Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	Date / நாள்: 28-Jan-2026
Village /கிராமம்:திருக்கச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 531/3B1,531/3B2,531/3B3,531/3B4,531/3B5,531/3B6,531/3B7,531/3B8,531/3B9,531/3B10

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திருக்கச்சூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2025 To 27-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 27-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	
1	8076/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கணேஷ் 2. லாவண்யா	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4103/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3B1, 531/5A1, 531/5A2, 531/5B1, 531/5B2, 531/5C4A, 534/1B - 943.93 சதுரடி		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: METROPOLIS AkshayaResidential Apartment			Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 404		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ் நாடு ஹௌசிங் போர்ட் குடியிருப்பு மனை பகுதிகள் (செங்குன்றம்), மேற்கு - ஜிஎஸ்டி சாலை, வடக்கு - தமிழ் நாடு ஹௌசிங் போர்ட் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு வீடு & வனப்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 943.93 சதுர அடி, (87.69 சதுர மீட்டர்) பிரிக்கப்படாத பங்கு மற்றும் ஒரு குடியிருப்பு அபார்ட்மெண்ட் பிளாட் எண்.404 இன் ஏ-பிளாக், 1957 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்ட, நான்காவது மாடியில் "மெட்ரோபோலிஸ்" என்று பெயரிடப்பட்ட கட்டிடத்தில் மற்றும் சேவை மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் வசதியுடன் , திருக்கச்சூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது		
2	9022/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.திரிவேணி	1. நான்சி நந்த குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6283/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3B1, 531/5A1, 531/5A2, 531/5B1, 531/5B2, 531/5C4A, 534/1B - 943.53 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கச்சூர் கிராமம், செங்கல்பட்டு தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் (செங்கல்பட்டு மாவட்டம்), சர்வே எண்.534/1பி, 531/5சி4ஏ பகுதி, 531/5பி1, 531/5ஏ1, 531/5ஏ2, 531/5பி2 மற்றும் 531/3பி பகுதி, மொத்த நிலப்பரப்பு 9.316 ஏக்கர் மற்றும் 1944 சதுர அடி நிலத்தில் 943.53 சதுர அடி யுடிஎஸ் நிலம் மற்றும் எட்டாவது தளம் பிளாட் எண். 804, டி பிளாக், கட்டிடபரப்பளவு 1956 சதுர அடி நிலம் மற்றும் மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் இப்போது மெட்ரோபோலிஸ் அபார்ட்மென்ட்ஸ் என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில் உள்ளது.		
3	9682/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	இரசீது ஆவணம்	1. எச்டிஎ:ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அருண்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ரமேஷ் வடக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6487/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3B1, 531/5A1, 531/5A2, 531/5B1, 531/5B2, 531/5C4A, 534/1B - 940.26 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: METROPOLIS New Door No./புதிய கதவு எண்: E 602			Floor No./தள எண்: 6TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E 602		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.என்.எச்.பி சர்வே நெ.531/1 பார்ட்- ல் வீட்டுமனைகள் மற்றும்					

	ஒ.எஸ்.ஆர் இடம், மேற்கு - ஜிஎஸ்டி சாலையின் சர்வீஸ் சாலை, சர்வே நெ.534/2பி-ல் உள்ள இடம் மற்றும் டி.என்.எச்.பி சர்வே நெ.531/3 பார்ட்-ல் வீட்டுமனைகள் மற்றும் ஒ.எஸ்.ஆர் இடம், வடக்கு - அக்ஷயா மெயின் ரோடு மற்றும் டி.என்.எச்.பி சர்வே நெ.531/1 பார்ட்- ல் வீட்டுமனைகள், தெற்கு - சர்வே நெ.534/2பி, 537-ல் உள்ள இடம் மற்றும் ஒ.எஸ்.ஆர் இடம்					
4	9900/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	இரசீது ஆவணம்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) பாண்டியராஜன்(முக.)	1. செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2197/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3B1 - 640.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 54		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.55, மேற்கு - பிளாட் எண்,53, வடக்கு - பிளாட் எண்,57, தெற்கு - 20 அடி ரோடு					
5	9901/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	இரசீது ஆவணம்	1. பேங்க் ஆ்ப் பரோடா(முத.) பாண்டியராஜன்(முக.)	1. செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 949/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3B1 - 640.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 54		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.55 , மேற்கு - மனை எண்.53, வடக்கு - மனை எண்.57 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு					
6	16813/2025	04-Sep-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராஜசேகர்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1085/2009	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3B1, 531/5A1, 531/5A2, 531/5B1, 531/5B2, 531/5C4A, 534/1B - 943.93 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், AKSHAYA METROPOLIS					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AKSHAYA METROPOLIS			Floor No./தள எண்: 3RD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 302		
	Boundary Details: கிழக்கு - நில், மேற்கு - நில், வடக்கு - நில், தெற்கு - நில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.பழைய சர்வே எண்.534/1பார்ட்-, புதிய சர்வே எண்.534/1பி-1 ஏக்கர் 6 செண்டு, 531/5சிபார்ட்-, 531/5சி4எபார்ட்-4 ஏக்கர் 13 செண்டு, 531/5பி-, 531/5பி1-1 ஏக்கர் 12 செண்டு, 531/5எ-, 531/5எ1-, 531/5எ2-95.6 செண்டு, 531/5பி-, 531/5பி2-2 ஏக்கர் 5 செண்டு , 531/3பிபார்ட்-1944 சதுரடி, ஆக மொத்தம் 9 ஏக்கர் 31.6 செண்டு மற்றும் 1944 சதுரடியில் பிரிபடாத 943.93 சதுரடி ஆகும்.		
7	16920/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேதனா ஷ்ரேனிக் லக்கானி	1. சிவராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13064/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3B1, 531/5A1, 531/5A2, 531/5B1, 531/5B2, 531/5C4A, 534/1B - 855.05 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், AKSHAYA METROPOLIS					
	Boundary Details: கிழக்கு - 1, மேற்கு - 1, வடக்கு - 1, தெற்கு - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுவில் பிரிபடாத பாகமான 855.05சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள மெட்ரோ போலிஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் நான்காவது தளத்தில் ஐ-பிளாக்கில் 403-ம் எண்ணுள்ள 1772சதுரடி கொண்டுள்ள ஆர்.சி.சி தள வரிசை கொண்ட வீடும், மின் இணைப்பு, இதன் டெபாசிட் தொகையும், கார் பார்க்கிங் மற்றும் பொது உபயோக இடம் உள்பட		
8	16921/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரகாஷ்மல் லலிதா குமாரி	1. கெஜலட்சுமி பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9751/2014, 9752/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3B1, 531/5A1, 531/5A2, 531/5B1, 531/5B2, 531/5C4A, 534/1B - 864.42 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே		

				எண்.534/1(பார்ட்), 531/5எ, 531/5பி, 531/5சி(பார்ட்), புதிய சர்வே எண்கள்.534/1பி, 531/3பி(பார்ட்), 531/5எ1, 531/5எ2, 531/5பி1, 531/5பி2, 531/5சி4எ(பார்ட்) பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 864.42 சதுரடி அப்பார்ட்மெண்ட் எண்.ஜி02 தரை தளத்தில் ஐ பிளாக் பிள்டப் ஏரியா 1792 சதுரடி பொது ஏரியா, ஒன் நம்பர் கவர்டு கார் பார்கிங் ஸ்பேஸ் மின் இணைப்பு எண்.09566017299, செக்யூரிட்டி டெபாசிட்		
9	16922/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கெஜலட்சுமி பழனி	1. இந்தியன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3B1, 531/5A1, 531/5A2, 531/5B1, 531/5B2, 531/5C4A, 534/1B - 864.42 சதுரடி		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.534/1(பார்ட்), 531/5எ, 531/5பி , 531/5சி(பார்ட்), புதிய சர்வே எண்கள்.534/1பி , 531/3பி(பார்ட்), 531/5எ1, 531/5எ2, 531/5பி 1, 531/5பி2, 531/5சி4எ(பார்ட்) பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 864.42 சதுரடி அப்பார்ட்மெண்ட் எண்.ஜி02 தரை தளத்தில் ஐபிளாக் பிள்டப் ஏரியா 1792 சதுரடி பொது ஏரியா, ஒன் நம்பர் கவர்டு கார் பார்கிங் ஸ்பேஸ் மின் இணைப்பு எண்.09566017299, செக்யூரிட்டி டெபாசிட்		
10	17325/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Others	1. எச் டி எஃப் சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஜெய்குமார்(முக.)	1. கணேஷ் ராம்சக்தி மோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13711/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3B1, 531/5A1, 531/5A2, 531/5B1, 531/5B2, 531/5C4A, 534/1B - 866.05 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AKSHAYA METROPOLIS New Door No./புதிய கதவு எண்: 803			Floor No./தள எண்: 8TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F BLOCK		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.534/1(பார்ட்), 531/5எ, 531/5பி, 531/5சி(பார்ட்), புதிய சர்வே எண்க ள்.534/1பி , 531/3பி (பார்ட்), 531/5எ1, 531/5எ2, 531/5பி 1, 531/5பி 2, 531/5சி4எ(பார்ட்) பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 866.05 சதுரடி அக்ஷயா மெட்ரோபொலிஸ் என பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில்அப்பார்ட்மெண்ட் எண்.803, எஃப் பிளாக், பிள்டப் ஏரியா 1795 சதுரடி,		
11	18187/2025	05-Nov-2025	விற்பனை	1. ரங்கநாத்	1. சீனிவாசன்	-

		05-Nov-2025 05-Nov-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்		2. மஞ்சுளா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3342/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3B1, 531/5A1, 531/5A2, 531/5B1, 531/5B2, 531/5C4A, 534/1B - 943.93 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 202		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுவான பகுதி, மேற்கு - அபார்ட்மெண்ட் பிளாக், வடக்கு - அபார்ட்மெண்ட் பிளாக், தெற்கு - பொதுவான பகுதி					
12	18188/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. மஞ்சுளா	1. எச் டி எப் சி வங்கி லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3B1, 531/5A1, 531/5A2, 531/5B1, 531/5B2, 531/5C4A, 534/1B - 943.93 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 202		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுவான பகுதி, மேற்கு - அபார்ட்மெண்ட் பிளாக், வடக்கு - அபார்ட்மெண்ட் பிளாக், தெற்கு - பொதுவான பகுதி					
13	18767/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீவத்சன் மடபுஷி சந்தானம் 2. பிரியா கண்ணன்	1. கலானந்த் மிஸ்ரா 2. வந்தி ஏகல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10008/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3B1, 531/5A1, 531/5A2, 531/5B1, 531/5B2, 531/5C4A, 534/1B - 678.49 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AKSHAYA METROPOLIS					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.534/1(பார்ட்), 531/5எ, 531/5பி, 531/5சி(பார்ட்), புதிய சர்வே எண்கள்.534/1பி, 531/3பி(பார்ட்), 531/5எ1, 531/5எ2, 531/5பி1, 531/5பி2, 531/5சி4எ(பார்ட்) பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 678.49 சதுரடி அப்பார்ட்மெண்ட் எண்.202 இரண்டாவது தளத்தில் ஜ பிளாக் பிள்டப் ஏரியா 1406 சதுரடி பொது ஏரியா, ஒன் நம்பர் கவர்டு கார் பார்கிங் ஸ்பேஸ் மின் இணைப்பு எண்.09-566-017-349, செக்யூரிட்டி டெபாசிட்		
14	18768/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கலானந்த் மிஸ்ரா 2. வந்தி ஏகல்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3B1, 531/5A1, 531/5A2, 531/5B1, 531/5B2, 531/5C4A, 534/1B - 678.49 சதுரடி		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.534/1(பார்ட்), 531/5எ, 531/5பி, 531/5சி(பார்ட்), புதிய சர்வே எண்கள்.534/1பி, 531/3பி(பார்ட்), 531/5எ1, 531/5எ2, 531/5பி1, 531/5பி2, 531/5சி4எ(பார்ட்) பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 678.49 சதுரடி அப்பார்ட்மெண்ட் எண்.202 இரண்டாவது தளத்தில் ஜ பிளாக் பிள்டப் ஏரியா 1406 சதுரடி பொது ஏரியா, ஒன் நம்பர் கவர்டு கார் பார்கிங் ஸ்பேஸ் மின் இணைப்பு எண்.09-566-017-349, செக்யூரிட்டி டெபாசிட்		
15	20711/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பாலசந்திரன் 2. நவீன்சந்தர் 3. பிரேம்சந்தர்	1. கேயுஎன் ஆட்டோ கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சசி குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,83,52,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 563/2015, 564/2015, 569/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், Thirukkatchur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3B10 - 1231.0 சதுரடி; 531/3B8 - 1248.0 சதுரடி; 531/3B9 - 1258.0 சதுரடி		
				Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : R4 H, R4 I, R4 J		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.