Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

662/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs. 100 / 17.03.2025. EW 165383

M. Jaik

TANGEDCO
டமடெக்

ஜ. ஜோசி (எ) தமிழரசி, மு.தா
உரிமம் எண்: 6206-14/91
கச்சேரி வீதி, ஓமலூர்
சேலம் மாவட்டம்

தான ஒப்படைப்பு பத்திரம்

17.03.2025 ம் தேதியில் சேலம் மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மானம் உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு, மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (TANGEDCO) சார்பாக உயர் திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும், பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு,

சேலம் மாவட்டம், சேலம் 636 305, காடையாம்பட்டி வட்டம், பண்ணப்பட்டி கிராமம், பண்ணப்பட்டி காட்டுவளவு, கதவு எண். 7/71A ல் வசிக்கும் திரு.ராஜீ அவர்களின் மனைவி திருமதி.ஜெயா (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 8412 2137 2185 – Cell No. 94428-95333) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

R. Jaya

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 662 ம்
எண்ணாம் 5 தாவ்வைக் கொண்டது 1 வது தரவ்
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KADAYAMPATTI
காடை டாம்பட்டி

இதனடியில் கண்ட சொத்தானது எனக்கு 09.10.2024 ம் தேதியில் ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ஏற்பட்டு அப்பத்திரம் ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலத்தில் 1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 10831 ம் எண்ணாக பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திரபடி பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய முழுமையான சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் இதனடியில் கண்ட நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து அமைத்துள்ள மனைபிரிவினை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ROC No. SLM/ZA6KXDGE/37684/2024/TCP நாள் 12.03.2025 ன் படியும், அரசானை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 09.12.2020 ன்படியும், மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 6445/ சி1, நாள் – 18.02.2021 ன்படியும், மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 4367/2019/BA2, நாள் 05.02.2020 ன்படியும் அமைக்கப்படவுள்ள மனைபிரிவில் அமையும் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம் கழகம் இவைகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள நிலங்களை மேற்கண்ட மின் பகிர்மான கழகத்தின் வசம் தானம் ஒப்படைப்பு செய்தல் இந்த மனைபிரிவில் மனை நிலங்களை கிரயம் பெறுபவர்கள் மற்றும் பொது மக்கள் நலனுக்காகவும், மின்சார கம்பம் அமைத்து, மின்விளக்கு பயன் அளித்தல், மற்றும் மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்காக பயன் படுத்தி கொள்வது முதலான அனைத்து விதமான நலன்களையும் அபிவிருத்திகளையும் பொது மக்களுக்காக வேண்டி மின் பகிர்மான கழகம் எடுக்கப்படும் செயல்பாடுகளுக்கும், பொதுமக்களுக்கு உபயோகிக்கவும்

R. Jaya

.....1.....புத்தகம் 20.2.வது வருடத்திய.....662.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.....2.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KADAYAMPATTI
கொடையாம்பட்டி

பயன்களுக்காகவும் இதனடிவில் கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வர்ணமிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ள துமான மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு நிலங்களை நான் என் முழு சம்மதத்துடன் இந்த தான பத்திரத்தின் மூலம் மின் பகிர்மான கழகத்தின் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன். இனி மேற்படி மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இதனடியில் கண்ட மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு நிலங்களை பொருத்து எனக்கோ, என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ, என்னுடைய எக்சிக்யூட்டர், அட்மினிஷ்ரேட்டர், அட்டார்னி , மற்றும் அசைனி முதலியவர்களுக்கோ எப்போதும் எவ்விதமான பாத்தியமும், சம்மந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது, இந்த தான சாசனப்பத்திரத்தை நான் எக்காலத்திலும் எந்தவிதமான காரணத்தைக் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை எனவும், அப்படி ஒரு கால் ரத்து செய்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லதக்கது அல்ல எனவும் ஒப்புக்கொள்கிறேன். இந்த தானப்பத்திரத்தின் சொத்தின் பட்டாவை மின் பகிர்மான கழகத்தின் பெயருக்கு மாற்றிக்கொள்ள வேண்டியது. இந்த தானப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள மின் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு நிலம் முதலானவைகள் இனி முழுக்க மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு பாத்தியப்பட்டவையாகும். இந்த தானசாசன சொத்தின் பெயரில் இந்த தானசாசனத்தை தவிர வேறு எந்த விதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லையென நான் உறுதி கூறுகிறேன் இந்தப்படிக்கு என்னுடைய மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் சரி.

R. Jaya

1 ஆம் ஆண்டு 2025 வருடத்திய 652 ம்
எண்ணும் 15 தஸ்தாவேஜை கொண்டது 3 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KADAYAMPATTI
காடையாம்பட்டி

சொத்து விபரம்

சேலம் மேற்கு ரிடி, காடையாம்பட்டி சப்ரிடி, காடையாம்பட்டி வட்டம், **பண்ணப்பட்டி** கிராமம்,

1. சர்வே எண் 226/1A பு.ஹெக். 0.14.0 க்கு தீர்வை 0.78 பெற்றுள்ளதிற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் **1979** க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் 226/1A2 பு.ஹெக். 0-11.70 (பு.ஏ.0.29) க்கு தீர்வை ரூபாய். 0.70 பெற்றுள்ளதிற்கு தற்போதைய புதிய தனி உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் **2487** க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் **226/1A2** பு.ஹெக். 0-11.70 க்கு தீர்வை ரூபாய். 0.70 பெற்றுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்,
2. பட்டா எண் 1979 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் 226/1B1A1 பு.ஹெக். 0.21.08 க்கு தீர்வை 1.20 பெற்றுள்ளதிற்கு தற்போதைய புதிய தனி உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் **2487** க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் **226/1B1A1B** பு.ஹெக். 0-13.00 (பு.ஏ. 0.32) க்கு தீர்வை ரூபாய். 0.70 பெற்றுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்,
3. பட்டா எண் 1979 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் 226/1C பு.ஹெக். 0.12.0 (பு.ஏ.0.30) க்கு தீர்வை 0.67 பெற்றுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய தனி உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் **2487** க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் **226/1C** பு.ஹெக் 0-12.00 தீர்வை 0.67 பெற்றுள்ளநிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ. **0.91** செண்ட் நிலங்களை மேடு, பள்ளங்கள், சீர்செய்தும், சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனை பிரிவில், மேலே விவரித்தபடி மனை பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் இன்று இதன் மூலமாக நான் தானமாக கொடுக்கும் நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுவிபரமும்,

உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு நிலங்களுக்கும் .. .. கிழக்கு,
7.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் ... மேற்கு,
பொது உபயோக மனைபரப்புக்கும் ... ... வடக்கு,
9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. .. தெற்கு,

இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.75 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.67 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 0.88 மீட்டர், தெற்குபுறம் 6.11 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள **32.10** சதுரமீட்டர் நிலம் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குட்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வர்ணமிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 662 ம்
சுமார் 15 தாள்களைக் கொண்டது 1A வது தான்
சார்பதிவாளர்

R. Jaya

சார் பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KADAYAMPATTI
காடையாம்பட்டி

மேற்படி சொத்துகள் அனைத்தும் பண்ணப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து, காடையாம்பட்டி யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூபாய் 100.00 ஆகும்.

R. Jaya

சாட்சிகள்

(ராமமூர்த்தி) த/பெ மாதையன், பண்ணப்பட்டி, காடையாம்பட்டி வட்டம், சேலம் 636 305 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4345 5330 3829)

V. [illegible].

(சதீஷ்குமார்) த/பெ வேலுசாமி, மோட்டூர், பச்சனம்பட்டி, ஓமலூர் வட்டம், சேலம் 636 455 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2430 4852 4526)

ComPuter TyPed by: [illegible] (A.Vinoth kumar, Omalur)(Cell No 99945- 68007)

Attested by



[illegible]பத்தாம் 20.2.[illegible] வருடத்திய [illegible]652[illegible]ம்
ஆவணம் 15 தாவ்வனைக் கொண்டது 5 வது தால்
சார்பதிவாளர்

M. SATYAMURTHY B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
GOVT.OF INDIA
ENRL NO. MS 830/1991 Reg No: 19812/2020
Court Road, Omalur (po),
Salem-636 455.
cell - 94427 94008

சார் பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KADAYAMPATTI
காடையாம்பட்டி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : காடையாம்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 018 பண்ணப்பட்டி பட்டா எண் : 2487

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜீ மனைவி ஜெயா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
226	1A2	0 - 11.70	0.70	--	--	--	--	2024/0103/08/501413--2022/08/14/000193SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 09/10/2024 03:58:12:PM
226	1B1A1B	0 - 13.00	0.70	--	--	--	--	2024/0103/08/501413--2022/08/14/000193SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 09/10/2024 03:58:12:PM
226	1C	0 - 12.00	0.67	--	--	--	--	2024/0103/08/501413--- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 09/10/2024 03:58:12:PM
		0 - 36.70	2.07					

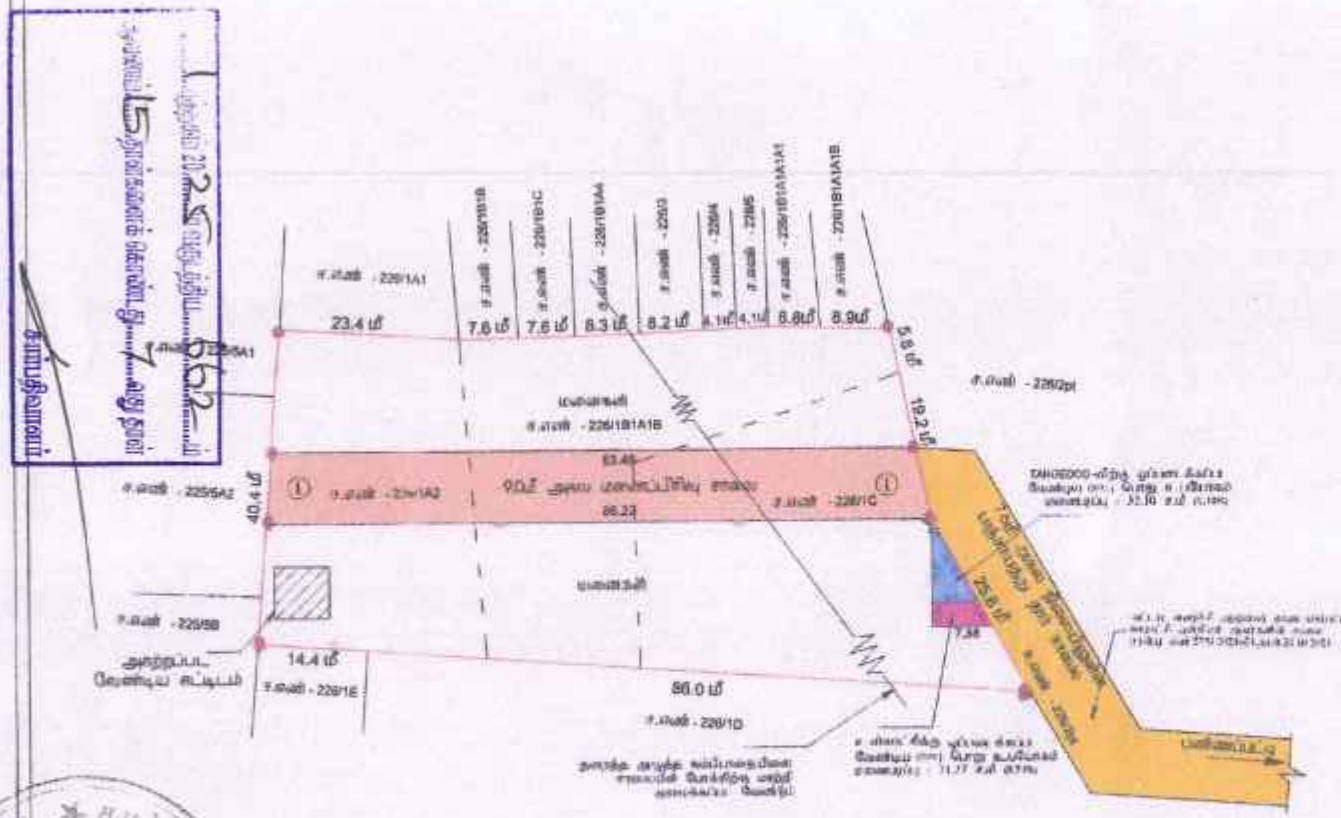
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/14/018/02487/100811** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-03-2025 அன்று 10:05:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Jaya

1...புத்தகம் 2025 வருடத்திய 662.....ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 6...வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KADAYAMPATTI


23.4 மீ
7.6 மீ
7.6 மீ
8.3 மீ
8.2 மீ
4.1மீ
6.6மீ
8.9மீ
5.9 மீ
19.2 மீ
40.4 மீ
63.4மீ
86.23
14.4 மீ
86.0 மீ
7.5மீ
7.5மீ
7.5

Town and Country Planning Department

No.6, Sannathi Street, Subramaniya Nagar, Suramangalam, Salem 636 005.

(Road Pattern)

ROC No. SLM/ ZA6KXDGE/37684/2025/2025/TCP

Date : 3/12/25 6:24 AM

To

Mrs.R.Jaya,
DNo-7/71A,Pannapatti,
Kadayampatti,
Salem-636305

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout – Salem Non Planning Area - Kadayampatti Taluk – Kadayampatti Panchayat Union – Pannapatti Village and Panchayat – S.F.Nos: 226/1A2, 226/1B1A1B and 226/1C - Site extent of 0.906 Acre or 3670.00 Sq.m– Layout Road Pattern Approval – Reg.

Ref:

1.The layout proposal received through online vide reference no.ZA6KXDGE, dated: 20.01.2025.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.
6. Joint Director, Agriculture Department, Salem District, Letter No.E2/19754/2024, Dated: 11.12.2024.
7. Block Development Officer, Kadayampatti Panchayat Union office road certificate No.2754/2024, dated.24.10.2024.

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5) th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the Local body and 0.5% of the area shall be transferred to the TANGEDCO free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2.In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3.You are therefore, requested to handover the road space, PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space & the PP-1 and PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body and TANGEDCO represented by the DTCP along with a copy of gift deed.
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent for sanctioning of the layout.

Copy to

1. The Special Officer/Block Development Officer,
Pannapatti Panchayat,
Kadayampatti Panchayat Union,
Kadayampatti Taluk,
Salem District-1 Set

2. Superintending Engineer,
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
Mettur Electricity Distribution Circle,
Salem District.– 1 Set.

3. Sub-Registrar,
Kadayampatti -Registrar Office,
Salem District. – 1 Set

1 ...முதல் 25 வரை 662 ...ம்
அனைத்தும் 15 தாள்களைக் கொண்டது 0 ...வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KADAYAMPATTI

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by Assistant Director
Location: Sub-Registrar Office
Date: 2025.11.24 07:24:07

.....பத்தம் 20.25 வது.....662.....ம்
ஆவணம் 15 தாக்கலைக் கொண்டது 9 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

கடையம் பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KADAYAMPATTI
கடையம்பட்டி



R. Jaya

1 ஆதாரம் 2025 வருடத்திய 662 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 1வது தாள்
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KADAYAMPATTI
காடையாம்பட்டி

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

R. Jaya

[redacted]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KADAYAMPATTI





R. Jaya

1 ஆவது புத்தகம் 2025 ஆம் வருடத்திய 662 ஆம்
இலக்கம் 15 தாக்கலைக் கொண்டது 12 ஆவது தாள்

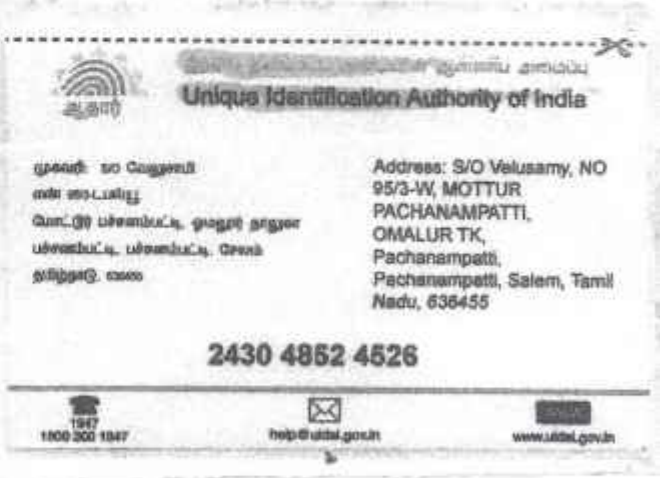
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KADAYAMPATTI
கடையாம்பட்டி









V. [illegible]

.....1.....ஆம் 2025 ஆம் ஆண்டு.....பிப்.....ம்
ஆவணம் 15 நாள்களுக்குள் கொண்டது 13.....வது தவல்

சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KADAYAMPATTI
காடையாம்பட்டி

R/காடையாம்பட்டி/புத்தகம்-1/662/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 537

பண்ணப்பட்டி காட்டுவளவு, 018 பண்ணப்பட்டி, காடையாம்பட்டி , சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636351-ல் வசிக்கும் திருமதி ஜெயா என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,665/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காடையாம்பட்டி
நாள்: 17/03/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் [illegible] சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
காடையாம்பட்டி.

சார் பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KADAYAMPATTI
காடையாம்பட்டி

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 01:47 மணியளவில் காடையாம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,580/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





R. Jaya

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





R. Jaya

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:37042852e60182dac14492eae28e6aeafb9079e
(Details from UIDAI : Jaya Raji W/O Raji, 28-09-1975, xxxxxxxx2185)



2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 17ம் நாள்

BHASKAR M
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
காடையாம்பட்டி.

1 புத்தகம் 2 ல் வருடத்திய 662 ம் ஆவணம் 15 தாள்களாக கொண்டது 14 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KADAYAMPATTI
காடையாம்பட்டி

R/காடையாம்பட்டி/புத்தகம்-1/662/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 17/03/2025
காடையாம்பட்டி

BHASKAR M
சார்பதிவாளர்,
காடையாம்பட்டி

சார் பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KADAYAMPATTI
காடையாம்பட்டி

1 புத்தகம் 20.2 இ வருடத்திய 662 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 15 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.