

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆண்டிப்பட்டி	Date / நாள்: 21-Aug-2025
Village /கிராமம்:ஆண்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 775/2B, 775/3B1, 777/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 20-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2991/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ராமதாஸ் 2. நாகேந்திரன் 3. ராஜேந்திரன் 4. முருகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4346/2021, 4777/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிப்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 775/2B, 775/3B1, 777/1B - 37.8 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.775/3பி2 நம்பரில் உள்ள இடம் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - (5)(5) எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிப்பட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிப்பட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிப்பட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.2375க்கு புதிய பட்டா எண்.2510 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:775/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் கிழமேல் பாதைக்காக செண்டு 17.38 நிச்சி பாக்கி மீதமுள்ள தென்பக்கம் உள்ள நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42.62 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஹை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்:9139		

				நம்பரில் சர்வேஎண்:775/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) 2.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.2375க்கு புதிய பட்டா எண்.2510 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:775/3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 48.89 நீக்கி பாக்கி மேல்பக்கம் செண்டு 88.11 இதில் மேல்பக்கத்தில் வடபக்கம் கிழமேல் பாதைக்காக செண்டு 1.73 நீக்கி பாக்கி மீதமுள்ள "ட" வடிவமுள்ள செண்டு 85.73 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 30 நீக்கி பாக்கி செண்டு 55.73 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஹை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்:9139 நம்பரில் சர்வேஎண்:775/3பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) 3.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.3556க்கு புதிய பட்டா எண்.597 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:777 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 85 இதில் கீழ்பக்கம் செண்டு 31 இதில் வடபுரம் செண்டு 22 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஹை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்:8895 நம்பரில் சர்வேஎண்:777/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) ஆ.ஆக லக்கங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 8942-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.35 கட்டுப்பட்டுள்ள இடத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 9.45 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 4.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 4.00 மீட்டருக்கு 37.80 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.		
2	2992/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ராமதாஸ் 2. நாகேந்திரன் 3. ராஜேந்திரன் 4. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மேதகு ஆளுநர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4346/2021, 4777/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 775/2B, 775/3B1, 777/1B - 768.6 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.775/3சி நம்பரில் உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வேஎண்.776/2ஏ1 நம்பரில் உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.777/1ஏ1 நம்பரில் உள்ள இடமும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், (3) (3) எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், (2) (2) எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையும், சர்வேஎண்.775/3பி2 நம்பரில் உள்ள இடமும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.2375க்கு புதிய பட்டா எண்.2510 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:775/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் கிழமேல் பாதைக்காக செண்டு 17.38 நீக்கி பாக்கி மீதமுள்ள தென்பக்கம் உள்ள நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42.62 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஹை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்:9139 நம்பரில் சர்வேஎண்:775/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) 2.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.2375க்கு புதிய பட்டா எண்.2510 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:775/3 நம்பரில் ஹெக்டேர்		

	0.95.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 48.89 நீக்கி பாக்கி மேல்பக்கம் செண்டு 88.11 இதில் மேல்பக்கத்தில் வடபக்கம் கிழமேல் பாதைக்காக செண்டு 1.73 நீக்கி பாக்கி மீதமுள்ள “ட” வடிவமுள்ள செண்டு 85.73 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 30 நீக்கி பாக்கி செண்டு 55.73 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஹை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாளன்:9139 நம்பரில் சர்வேஎண்:775/3பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) 3.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.3556க்கு புதிய பட்டா எண்.597 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:777 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 85 இதில் கீழ்பக்கம் செண்டு 31 இதில் வடபுரம் செண்டு 22 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஹை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாளன்:8895 நம்பரில் சர்வேஎண்:777/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) ஆக லக்கங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 8942-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.35 கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.(1)(1)க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 85.35 மீட்டர், தென்பக்கம் 85.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 768.60 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 775/2B, 775/3B1, 777/1B - 359.1 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மனுதாரர் உபயோக இடமும், (5) (5) எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - (1) (1) எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.777/1ஏ1ஏ2 நம்பரில் உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.781/1 நம்பரில் உள்ள எஸ்கே.ஏ எஜுகேஷனல் இன்ஸ்டிடியூஷன் இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.2375க்கு புதிய பட்டா எண்.2510 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:775/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் கிழமேல் பாதைக்காக செண்டு 17.38 நீக்கி பாக்கி மீதமுள்ள தென்பக்கம் உள்ள நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42.62 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஹை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாளன்:9139 நம்பரில் சர்வேஎண்:775/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) 2.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.2375க்கு புதிய பட்டா எண்.2510 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:775/3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 48.89 நீக்கி பாக்கி மேல்பக்கம் செண்டு 88.11 இதில் மேல்பக்கத்தில் வடபக்கம் கிழமேல் பாதைக்காக செண்டு 1.73 நீக்கி பாக்கி மீதமுள்ள “ட” வடிவமுள்ள செண்டு 85.73 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 30 நீக்கி பாக்கி செண்டு 55.73 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஹை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாளன்:9139 நம்பரில் சர்வேஎண்:775/3பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) 3.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.3556க்கு புதிய பட்டா எண்.597 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:777 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 85 இதில் கீழ்பக்கம் செண்டு 31 இதில் வடபுரம் செண்டு 22 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஹை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாளன்:8895 நம்பரில்

	சர்வேஎண்:777/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) , ஆக லக்கங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 8942-க்கு கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.(2)(2)க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 40.05 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 39.75 மீட்டருக்கு 359.10 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 775/2B, 775/3B1, 777/1B - 518.94
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், (4) (4) எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையும், 1.00 மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வேஎண்.775/2ஏ நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - (1) (1) எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிப்பட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிப்பட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிப்பட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.2375க்கு புதிய பட்டா எண்.2510 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:775/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் கிழமேல் பாதைக்காக செண்டு 17.38 நீக்கி பாக்கி மீதமுள்ள தென்பக்கம் உள்ள நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42.62 உள்ள நிலமும் இதுவும், (வை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்:9139 நம்பரில் சர்வேஎண்:775/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) 2.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிப்பட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிப்பட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிப்பட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.2375க்கு புதிய பட்டா எண்.2510 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:775/3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 48.89 நீக்கி பாக்கி மேல்பக்கம் செண்டு 88.11 இதில் மேல்பக்கத்தில் வடபக்கம் கிழமேல் பாதைக்காக செண்டு 1.73 நீக்கி பாக்கி மீதமுள்ள "ட" வடிவமுள்ள செண்டு 85.73 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 30 நீக்கி பாக்கி செண்டு 55.73 உள்ள நிலமும் இதுவும், (வை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்:9139 நம்பரில் சர்வேஎண்:775/3பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) 3.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிப்பட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிப்பட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிப்பட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.3556க்கு புதிய பட்டா எண்.597 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:777 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 85 இதில் கீழ்பக்கம் செண்டு 31 இதில் வடபுரம் செண்டு 22 உள்ள நிலமும் இதுவும், (வை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்:8895 நம்பரில் சர்வேஎண்:777/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) ஆக லக்கங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 8942-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.35 கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.(3)(3)க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 72.15 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 72.00 மீட்டருக்கு 518.94 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் இதுவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 775/2B, 775/3B1, 777/1B - 466.38
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.775/3சி நம்பரில் உள்ள இடம் , மேற்கு - (3) (3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிப்பட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிப்பட்டி சார்பதிவு

எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், 1.00 மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.2375க்கு புதிய பட்டா எண்.2510 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:775/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் கிழமேல் பாதைக்காக செண்டு 17.38 நீக்கி பாக்கி மீதமுள்ள தென்பக்கம் உள்ள நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42.62 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஹை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்:9139 நம்பரில் சர்வேஎண்:775/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) 2.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.2375க்கு புதிய பட்டா எண்.2510 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:775/3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 48.89 நீக்கி பாக்கி மேல்பக்கம் செண்டு 88.11 இதில் மேல்பக்கத்தில் வடபக்கம் கிழமேல் பாதைக்காக செண்டு 1.73 நீக்கி பாக்கி மீதமுள்ள "ட" வடிவமுள்ள செண்டு 85.73 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 30 நீக்கி பாக்கி செண்டு 55.73 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஹை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்:9139 நம்பரில் சர்வேஎண்:775/3பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) 3.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.3556க்கு புதிய பட்டா எண்.597 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:777 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 85 இதில் கீழ்பக்கம் செண்டு 31 இதில் வடபுரம் செண்டு 22 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஹை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்:8895 நம்பரில் சர்வேஎண்:777/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) ஆக லக்கங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 8942-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.35 கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.(4)(4)க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 64.75 மீட்டர், தென்பக்கம் 64.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 466.38 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் இதுவும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 775/2B, 775/3B1, 777/1B - 220.14 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.775/3பி2 நம்பரில் உள்ள இடம் , மேற்கு - (2) (2) எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.2375க்கு புதிய பட்டா எண்.2510 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:775/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் கிழமேல் பாதைக்காக செண்டு 17.38 நீக்கி பாக்கி மீதமுள்ள தென்பக்கம் உள்ள நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42.62 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஹை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்:9139 நம்பரில் சர்வேஎண்:775/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) 2.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்.2375க்கு புதிய பட்டா எண்.2510 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:775/3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 48.89 நீக்கி பாக்கி மேல்பக்கம் செண்டு 88.11 இதில் மேல்பக்கத்தில் வடபக்கம் கிழமேல்

	பாதைக்காக செண்டு 1.73 நீக்கி பாக்கி மீதமுள்ள "ட" வடிவமுள்ள செண்டு 85.73 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 30 நீக்கி பாக்கி செண்டு 55.73 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஷை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாளன்:9139 நம்பரில் சர்வேஎண்:775/3பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) 3.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்:3556க்கு புதிய பட்டா எண்:597 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:777 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 85 இதில் கீழ்பக்கம் செண்டு 31 இதில் வடபுரம் செண்டு 22 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஷை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாளன்:8895 நம்பரில் சர்வேஎண்:777/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) ஆக லக்கங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 8942-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.35 கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.(5)(5)க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 30.55 மீட்டர், தென்பக்கம் 30.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 220.14 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் இதுவும்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 775/2B, 775/3B1, 777/1B - 11.25 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபட்டி	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை சர்வேஎண்கள், ஆக லக்கங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 8942-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.35 கட்டுப்பட்டுள்ள (1) (1); (2) (2); (3) (3); (4) (4); (5) (5) சாலைகளுக்கான மொத்தம் 10 மூலை முடக்கான பரப்பளவு இடம் (1.5*1.5) 10 எண்ணம் = 11.25 சதுரமீட்டர் இடம்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 775/2B, 775/3B1, 777/1B - 36.4 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - (5) (5) எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்:2375க்கு புதிய பட்டா எண்:2510 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:775/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் கிழமேல் பாதைக்காக செண்டு 17.38 நீக்கி பாக்கி மீதமுள்ள தென்பக்கம் உள்ள நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42.62 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஷை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாளன்:9139 நம்பரில் சர்வேஎண்:775/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) 2.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்:2375க்கு புதிய பட்டா எண்:2510 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:775/3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 48.89 நீக்கி பாக்கி மேல்பக்கம் செண்டு 88.11 இதில் மேல்பக்கத்தில் வடபக்கம் கிழமேல் பாதைக்காக செண்டு 1.73 நீக்கி பாக்கி மீதமுள்ள "ட" வடிவமுள்ள செண்டு 85.73 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 30 நீக்கி பாக்கி செண்டு 55.73

		உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஹை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாளன்:9139 நம்பரில் சர்வேஎண்:775/3பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) 3.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண்:3556க்கு புதிய பட்டா எண்:597 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வேஎண்:777 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 85 இதில் கீழ்பக்கம் செண்டு 31 இதில் வடபுரம் செண்டு 22 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஹை நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டாளன்:8895 நம்பரில் சர்வேஎண்:777/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) ஆக லக்கங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 8942-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.35 கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 9.10 மீட்டர் தென்பக்கம் 9.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 4.00 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 4.00 மீட்டருக்கு 36.40 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் இதுவும், ஆக இலக்கம் 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் 2380.81 சதுர மீட்டராக உள்ள காலிமனையிடம் போடிதாசன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானம்.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

