Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி	Date / நாள்: 18-Jun-2024
Village /கிராமம்:நாரணம்மாள்புரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 473/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 17-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3696/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மணிபாண்டியன்	1. உமா மகேஸ்வரி 2. புஸ்பலதா 3. மாரிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3066/2019, 3188/2023, 3435/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாரணம்மாள்புரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473 - 37.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ ஜெய்சங்கரா கல்வி அறக்கட்டளை நிலமும், மேற்கு - எனது கையிருப்பு நிலம் எனது கையிருப்பு நிலம் எனது கையிருப்பு நிலம் , வடக்கு - தற்போது ராமலெட்சுமி,பியூலா,மாடசாமி ஆகியோர் கிரையம் வாங்கிய நிலம் , தெற்கு - சத்திரம்புதுக்குளம் எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2 எண் இணைசார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி வட்டம், நாரணம்மாள்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 473-ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 16-ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 5 செண்டு 16.65-ல், ஏற்கனவே நான் ஷாஜகான் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள செண்டு 50.96 மற்றும் ஸ்ரீ ஜெய்சங்கரா கல்வி அறக்கட்டளைக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 73 போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 92-ல் மத்தியில் நான் ஏற்கனவே ராமலெட்சுமி மற்றும் இருவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள செண்டு 35.61 நிலத்திற்க்கு தென்புரம்		

				செண்டு 37,		
2	3846/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	ரத்து ஆவணம்	1. சதீஷ் நாடார் 2. மணிபாண்டியன் 3. குருநாதன்	1. சதீஷ் நாடார் 2. மணிபாண்டியன் 3. குருநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3629/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Tirunelveli Joint II/புத்தகம் 1/3629/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாரணம்மாள்புரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473 - 1 ஹெக்டேர், 21 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுடலைபாண்டியன் அவர்கள் பாக நிலமும், தினேஷ் நாடார் அவர்கள் பாக நிலமும், மேற்கு - சத்திரம்புதுக்குளம் கிராம எல்கை, வடக்கு - சர்வே 474 மற்றும் சர்வே 467 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சுடலைபாண்டியன் அவர்கள் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 468 நம்பர் ஏக்கர் 8 செண்டு 16 க்கு 3.30.0 ஹெக்டேர்ஸ் நிலத்தில் வடபக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 99.35 க்கு 1.21.0 ஹெக்டேர்ஸ்ம் சகலமும் தபசில் விபரம் சரி.		
3	3869/2023	15-Sep-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதீஷ் நாடார்	1. ஆஷிக் லியாகத் அலி 2. செய்யது அலி சித்திக் ராஜா 3. ஷேக் முகம்மது 4. சபீர் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,85,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,85,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3066/2019, 3188/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாரணம்மாள்புரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473 - 97 ஏர்ஸ், 16.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 468 நம்பர் தினேஷ் பாக நிலமும், சர்வே 473 நம்பர் சுடலைபாண்டியன் அவர்கள் பாக நிலமும்,, மேற்கு - நாளது தேதியில் திரு.அஜ்மல் சதாம் உசைன் மற்றும் திரு.சதீஸ் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் இதன் மேல்பக்கம் வடக்கடைசியில் செண்டு 59.35 உள்ள நிலமும், சத்திரம்புதுக்குளம் கிராம எல்கையும், வடக்கு - சர்வே 467 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 473 நம்பர் சுடலைபாண்டியன் அவர்கள் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம்,திருநெல்வேலி வட்டம்,நாரணம்மாள்புரம் பகுதி 1 கிராமம், பட்டா எண்.408, அயன் புஞ்சை சர்வே 473 நம்பர் ஏக்கர் 8 செண்டு 16க்கு 3.30.0 ஹெக்டேர்ஸ் உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 99.35க்கு 1.21.0 ஹெக்டேர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பக்கம் வடக்கடைசியில் செண்டு 59.35க்கு 0.24.03 ஹெக்டேர்ஸ் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 40க்கு 0.97.16 ஹெக்டேர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு எல்கையாவது: வடக்கு : சர்வே 467 நம்பர் நிலம் கிழக்கு : சர்வே 468 நம்பர் தினேஷ் பாக நிலமும், சர்வே 473 நம்பர் சுடலைபாண்டியன் அவர்கள் பாக நிலமும், தெற்கு : சர்வே 473 நம்பர் சுடலைபாண்டியன் அவர்கள் பாக நிலம் மேற்கு : நாளது தேதியில் திரு.அஜ்மல் சதாம் உசைன் மற்றும் திரு.சதீஸ்		

				ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் இதன் மேல்பக்கம் வடக்கடைசியில் செண்டு 59.35 உள்ள நிலமும், சத்திரம்புதுக்குளம் கிராம எல்கையும் இதற்குள்பட்டது பூராவும் தபசில் விபரம் சரி.		
4	3870/2023	15-Sep-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதீஷ் நாடார்	1. அஜ்மல் சதாம் உசேன் 2. சதீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3066/2019, 3188/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாரணம்மாள்புரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473 - 24 ஏர்ஸ், 3.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் திரு.ஆஷிக் லியாகத் அலி,திரு.செய்யது அலி சித்திக் ராஜா, திரு.ஷேக் முகம்மது மற்றும் திரு.சபீர் அகமது ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள நிலம், மேற்கு - சத்திரம்புதுக்குளம் கிராம எல்கை, வடக்கு - சர்வே 474 நம்பர் மற்றும் சர்வே 467 நம்பர் நிலம், தெற்கு - நாளது தேதியில் திரு.ஆஷிக் லியாகத் அலி,திரு.செய்யது அலி சித்திக் ராஜா, திரு.ஷேக் முகம்மது மற்றும் திரு.சபீர் அகமது ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம்,திருநெல்வேலி வட்டம்,நாரணம்மாள்புரம் பகுதி 1 கிராமம், பட்டா எண்.408, அயன் புஞ்சை சர்வே 473 நம்பர் ஏக்கர் 8 செண்டு 16க்கு 3.30.0 ஹெக்டேர்ஸ் உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 99.35க்கு 1.21.0 ஹெக்டேர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பக்கம் வடக்கடைசியில் செண்டு 59.35க்கு 0.24.03 ஹெக்டேர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு எல்கையாவது: வடக்கு : சர்வே 474 நம்பர் மற்றும் சர்வே 467 நம்பர் நிலம் கிழக்கு : நாளது தேதியில் திரு.ஆஷிக் லியாகத் அலி,திரு.செய்யது அலி சித்திக் ராஜா, திரு.ஷேக் முகம்மது மற்றும் திரு.சபீர் அகமது ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள நிலம் தெற்கு : நாளது தேதியில் திரு.ஆஷிக் லியாகத் அலி,திரு.செய்யது அலி சித்திக் ராஜா, திரு.ஷேக் முகம்மது மற்றும் திரு.சபீர் அகமது ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள நிலம் மேற்கு : சத்திரம்புதுக்குளம் கிராம எல்கை இதற்குள்பட்டது பூராவும் தபசில் விபரம் சரி.		
5	425/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஆஷிக் லியாகத் அலி 2. செய்யது அலி சித்திக் ராஜா 3. ஷேக் முகம்மது 4. சபீர் அகமது	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய அலுவலகத்தின் தற்போதைய உதவிப் பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,03,730/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3869/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாரணம்மாள்புரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/2 - 40.76 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம்,திருநெல்வேலி வட்டம்,நாரணம்மாள்புரம் பகுதி 1 கிராமம், அயன் புஞ்சை		

	ஒதுக்கப்பட்ட ஏ குறிப்பிட்டுள்ள மனை , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை இதன் 1வது சாலை), தெற்கு - 9.60மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			சர்வே 473/2 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப நாள்:22/01/2024ல் உத்தரவு கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு ஷை கிராமம்,ஷை சர்வே 473/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி குறிப்பிட்டுள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 4.00மீட்டர் & தென்தலை 5.57மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 12.13மீட்டர் & மேல்தலை 8.25மீட்டர் இதற்கு 40.76 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி குறிப்பிட்டுள்ள மனைக்கு எல்கை: வடக்கு : 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை இதன் 1வது சாலை) கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : 9.60மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ குறிப்பிட்டுள்ள மனை இதற்குள்பட்டதும் இது பூராவும் தபசில் விபரம் சரி.தபசில் கண்ட சொத்து சங்கர்நகர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
6	426/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஆஷிக் லியாகத் அலி 2. செய்யது அலி சித்திக் ராஜா 3. ஷேக் முகம்மது 4. சபீர் அகமது	1. நாரணம்மாள்புரம் கிராமம் பகுதி 1 சங்கர்நகர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுடைய பதவிப் பொறுப்பில் பின்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3869/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாரணம்மாள்புரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/2 - 1639.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 9.60மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே 473/1 நம்பர் நிலமும்,மனைப்பிரிவு சாலை 2,3,4,5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி வகைக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ குறிப்பிட்டுள்ள மனையும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம்,திருநெல்வேலி வட்டம்,நாரணம்மாள்புரம் பகுதி 1 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 473/2 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப நாள்:22/01/2024ல் உத்தரவு கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு கிழமேல் வடதலை 170.30மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 157.68மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 10மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 10மீட்டர் உள்ளதற்கு 1639.90 சதுர மீட்டர் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு எல்கை: வடக்கு : சர்வே 473/1 நம்பர் நிலமும்,மனைப்பிரிவு சாலை 2,3,4,5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : 15மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி வகைக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ குறிப்பிட்டுள்ள மனையும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையும் மேற்கு		

		: 9.60மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை இதற்குள்பட்டதும் இது பூராவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாரணம்மாள்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/2 - 377.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய ஒப்புதல் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை இதன் 1வது சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம்,ஷை சர்வே 473/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை 2க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 41.90மீட்டர் இதற்கு 377.10 சதுர மீட்டர் உள்ள 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கு எல்கை: வடக்கு : தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய ஒப்புதல் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை இதன் 1வது சாலை) மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்டதும் இது பூராவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாரணம்மாள்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/2 - 302.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.473/1 நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய ஒப்புதல் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை இதன் 1வது சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம்,ஷை சர்வே 473/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை 3க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 42மீட்டர் இதற்கு 302.40 சதுர மீட்டர் உள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு எல்கை: வடக்கு : தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய ஒப்புதல் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை இதன் 1வது சாலை) மேற்கு : சர்வே எண்.473/1 நம்பரில் உள்ள நிலம் இதற்குள்பட்டதும் இது பூராவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாரணம்மாள்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/2 - 300.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய ஒப்புதல் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை இதன் 1வது சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம்,ஷை சர்வே 473/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை 4க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 41.80மீட்டர் இதற்கு 300.96 சதுர மீட்டர் உள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4க்கு எல்கை: வடக்கு : தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய ஒப்புதல் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை இதன் 1வது சாலை) மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்டதும் இது பூராவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாரணம்மாள்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/2 - 300.24 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய ஒப்புதல் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை இதன் 1வது சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம்,ஷை சர்வே 473/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை 5க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 41.70மீட்டர் இதற்கு 300.24 சதுர மீட்டர் உள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 5க்கு எல்கை: வடக்கு : தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய ஒப்புதல் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை இதன் 1வது சாலை) மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்டதும் இது பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாரணம்மாள்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/2 - 11.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம்,ஷை சர்வே 473/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளில் உள்ள 10 சாலை மூலை முடுக்கின் பரப்பு 1.50 யஸ் 1.50 ÷ 2 =1.125 யஸ் 10 எண்ணம் =11.25 சதுர மீட்டர் பூராவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாரணம்மாள்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/2 - 33.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனை, மேற்கு - 9.60மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை இதன் 1வது சாலை), தெற்கு - 9.60மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம்,ஷை சர்வே 473/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ குறிப்பிட்டுள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 8.50மீட்டர் & தென்தலை 11.84மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 8.25மீட்டர் & மேல்தலை 0மீட்டர் இதற்கு 33.94 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ குறிப்பிட்டுள்ள மனைக்கு எல்கை: வடக்கு : 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை இதன் 1வது சாலை) கிழக்கு : மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனை தெற்கு : 9.60மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு : 9.60மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை இதற்குள்பட்டதும் இது பூராவும் தபசில் விபரம் சரி.தபசில் கண்ட சொத்து சங்கர்நகர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.