Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

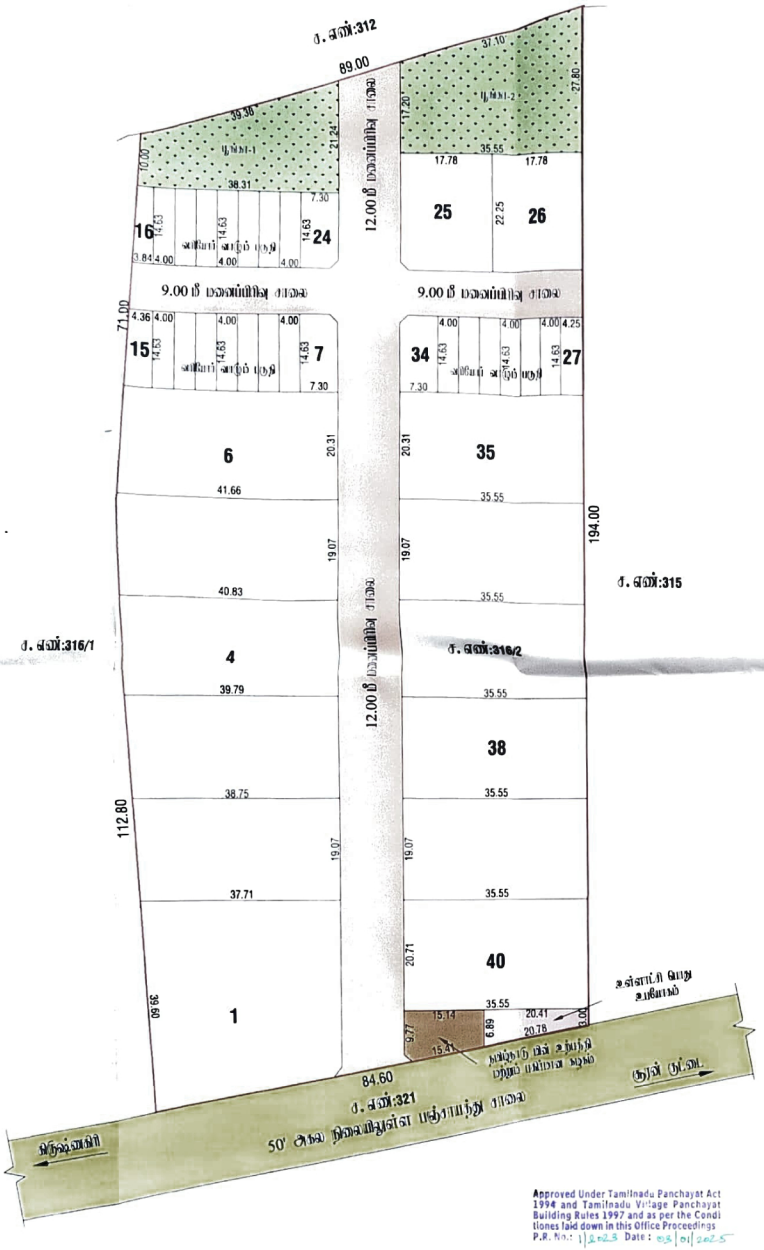
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



Approved Under Tamilnadu Panchayat Act 1994 and Tamilnadu Village Panchayat Building Rules 1997 and as per the Condi tiones laid down in this Office Proceedings P.R. No.: 1/2025 Date : 03/01/2025

PRESIDENT
KAMMAMPALLI PANCHAYAT 03/01/2025

Document certified by Shanmugam K.

Signed by: Deputy Director
Location:K[illegible]
Date:2022.0[illegible]:20:41

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், கம்மம்பள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்கள்:316/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ=66அடி =(1:500)
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : QLTDU04P/2022

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.64.00 ஹெக்டர் (அ) 16400.00 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 2955.54 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 13444.46 ச.மீ (வணிகர் பிரிவு மனைகள்:ம முதல் 23 வரை (ம) 27 முதல் 33 வரை 1352.70 ச.மீ (10.06%)	
கோரிய மனைகள்	: 45	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 40	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 2955.54 ச.மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 100.93 ச.மீ	0.75 %
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான நிலம்	: 125.00 ச.மீ	0.92%
புன்செய் பரப்பு-1	: 591.92 ச.மீ	10.35%
புன்செய் பரப்பு-2	: 799.91 ச.மீ	
	1391.83 ச.மீ	

முன்பு முடங்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.பு.வ துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திலை எந்தத் தறையும் நில ஆய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த தறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிஎப்படுதல் மாவட்ட ஆட்சியரகத்தால் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கம்மம்பள்ளி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் பரிசுலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையில் எந்நேரத்திலும் ஒப்புதல் ரத்து செய்ய முன்வந்து ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்று முன்வந்து இயற்ற நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்கள் எவ்வகை நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளலாம்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அனைத்து நகரோ நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விட வேறு ஏதும் மாற்றம் விருப்பின் மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான திருத்த நகல் வரைபடம் மற்றும் விளக்கங்கள் பரிசுலனைக்கு நிருத்தமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை மட்டுமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதால் மட்டும் விண்ணப்தாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிபடுத்தியதை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்தாரரின் விண்ணப்தாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தும் முத்தரை பத்திரம் பட்டா நகலும்) மற்றும் மேல் நடவடிக்கையாக வரிசி செய்த உரிமையாளர்கள் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் முதல்கட்டமாக விண்ணப்தாருக்கு வரிசி செய்த உரிமையாளர்கள் என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ந. வ. து. இ. (கி. மா) SWP/ எண்: 70/2022

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஓருர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.