளது கூழ பூமிக்கு கிமே தாராபுரம் ரோட்டில் இருந்து தெற்கே க.ச. 359/பி1, 351/1, 351/3, 347 நெ காலைகளில் தென்வடலாகவும் அதன் பின் க.ச. 347, 346/1ஏ நெ காலைகளில் கிழமேலாகவும் பொதுவாக விட்டுள்ள 60 லிங்ஸ்	

				அகலமுள்ள தடத்திலும் க.ச. 351/2 நெ காலையில் கிழமேலாக உள்ள தடத்திலும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.		
2	11400/2022	20-Oct-2022 20-Oct-2022 20-Oct-2022	Sale deed	1. பழனிசாமி	1. கே.ஆர்.கௌதமன் 2. கே.ஆர்.பிரகதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 572/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1B - 56.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, பிரின்ஸ் கார்டன் அருகில்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் வாசுநாதன் வகையறா பூமி, மேற்கு - மேற்படி காலையில் குப்புசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - கிழமேல் 40 அடி தடம், தெற்கு - க.ச. 345, க.ச. 350 நெ. காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் தாலுக்கா, முத்தணம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 347 நெ. காலையில் பு.ஏ. 6.42-க்கு தரம் ரூ. 5.25 இதில் பு.ஏ. 0.563/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 347/1பி நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate