Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

8480/2025 TP/23935631S/2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AX 433638

V.பிரசாந்த்

13.11.2025 சென்னை-100

ஜி. சொ. ஸ்டாலின்
முத்திரத்தாள் விற்பனையா
L. No: 02 / CGL / 201
திருக்கழுக்குன்றம் - 603 1

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025ஆம் வருடம் **நவம்பர்** மாதம் **13**-ஆம் தேதி சென்னை-600 100, மேடவாக்கம், வெங்கடேஸ்வரா நகர், மெயின் ரோடு, எண்.**2A** வீட்டில் வசிக்கும் திரு. V. விநாயகம் அவர்களின் குமாரரும் சுமார் 33 வயதுள்ளவருமான திரு. **V. பிரசாந்த்** (Aadhaar Card No.2970 1586 2768) (Mobile No.8248257418) அவர்களுக்கு,

சென்னை-600100, மேடவாக்கம், அப்பர் தெரு, கதவு எண்.5/469 என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும், **M/s.** ஸ்ரீ பிரம்மசக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர் நிறுவனத்திற்காக (PAN.ACIFS7393E) அதன் பங்குதாரரும், மேற்படி நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ பிரதிநிதியும், சென்னை-600 100, மேடவாக்கம், குலசேகர ஆழ்வார் தெரு, எண்.7/223 வீட்டில் வசிப்பவரும், திரு. K. நடராஜன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 60 வயதுள்ள திரு. **M.N. பழனி** (Aadhaar Card No.**5543 3276 5137**) ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம். என்னவென்றால்,

PRVC 2/12/25

PRVC 30/12/25

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palani

Partner

V. Prasanth

8480

...பத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.27.....தாள்களைக் கொண்டது

...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், **நெ.84 வாயலூர்** கிராமத்தில், **M/s.** ஸ்ரீ பிரம்மசக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர் நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரரும், மேற்படி நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ பிரதிநிதியும், திரு. K. நடராஜன் அவர்களின் குமாரர் திரு. **M.N. பழனி** அவர்கள் சுயார்ஜ்ஜிதமாய் கடந்த **08.10.2024**-ந் தேதியன்று காலஞ்சென்ற D. நடராஜ முதலியார் அவர்களின் மனைவி திருமதி. N. விருத்தாம்பாள் அவர்களிடமிருந்து ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2024**ஆம் வருடத்திய **7880**ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நான் சர்க்கார் தீர்வைச் செலுத்தி மேற்படி கிராம வருவாய் துறை கணக்கில் மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் **2800**நெ. பட்டாவில் தாக்கலாகி அதுமுதல் நான் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தும்,

கடந்த **19.12.2024**-ந் தேதியன்று திருமதி. குப்பு-1, திருமதி. வளர்மதி-2, திரு. வீ. கலைமுகிலன்-3, திருமதி. ம. உமாமகேஸ்வரி-4, திருமதி. ம. அருணா-5, திரு. ம. கோகுல்-6 ஆகியவர்களிடமிருந்து ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2024**ஆம் வருடத்திய **9797**ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நான் சர்க்கார் தீர்வைச் செலுத்தி மேற்படி கிராம வருவாய் துறை கணக்கில் மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் **2842**நெ. பட்டாவில் தாக்கலாகி அதுமுதல் நான் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தும்,

கடந்த **09.04.2025**-ந் தேதியன்று திரு. து. மாசிலாமணி-1, திரு. இரா. அரிதாஸ்-2 ஆகியவர்களிடமிருந்து ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2025**ஆம் வருடத்திய **2445**ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நான்

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palani Partner

7480

.....புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..27...தாள்களைக் கொண்டது

...2...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

சர்க்கார் தீர்வைச் செலுத்தி மேற்படி கிராம வருவாய் துறை கணக்கில் மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் **2894**நெ. பட்டாவில் தாக்கலாகி அதுமுதல் நான் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தும்,

கடந்த **19.12.2024**-ந் தேதியன்று அமராவதி-1, மல்லிகா-2, மாசிலாமணி-3, சண்முகம்-4, ரத்தினம் என்கிற ரத்தினகுமார்-5, மனோகரன்-6, ஆகியவர்களிடம் இருந்து ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2024**ஆம் வருடத்திய **9796**ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நான் சர்க்கார் தீர்வைச் செலுத்தி மேற்படி கிராம வருவாய் துறை கணக்கில் மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் **2841**நெ. பட்டாவில் தாக்கலாகி அதுமுதல் நான் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தும்,

கடந்த **19.12.2024**-ந் தேதியன்று காலஞ்சென்ற ராஜமாணிக்கம் பிள்ளை குமாரர் திரு. இரா. அரிதாஸ் அவர்களிடமிருந்து ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2024**ஆம் வருடத்திய **9794**ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நான் சர்க்கார் தீர்வைச் செலுத்தி மேற்படி கிராம வருவாய் துறை கணக்கில் மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் **2839**நெ. பட்டாவில் தாக்கலாகி அதுமுதல் நான் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தும்,

கடந்த **19.12.2024**-ந் தேதியன்று காலஞ்சென்ற வெங்கடாஜலப் பிள்ளை மனைவி திருமதி. வைரமணி அவர்களிடமிருந்து ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2024**ஆம் வருடத்திய **9795**ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நான் சர்க்கார் தீர்வைச் செலுத்தி மேற்படி கிராம வருவாய் துறை கணக்கில் மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் **2840**நெ. பட்டாவில் தாக்கலாகி அதுமுதல் நான் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தும்,

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. U. Palani

Partner

...புத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது

...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

கடந்த **09.04.2025**-ந் தேதியன்று காலஞ்சென்ற பாலகிருஷ்ணன் குமாரர்கள் திரு. பா. சீனிவாசன்-1, திரு. பா. மேகநாதன்-2, திரு. பா. துரை-3, திரு. பா. கஜேந்திரன்-4, காலஞ்சென்ற பாலகிருஷ்ணன் மகளும், கருணாநிதி அவர்களின் மனைவியமான திருமதி. மேகாத்தம்மாள்-5 ஆகியவர்களிடமிருந்து ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2025**ஆம் வருடத்திய **2449**ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நான் சர்க்கார் தீர்வைச் செலுத்தி மேற்படி கிராம வருவாய் துறை கணக்கில் மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் **2900**நெ. பட்டாவில் தாக்கலாகி அதுமுதல் நான் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தும்,

கடந்த **09.04.2025**-ந் தேதியன்று காலஞ்சென்ற பாலகிருஷ்ணன் குமாரர்கள் திரு. பா. சீனிவாசன்-1, திரு. பா. மேகநாதன்-2, திரு. பா. துரை-3, திரு. பா. கஜேந்திரன்-4, காலஞ்சென்ற பாலகிருஷ்ணன் மகளும், கருணாநிதி அவர்களின் மனைவியமான திருமதி. மேகாத்தம்மாள்-5, திரு. கோட்டா புஜ்ஜிராமையா-6, திருமதி. கோடியம்மாள்-7, திருமதி. பச்சையம்மாள்-8, திரு. முரளி-9 ஆகியவர்களிடமிருந்து ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2025**ஆம் வருடத்திய **2456**ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நான் சர்க்கார் தீர்வைச் செலுத்தி மேற்படி கிராம வருவாய் துறை கணக்கில் மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் **2902**நெ. பட்டாவில் தாக்கலாகி அதுமுதல் நான் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தும்,

கடந்த **06.08.2025**-ந் தேதியன்று திரு. P. நாகராஜன் அவர்களின் மனைவி திருமதி. N. சசிகலா அவர்களிடமிருந்து ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2025**ஆம் வருடத்திய **5712**ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நான் சர்க்கார் தீர்வைச் செலுத்தி மேற்படி கிராம வருவாய் துறை கணக்கில் மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் **2968**நெ. பட்டாவில் தாக்கலாகி அதுமுதல் நான் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தும்,

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palani
Partner

V. Rm 7H

8480

...புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..27....தாள்களைக் கொண்டது

4....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

கடந்த **11.11.2025**-ந் தேதியன்று திரு. V. குப்பன்-1, திருமதி. விமலா-2, திருமதி. இந்திரா-3, திரு. அண்ணாதுரை-4, திரு. முத்து-5, திரு. சந்திரன்-6, திருமதி. அஞ்சலை-7, திரு. முருகன்-8, திரு. அருள் என்கிற அருண் குமார்-9 ஆகியவர்களிடமிருந்து ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2025**ஆம் வருடத்திய **8397**ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நான் சர்க்கார் தீர்வைச் செலுத்தி மேற்படி கிராம வருவாய் துறை கணக்கில் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு கிரையம் கொடுத்த மேற்படி வீரன் என்கிற வீராசாமி மகன் குப்பன் அவர்கள் பெயரில் **3201**நெ.பட்டாவில் தாக்கலாகி எவ்வித வில்லங்க கலன்களுக்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்துக்களை எங்களுடைய நிறுவனத்திற்கு செலவிற்காகவும், கடன்களை பைசல் செய்வதற்காகவும் போன்ற காரணங்களால் பணம் தேவைப்பட்டு கிரையம் செய்ய தீர்மானித்து அதன்பேரில் ஏற்படும் அனைத்து காரியங்களையும் நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்துமுடிக்க சௌகரியபடாது என்பதால் மேற்படி சொத்துவிவர சொத்து சம்பந்தமான அனைத்து காரியங்களையும் செய்துமுடிக்க வேண்டி இன்று தேதியில் நிறுவனத்திற்காக இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தின் மூலம் **V. பிரசாந்த்** அவர்களை எங்களுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்துள்ளோம். தாங்கள் இன்று முதல் எங்களுடைய பொது அதிகார முகவராக இருந்து சொத்து விவரத்தில் கண்ட எங்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்களை தங்களின் இஷ்டபடிக்கு சீர் செய்து சமன்படுத்தி, மொத்தமாகவோ, பகுதிகளாகவோ, வீட்டு மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து, கல் நட்டு, சாலை அமைத்து, கிரைய விலை கூறி கிரையம் வாங்க விரும்பும் நபர்களிடம் தங்களின் இஷ்டபடியும், விருப்பப்படியும் கிரையத் தொகை மற்றும் நிபந்தனைகள் முதலியவை பேசி கிரையம் முடிவு செய்து கிரையம் வாங்க விரும்பும் நபர்களிடமிருந்து விக்கிரைய அட்வான்ஸ் தொகையையும் தாங்களே பெற்றுக்கொண்டு அவர்களுக்கு தாங்கள் ஏதேனும் ரசீதுகள், வவுச்சர்கள், அக்ரிமென்ட்கள் போன்றவற்றை எங்களுக்கு பதிலாக எழுதிக்கொடுத்து கையொப்பம் செய்து அவரவர்களின் மற்றும் அவற்றின் காலக்கெடுவுக்குள்ளாக அவர்களின் செலவிலேயே கிரையப்பத்திரம், பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுத்து

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palani
Partner

8480

...ம் புத்தகம் 20.25.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.2.7.....தாள்களைக் கொண்டது

...5...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

அவற்றில் தாங்களே எங்களுக்கு பதிலாக கையொப்பம் செய்து அவர்களிடமிருந்து வரவேண்டிய முழு கிரையத்தொகையையும் தாங்களே பெற்றுக்கொண்டு அதன்படிக்கு விக்கிரையப் பத்திரம், பத்திரங்கள் பதிவு செய்யும் பொருட்டு சம்பந்தப்பட்ட பதிவகத்தில் தாங்களே நேரில் ஆஜராகி தாக்கல் செய்து கிரையம் சம்பந்தமாக அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்ய வேண்டிய நமுனாக்கள், விண்ணப்பங்கள், உறுதிமொழிப்பத்திரங்கள், படிவங்கள் மற்றும் அவ்வலுவலக ரிக்கார்டுகளில் கையொப்பம் மற்றும் ரிஜிஸ்டிரேஷன் சம்பந்தமான காரியங்கள் முதலான அனைத்திலும் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, எங்களுக்கு பதிலாக சுவாதீனத்தையும் தாங்களே ஒப்படைத்து கிரையத்தை பூர்த்தி செய்து கொடுக்க வேண்டியது.

இச்சொத்தின் கிரையம் மற்றும் ரிஜிஸ்டிரேஷன் சம்மந்தமாக தேவைப்படும் சான்றுகளையும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் தாங்களே எங்களுக்கு பதிலாக விண்ணப்பம் செய்து, ஆஜராகி அவைகளை பெற்று கிரையத்தை பூர்த்தி செய்துதர வேண்டியது.

இச்சொத்தின் சம்மந்தமாக ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் ஏற்பட்டால் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் தாவாக்களை தாங்களே தாக்கல் செய்து, வழக்கறிஞரை நியமித்து, அதன் சம்மந்தமாக அனைத்து அரசு அலுவலகங்கள் மற்றும் நீதிமன்றங்களிலும் தாங்களே நேரில் ஆஜராகி அங்கு தாக்கல் செய்யவேண்டிய அனைத்து தாவாக்கள், பாரங்கள், விண்ணப்பங்கள், அபிடவிட்டுகள், வக்காலத்துக்கள், உறுதிமொழி பத்திரங்கள் முதலான அனைத்திலும் எங்களுக்கு பதிலாக கையொப்பம் செய்து அவற்றை ஏற்ற நீதிமன்றங்களில் அல்லது அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து, சாட்சியம் அளித்து, வழக்கை நடத்தி முடித்துவிடவும், வழக்கை பைசல் செய்யவும் அல்லது வழக்கை வாபஸ் வாங்கவும் அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palani
Partner

புத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..எ...தாள்களைக் கொண்டது

..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

இந்த சொத்தின் பொருட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தில் (DTCP) வீட்டுமனை ஒப்புதல் மற்றும் உரிமம் / அங்கீகாரம் வாங்க, அங்கீகாரம் தொடர்பாக எழுதி பதிவுசெய்யப்பட வேண்டிய தானப் பத்திரம் அல்லது பத்திரங்கள் பதிவு செய்து தர, மற்றும் மின்சார வாரியத்தில் மின்இணைப்பு, மற்றும் பஞ்சாயத்தில் இதர விவகாரங்களுக்காகவும் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே ஆஜராகி வேண்டிய காரியங்களை செய்யவும், வேண்டிய விண்ணப்பங்கள், மனுக்கள், உறுதிமொழிப் பத்திரங்கள் தயார் செய்து தாக்கல் செய்யவும் அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

இந்த சொத்தின் கிரையம் சம்மந்தமாகவும் மற்றும் தாங்கள் செய்யும் இதர அனைத்து நடவடிக்கைகளையும், காரியங்களையும், செய்கைகளையும், நானே நேரில் இருந்து செய்ததாகவும் ஒப்புக்கொண்டு அவைகளுக்கு நாங்களும் எங்களுடைய வாரிசுகளும் உட்படுகிறோம். இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தை எழுதிக்கொடுக்க நாங்கள் உங்களிடமிருந்து எவ்வித தொகையையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்தபடிக்கு நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம்.

சொத்து விவரம் :-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த வாயலூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட **நெ.84, வாயலூர்** கிராமத்தில், மேற்படி கிராம வருவாய் துறை கணக்கில் மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் **2800, 2842, 2894, 2841, 2839, 2840, 2900, 2902, 2968, 3201**நெம்பர் பட்டாக்களில் தாக்கலாகி வரும் . . .

பட்டா எண்.**2800**-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.**49/2B** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.13.00** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.32** சென்ட் நிலமும், மற்றும்

சர்வே எண்.**49/3B** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.40.50** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **1.00** சென்ட் நிலமும்,

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palani

Partner

V. Pmt

...புத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.27.....தாள்களைக் கொண்டது
..7...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

சர்வே எண்.**49/4** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.27.50** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.68** சென்ட் நிலமும், மற்றும்

சர்வே எண்.**49/5** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.06.50** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.16** சென்ட் நிலமும், மற்றும்

சர்வே எண்.**52/5B** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.18.50** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.46** சென்ட் நிலமும்,

பட்டா எண்.**2842**-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.**49/6** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.05.50** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.13½** சென்ட் நிலமும், மற்றும்

சர்வே எண்.**50/7** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.15.00** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.37** சென்ட் நிலமும், மற்றும்

சர்வே எண்.**51/1C** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.10.00** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.25** சென்ட் நிலமும்,

பட்டா எண்.**2894**-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.**50/5A** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.09.50** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.23** சென்ட் நிலமும், மற்றும்

சர்வே எண்.**50/5B** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.10.00** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.25** சென்ட் நிலமும்,

பட்டா எண்.**2841**-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.**50/8A** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.17.00** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.42** சென்ட் நிலமும், மற்றும்

சர்வே எண்.**51/7** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.18.00** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.44** சென்ட் நிலமும்,

பட்டா எண்.**2839**-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.**50/6** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.08.00** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.20** சென்ட் நிலமும், மற்றும்

சர்வே எண்.**51/1B** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.13.00** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.32** சென்ட் நிலமும்,

பட்டா எண்.**2840**-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.**50/8B** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.17.00** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.42** சென்ட் நிலமும், மற்றும்

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palani

Partner

.....பத்தகம் 20.15.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.2.7.....தாள்களைக் கொண்டது

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருப்பூர்

சர்வே எண்.**51/1A** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.10.00** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.25** சென்ட் நிலமும்,

பட்டா எண்.**2900**-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.**51/5** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.39.50** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.98** சென்ட் நிலமும்,

பட்டா எண்.**2902**-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.**51/3A** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.03.50** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.08½** சென்ட் நிலமும், மற்றும்

சர்வே எண்.**51/3B** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.03.00** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.07½** சென்ட் நிலமும், மற்றும்

சர்வே எண்.**51/3C** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.03.50** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.08½** சென்ட் நிலமும்,

பட்டா எண்.**2968**-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.**51/2B** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.15.90** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.39½** சென்ட் நிலமும்,

பட்டா எண்.**3201**-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.**51/4** பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.15.50** ஏர்ஸ் (அல்லது) ஏக்கர் **0.38** சென்ட் நிலமும்,

ஆக இனம் இருபத்து இரணடுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் ஏக்கர் **7.90½** சென்ட் நிலங்கள் (எழுத்தால் ஏக்கர் ஏழும் சென்ட் தொண்ணூரை) மட்டும் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் செய்துக் கொடுக்கப்பட்டது.

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palani

Partner

8480

...புத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.27.....தாள்களைக் கொண்டது

...வது தாள்

துணை அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

படித்துப் பார்த்தோம், படிக்க கேட்டோம் நாங்கள் சொன்னபடி அனைத்து விவரங்களும் சரியாக உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 2,56,51,450/-

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

Partner

சாட்சிகள் :-

1.

திரு.**V. பிரகாஷ்** (வயது 33) த/பெ. எ. வாசு, எண்.6/852, திருவள்ளுவர் தெரு, நத்தம், தாழம்பூர், திருப்போரூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்- -600130, (Aadhaar Card No.4577 1684 1579).

2.

திரு.**N. ஆனந்தன்** (வயது 55) த/பெ. நடராஜன், எண்.2/514A, மாம்பாக்கம் ரோடு, மேடவாக்கம், தாம்பரம் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-600 100, (Adhaar Id Card No.2192 0525 9478).

வரைவு செய்தவர் :-



T.S.B. ஜெயகிருஷ்ணா,
ஆவண எழுத்தர், பத்திர உரிமம் எண்.A/320/CGL/91,
எண்.19, வடக்கு மாட வீதி, திருக்கழுக்குன்றம்-603109.
கைபேசி : **94439 90237.**

....பு..புத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..27.....தாள்களைக் கொண்டது

10..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

சென்னை முத்திரைச் சட்டம் திருத்த மசோதா ரூல்3(1)ன் கீழ் பத்திரப் பதிவின் போது பத்திரத்துடன் கொடுக்கப்பட வேண்டிய அட்டவணை

வட்டம் - திருக்கழுக்குன்றம் **கிராமம் - 84நெ. வாயலூர்**

வ.எண்.	சர்வே எண்.	விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்-சென்ட்	தன்மை	மதிப்பு
1.	49/2B	0.32	நன்செய்	ரூ. 15,84,000.00
2.	49/3B	1.00	நன்செய்	ரூ. 49,50,000.00
3.	49/4	0.68	நன்செய்	ரூ. 33,66,000.00
4.	49/5	0.16	நன்செய்	ரூ. 7,92,000.00
5.	52/5B	0.46	நன்செய்	ரூ. 11,13,200.00
6.	49/6	0.13 ½	நன்செய்	ரூ. 6,68,250.00
7.	50/7	0.37	நன்செய்	ரூ. 8,95,400.00
8.	51/1C	0.25	நன்செய்	ரூ. 6,05,000.00
9.	50/5A	0.23	நன்செய்	ரூ. 5,06,000.00
10.	50/5B	0.25	நன்செய்	ரூ. 5,50,000.00
11.	50/8A	0.42	நன்செய்	ரூ. 10,16,400.00
12.	51/7	0.44	நன்செய்	ரூ. 10,64,800.00
13.	50/6	0.20	நன்செய்	ரூ. 4,84,000.00
14.	51/1B	0.32	நன்செய்	ரூ. 10,56,000.00
15.	50/8B	0.42	நன்செய்	ரூ. 10,16,400.00
16.	51/1A	0.25	நன்செய்	ரூ. 6,05,000.00
17.	51/5	0.98	நன்செய்	ரூ. 26,95,000.00
18.	51/3A	0.08 ½	நன்செய்	ரூ. 2,80,500.00
19.	51/3B	0.07 ½	நன்செய்	ரூ. 2,47,500.00
20.	51/3C	0.08 ½	நன்செய்	ரூ. 2,80,500.00
21.	51/2B	0.39 ½	நன்செய்	ரூ. 9,55,900.00
22.	51/4	0.38	நன்செய்	ரூ. 9,16,600.00
	ஆக ஏக்கர்	7.90½ சென்ட்		ரூ. 2,56,51,450.00

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

...ம் புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...ஆ.....தாள்களைக் கொண்டது

...வது தாள் பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

for SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

Partner

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்குப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதி வாங்குபவர்/கள்

எழுதி கொடுப்பவர்/கள்

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

Partner

...புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...ன்....தாள்களைக் கொண்டது

...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/8480/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7222

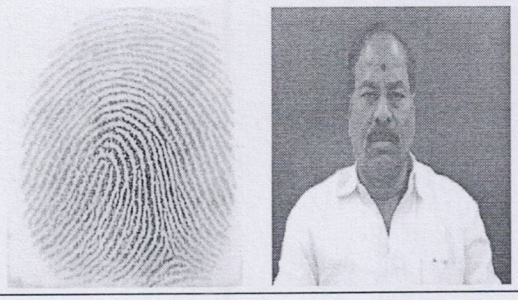
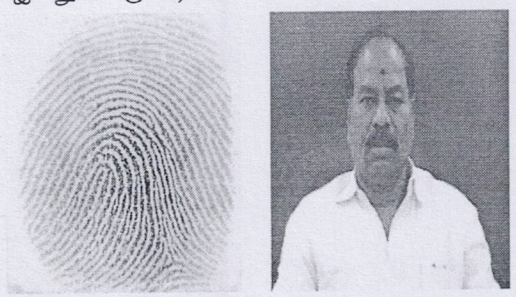
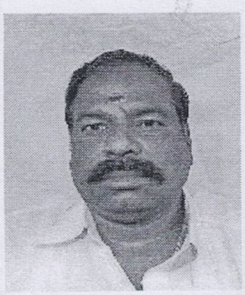
எண்.7/223, குலசேகர ஆழ்வார் தெரு, மேடவாக்கம், சென்னை, மேடவாக்கம், தாம்பரம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600100-ல் வசிக்கும் திரு எம்.என். பழனி என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,56,050/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தாறாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருக்கழுக்குன்றம்
நாள்: 13/11/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 05:03 மணியளவில் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,58,560/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	M . N . Palani கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	M . N . Palani "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:317672270411343a7db4563b8397b8cea9d9b29 (Details from UIDAI : Palani M N S/O Natarajan, 03-04-1968, xxxxxxxx5137)	

புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 27.....தாள்களைக் கொண்டது
.17..வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/8480/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V. Prasanth 82482574184. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7457082bdfdf24426134fe28cf0ef65ec4e4634 (Details from UIDAI : Prasanth V S/O VINAYAGAM, 27-12-1991, xxxxxxxx2768)	

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 13ம் நாள்

மணிகண்டன் சீ
சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/8480/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/11/2025
திருக்கழுக்குன்றம்

மணிகண்டன் சீ
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

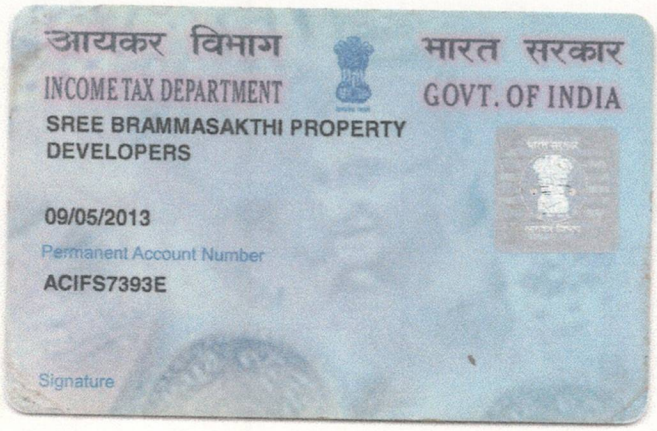
சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

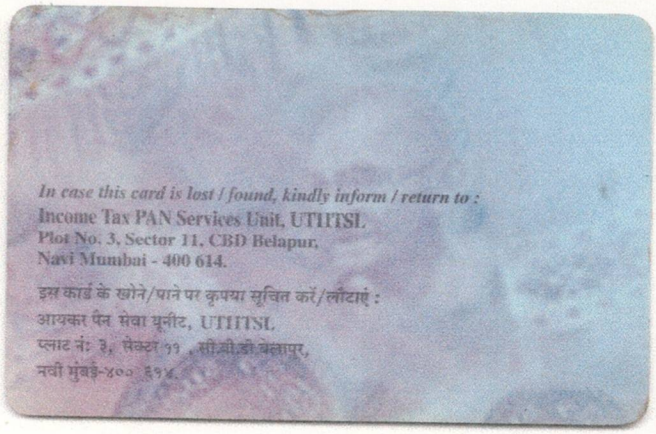
8480

....புத்தகம் 20..25ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..07.....தாள்களைக் கொண்டது

.14.வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்













For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

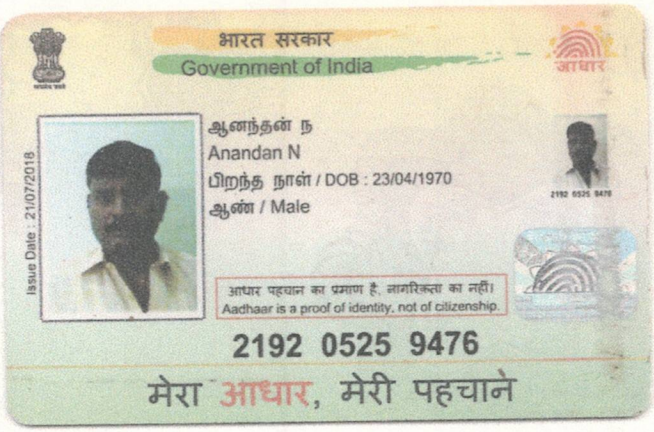
M. N. Palani

Partner

...புத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..27.....தாள்களைக் கொண்டது

15வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருத்தணி





N. Prakash





V. Prakash

8450

ப.....புத்தகம் 20..ஆ.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.2ஏ.....தாள்களைக் கொண்டது

16.வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : வாயலூர் பட்டா எண் : 2800

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. . ... ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
49	2B	--	--	0 - 13.00	1.16	--	--	2024/0103/35/397727-- ------ Digitally signed: RAMAMURTHI C Zonal Deputy Tahsildar 09/11/2024 01:53:35:PM
49	3B	--	--	0 - 40.50	3.65	--	--	2024/0103/35/397727-- ------ Digitally signed: RAMAMURTHI C Zonal Deputy Tahsildar 09/11/2024 01:53:35:PM
49	4	--	--	0 - 27.50	2.38	--	--	2024/0103/35/397727-- ------ Digitally signed: RAMAMURTHI C Zonal Deputy Tahsildar 09/11/2024 01:53:35:PM
49	5	--	--	0 - 6.50	0.56	--	--	2024/0103/35/397727-- ------ Digitally signed: RAMAMURTHI C Zonal Deputy Tahsildar 09/11/2024 01:53:35:PM
52	5B	--	--	0 - 18.50	1.60	--	--	2024/0103/35/397727-- ------ Digitally signed: RAMAMURTHI C Zonal Deputy Tahsildar 09/11/2024 01:53:35:PM
				1 - 6.00	9.35			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/06/183/02800/70360** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-11-2025 அன்று 12:44:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 20..25.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..17.....தாள்களைக் கொண்டது

17..வது தாள்

முதிர்வு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : வாயலூர் பட்டா எண் : 2842

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. . ... ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
49	6	--	--	0 - 5.50	0.46	--	--	2024/0103/35/410219-- ------ Digitally signed: Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 03/01/2025 08:52:12:AM
50	7	--	--	0 - 15.00	1.30	--	--	2024/0103/35/410219-- ------ Digitally signed: Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 03/01/2025 08:52:12:AM
51	1C	--	--	0 - 10.00	0.86	--	--	2024/0103/35/410219-- ------ Digitally signed: Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 03/01/2025 08:52:12:AM
				0 - 30.50	2.62			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/06/183/02842/70386** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-11-2025 அன்று 01:00:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...ஒ...புத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..[illegible].....தாள்களைக் கொண்டது

18.வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுகுன்றம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : வாயலூர்

பட்டா எண் : 2894

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. . ... ஸ்ரீ பிரம்மசக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
50	5A	--	--	0 - 9.50	0.83	--	--	2025/0103/35/428921--- ------ Digitally signed: Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 21/04/2025 08:39:04:AM
50	5B	--	--	0 - 10.00	0.85	--	--	2025/0103/35/428921--- ------ Digitally signed: Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 21/04/2025 08:39:04:AM
				0 - 19.50	1.68			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/06/183/02894/70303** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-04-2025 அன்று 04:21:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...புத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : வாயலூர்

பட்டா எண் : 2841

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. . ... ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
50	8A	--	--	0 - 17.00	1.49	--	--	2024/0103/35/410215-- ------ Digitally signed: Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 03/01/2025 08:50:59:AM
51	7	--	--	0 - 18.00	1.14	--	--	2024/0103/35/410215-- ------ Digitally signed: Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 03/01/2025 08:50:59:AM
				0 - 35.00	2.63			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/06/183/02841/70375** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-11-2025 அன்று 12:58:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

....புத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : வாயலூர்

பட்டா எண் : 2839

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. . ... ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
50	6	--	--	0 - 8.00	0.70	--	--	2024/0103/35/410206--- ------ Digitally signed: Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 03/01/2025 08:48:04:AM
51	1B	--	--	0 - 13.00	1.15	--	--	2024/0103/35/410206--- ------ Digitally signed: Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 03/01/2025 08:48:04:AM
				0 - 21.00	1.85			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/06/183/02839/70352** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-11-2025 அன்று 12:54:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

₹480

..புத்தகம் 20..25.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..17....தாள்களைக் கொண்டது

..14.வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : வாயலூர்

பட்டா எண் : 2840

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. . ... ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
50	8B	--	--	0 - 17.00	1.49	--	--	2024/0103/35/410213-- ------ Digitally signed: Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 03/01/2025 08:49:47:AM
51	1A	--	--	0 - 10.00	0.86	--	--	2024/0103/35/410213-- ------ Digitally signed: Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 03/01/2025 08:49:47:AM
				0 - 27.00	2.35			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/06/183/02840/70364** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-11-2025 அன்று 12:51:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...புத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...2..)....தாள்களைக் கொண்டது

...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : வாயலூர்

பட்டா எண் : 2900

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .... ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
51	5	--	--	0 - 39.50	3.43	--	--	2025/0103/35/429033-- ------ Digitally signed: Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 22/04/2025 08:53:28:AM
76	5	--	--	0 - 19.50	1.65	--	--	2025/0103/35/429033-- ------ Digitally signed: Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 22/04/2025 08:53:28:AM
				0 - 59.00	5.08			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/06/183/02900/70361** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-04-2025 அன்று 04:19:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...பத்தகம் 20..25.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..27.....தாள்களைக் கொண்டது

27..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : வாயலூர்

பட்டா எண் : 2902

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. . ... ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
51	3A	0 - 3.50	0.11	--	--	--	--	2025/0103/35/429184--- ------ Digitally signed:Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 22/04/2025 07:51:24:PM
51	3B	0 - 3.00	0.10	--	--	--	--	2025/0103/35/429184--- ------ Digitally signed:Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 22/04/2025 07:51:24:PM
51	3C	0 - 3.50	0.11	--	--	--	--	2025/0103/35/429184--- ------ Digitally signed:Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 22/04/2025 07:51:24:PM
		0 - 10.00	0.32					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/06/183/02902/70383** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-04-2025 அன்று 04:36:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

8480

...புத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...2..தாள்களைக் கொண்டது

...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : வாயலூர்

பட்டா எண் : 2968

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. . ... ஸ்ரீ பிரம்ம சக்தி மனை பிரிவு அபிவிருத்தி யாளர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
51	2B	--	--	0 - 15.90	1.38	--	--	2025/0103/35/452845--2025/35/06/000504SD ------ Digitally signed: Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 12/08/2025 08:49:13:AM
				0 - 15.90	1.38			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/35/06/183/02968/70345** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-11-2025 அன்று 01:02:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது

.....வது தாள்

புதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : வாயலூர்

பட்டா எண் : 3201

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வீரன் என்கிற வீராசாமி மகன் குப்பன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
51	4	--	--	0 - 15.50	1.33	--	--	2025/0103/35/464321--- ------ Digitally signed: Chandrasekar T/ Zonal Deputy Tahsildar 30/09/2025 07:05:07:AM
				0 - 15.50	1.33			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/06/183/03201/80376** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-11-2025 அன்று 04:02:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

5480

...புத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.2.....தாள்களைக் கொண்டது

1வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்



...பத்தகம் 20..ஆம் வருடத்தில்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது

...வது தாள்

...துணைப் பதிவு அலுவலர்
திருத்தகுகுன்றம்

V. Murthy

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palani

Partner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.