Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: மூலனூர் | Date / நாள்: 19-Mar-2024 |
| Village /கிராமம்:மூலனூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 514/1B, 514/2B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 18-Mar-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2620/2022 | 21-Oct-2022<br>21-Oct-2022<br>21-Oct-2022 | இரசீது ஆவணம் | 1. மூலனூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.)<br>ஆர் மல்லீஸ்வரன்(முக.) | 1. வி.ஜோதிக்குமார்<br>2. வி.வெற்றிவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,869/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1255/1978 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514 - 14 ஏக்கர், 70.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 514 நெ. காலை பூராவும் பு.ஏ 14.70 ம், து.கிணர் 1ம், அதில் உள்ள 5எச்பி மின்மோட்டார் 1 பூராவும், | | |
| 2 | 2621/2022 | 21-Oct-2022<br>21-Oct-2022<br>21-Oct-2022 | இரசீது ஆவணம் | 1. மூலனூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.)<br>ஆர் மல்லீஸ்வரன்(முக.) | 1. வி.ஜோதிக்குமார்<br>2. வி.வெற்றிவேல் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>111/1973 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514 - 14 ஏக்கர், 70.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 514 நெ. காலை பூராவும் பு.ஏ 14.70 ம், து.கிணர் 1ம், அதில் உள்ள 5எச்பி மின்மோட்டார் 1 பூராவும், | | |
| 3 | 2980/2022 | 24-Nov-2022<br>24-Nov-2022<br>24-Nov-2022 | இரசீது ஆவணம் | 1. மூலனூர் தொடக்க வேளாண்மைக் கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.)<br>கலையரசி(முக.) | 1. வி.ஜோதிக்குமார்<br>2. வி.வெற்றிவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1273/1960 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514 - 14 ஏக்கர், 70.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 514 நெ.பு.ஏ 14.70 உள்ள பூமியும், து.கிணர் 2ம், துலைவாரி வாய்க்கால், மாமூல் தடம் சகிதம். | | |
| 4 | 2983/2022 | 25-Nov-2022<br>25-Nov-2022<br>25-Nov-2022 | இரசீது ஆவணம் | 1. தாராபுரம் தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.)<br>எஸ்.சுரேஷ்குமார்(முக.) | 1. வி.ஜோதிக்குமார்<br>2. வி.வெற்றிவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 15,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1113/1969 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514 - 14 ஏக்கர், 70.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 514 நெ.பு.ஏ 14.70 | | |
| 5 | 2984/2022 | 25-Nov-2022<br>25-Nov-2022<br>25-Nov-2022 | இரசீது ஆவணம் | 1. தாராபுரம் தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.)<br>எஸ்.சுரேஷ்குமார்(முக.) | 1. வி.ஜோதிக்குமார்<br>2. வி.வெற்றிவேல் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,600/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>150/1965 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514 - 14 ஏக்கர், 70.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 514 நெ.பு.ஏ 14.70 | | |
| 6 | 1680/2023 | 17-Jul-2023<br>17-Jul-2023<br>26-Jul-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. வி.வெற்றிவேல்<br>2. வி.நிதர்சனா<br>3. வி.நகுல்வெங்கட்(முத.) வி.வெற்றிவேல்(இ.க.)<br>4. வி.ஜோதிக்குமார்<br>5. ஜெ.பிரார்த்தனா<br>6. ஜெ.வர்ஷன் | 1. கே.சதிஷ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>314/2018 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1 - 15.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச 514/2 நெ.ல் கீழ்காணும் பு.ஏ 2.20 பூமிக்கு, மேற்கு - இந்த க.ச 514/1 நெ.ல் எங்களில் 1 நபரின் மீதி பூமிக்கு, வடக்கு - க.ச 518 நெ. தாராபுரம் - கரூர் கிழமேல் ரோட்டுக்கு, தெற்கு - க.ச 514/2 நெ.ல் கீழ்காணும் பு.ஏ 2.20 பூமிக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 514 இது தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச 514/1 நெ.பு.ஹெக் 0.06.40 க்கு பு.ஏ 0.16 இதன் மத்தியில் காடு பு.ஏ 0.15 க்கு பு.ஹெக் 0.06.0 மேற்படி க.ச 514/1 நெ.ல் இருந்து வீடு இடிக்கப்பட்டு தற்போது காலியிடமாக உள்ளது | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/2 - 2 ஏக்கர், 20.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இந்த க.ச 514/2 நெ.ல் எங்களில் 1 நபரின் மீதி பூமிக்கு, மேற்கு - க.ச 514/1 நெ.ல் மேல்கண்ட பு.ஏ 0.15 பூமிக்கும், இந்த க.ச 514/2 நெ.ல் எங்களில் 1நபரின் மீதி பூமிக்கும், வடக்கு - க.ச 515 நெ. காலைக்கும், க.ச 514/1 நெ.ல் மேல்கண்ட பு.ஏ 0.15 பூமிக்கும், தெற்கு - இந்த க.ச 514/2 நெ.ல் எங்களில் 1, 4 நபர்களுக்கு பொதுவாய் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்,எங்களில் 4 நபரின் பூமிக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 514 இது தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச 514/2 நெ.பு.ஹெக் 5.88.60 க்கு பு.ஏ 14.54 இதன் மத்தியில் காடு பு.ஏ 2.20 க்கு பு.ஹெக் 0.89.0 ஆக கூடுதல் பு.ஏ 2.35 உள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு மேல்கண்ட க.ச 514/1 நெ. காலை பூமியின் வடபுறமுள்ள க.ச 518 நெ. தாராபுரம் - கரூர் கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக கால்நடை, வண்டி, கனரக வாகனம் ஓட்டி ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம், | | |
| 7 | 2658/2023 | 22-Nov-2023 | தான ஆவணம் | 1. சதிஷ்குமார் | 1. பல்லடம் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 22-Nov-2023<br>22-Nov-2023 | | | பொறியாளர் அவர்களுக்காக மூலனூர் பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1680/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1B, 514/2B - 33.25 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கு, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச 514/1 நெ.பு.ஹெக் 0.06.40 க்கு பு.ஏ 0.16 இது தற்கால மனைவரி பட்டாப்படியும், சப்டிவிஷன் படியும், ரீ.ச 514/1பி நெ.பு.ஹெக் 0.06.07 க்கு பு.ஏ 0.15 ரீ.ச 514/2 நெ.பு.ஹெக் 5.88.60 க்கு பு.ஏ 14.54 இது தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிஷன்படியும் ரீ.ச 514/2பி நெ.பு.ஹெக் 0.89.07 க்கு பு.ஏ 2.20 ஆக இரு காலைகள் கூடுதல் பு.ஹெக் 0.95.14 க்கு பு.ஏ 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடலில் 4.0 + 1.5 மீட்டர், கீழ்புரம் தென்வடலில் 5.50 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலில் 4.75 + 1.5 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேலில் 6.25 மீட்டர் இதில் மூலை முடக்கு அளவு நீங்கலாக 33.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடமும், (இது ரீ.ச 514/2பி நெ.ல் அடங்கும்) மேற்படி நிலத்துக்கு மேற்படி எல்லையில் கண்ட மேற்படி மனைப்பிரிவுக்காக மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட அனைத்து தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பேரூராட்சி ரோடுகளிலும் ஏற்பட்ட தடபாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும், மாமூல் படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களைச் சேர்ந்த மூலப்பத்திரங்களிலும், மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த நன்கொடை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 8 | 2659/2023 | 22-Nov-2023<br>22-Nov-2023<br>22-Nov-2023 | தான ஆவணம் | 1. சதிஷ்குமார் | 1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மூலனூர் பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1680/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1B, 514/2B - 189.25 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கீழ்காணும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச 514/1 நெ.பு.ஹெக் 0.06.40 க்கு பு.ஏ 0.16 இது தற்கால மனைவரி பட்டாப்படியும், சப்டிவிஷன்படியும் ரீ.ச | | |

| | | |
|---|---|---|
| | க்கு, மேற்கு - ரீ.ச 514/1ஏ நெ. காலைக்கு, வடக்கு - ரீ.ச 518 நெ. தாராபுரம் - கரூர் கிழமேல் நெடுஞ்சாலைக்கும், ரீ.ச 515/1ஏ1 நெ. காலைக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கும் | 514/1பி நெ.பு.ஹெக் 0.06.07 க்கு பு.ஏ 0.15 ரீ.ச 514/2 நெ.பு.ஹெக் 5.88.60 க்கு பு.ஏ 14.54 இது தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிஷன்படியும் ரீ.ச 514/2பி நெ.பு.ஹெக் 0.89.07 க்கு பு.ஏ 2.20 ஆக இரு காலைகள் கூடுதல் பு.ஹெக் 0.95.14 க்கு பு.ஏ 2.35 இதில் அயிட்டம் எண் 1 கொண்ட 7.00 மீட்டர் அகல வடகிழக்காகவும், தென்மேற்காகவும் உள்ள சேவை சாலை எண் 1 க்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் வடகிழக்காகவும், தென்மேற்காகவும் 18.60 மீட்டர், தென்புறம் வடகிழக்காகவும், தென்மேற்காகவும் 35.47 மீட்டர் நீளமும், மேல்புறம் தென்வடலில் 10.08 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 11.90 மீட்டர் அகலமும் உள்ள 189.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.0 மீட்டர் வடகிழக்காகவும், தென்மேற்காகவும் உள்ள சேவை சாலை நிலமும், (இது ரீ.ச 514/1பி, 514/2பி நெ. காலைகளில் அடங்கும்) |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1B, 514/2B - 1107.12 சதுர மீட்டர |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் 4, 3 க்கும், டேன்ஜெட்கோ இடத்துக்கும், , மேற்கு - ரீ.ச 514/2ஏ, 514/1ஏ நெ. காலைகளுக்கு, வடக்கு - மேல்கண்ட 7.0 மீட்டர் அகல வடகிழக்காகவும், தென்மேற்காகவும் உள்ள சேவை சாலை 1 க்கு, தெற்கு - ரீ.ச 514/2ஏ நெ. காலைக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 கொண்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலில் 12.0 மீட்டர் அகலமும், மேல்புறம் தென்வடலில் 86.11 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 98.41 மீட்டர் நீளமும் உள்ள 1107.12 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும், (இது ரீ.ச 514/1பி, 514/2பி நெ. காலைகளில் அடங்கும்) |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1B, 514/2B - 662.63 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீ.ச 514/2ஏ நெ. காலைக்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் பொது உபயோக இடத்துக்கும், டேன்ஜெட்கோ இடத்துக்கும், , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடலில் 9.0 மீட்டர் அகலமும், வடபுறம் கிழமேலில் 73.55 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 73.70 மீட்டர் நீளமும் உள்ள 662.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும், (இது ரீ.ச 514/2பி நெ.ல் அடங்கும்) |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1B, 514/2B - 656.1 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீ.ச 514/2ஏ நெ. காலைக்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடலில் 9.0 மீட்டர் அகலமும், வடபுறம் கிழமேலில் 72.85 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 72.95 மீட்டர் நீளமும் உள்ள 656.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும், (இது ரீ.ச 514/1பி, 514/2பி நெ.காலைகளில் அடங்கும்) |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1B, 514/2B - 462.6 சதுர மீட்டர |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - ரீ.ச 514/2ஏ நெ. காலைக்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 7.0 மீட்டர் அகல வடகிழக்காகவும், தென்மேற்காகவும் உள்ள சேவை சாலை 1 க்கு, வடக்கு - ரீ.ச 515/2, 515/1பி, 515/1ஏ2, 515/1ஏ1 நெ. காலைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 5 கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடலில் 7.2 மீட்டர் அகலமும், வடபுறம் கிழமேலில் 59.89 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 68.61 மீட்டர் நீளமும் உள்ள 462.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும், (இது ரீ.ச 514/2பி நெ.ல் அடங்கும்) சாலை மூலை முடக்குகள் மேல்கண்ட மனைப்பிரிவுகளில் அமையும் 1.125 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள சாலை மூலை முடக்கு நிலங்கள் 6 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 6.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்த சாலை பரப்பு 3084.46 ச.மீட்டர் |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1B, 514/2B - 34.38 சதுர மீட்டர |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடத்துக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலில் 6.25 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடலில் 5.50 மீட்டர் அளவுள்ள 34.38 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடமும், (இது ரீ.ச 514/2பி நெ.ல் அடங்கும்) |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.