Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 22-Aug-2025
Village /கிராமம்:Rasipuram Streets	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 21-Aug-2025, **Flats: Plots: Wards:** - **Blocks:** 0002,

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6645/2024	21-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Gift deed	1. விஜயலட்சுமி	1. இராசிபுரம் நகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி நகராட்சியின் ஆணையாளர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2929/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4B - 866.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் குடியிருப்பு மனைகள், தற்போது பொது உபயோகபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், ஆகியவைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.169/4, 169/5, 169/6, 169/7 ஆகிய நிலங்களில் பாகமாக இருந்து நகர ரீ சர்வே படி வார்டு ஏ பிளாக் எண்.2 நகர புல எண்.6/4.ல் பாகமாக இருந்து		

	மேற்கு,, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் குடியிருப்பு மனைகள், தற்போது மின்பகிர்மான பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், ஆகியவைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - தற்போது நகர புல எண்.6/4ஏ1 ஆக உள்ள நிலத்தின் ஒருபகுதிகும் தெற்கு,, தெற்கு - நகர புல எண்.6/6.ல் நிலையில் உள்ள நகராட்சி கிழமேல் தார்சாலைக்கும் வடக்கு,			தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண்.2 நகர புல எண்.6/4பி விஸ்தீர்ணம் 0.4310.0 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்கர்.1.06 இந்த நிலத்தில் கிழமேலில் இருபுறமும் 10 மீட்டர் அகலமும், தென்வடலில் இருபுறமும் 86.40 மீட்டர் நீளமும் ஆக தென்வடல் நீளியாக உள்ள 864 சதுரமீட்டர் சாலையும், மேற்படி சாலை நிலத்தின் இரண்டு மூலை முடுக்குக்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுரமீட்டர் காலி நிலமும், ஆக மொத்தம் 866.25 சதுரமீட்டர் சாலை நிலம் பூராவும், இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4B - 23.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலில் இருபுறமும் 7.62 மீட்டர் நீளமும், தென்வடலில் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் அகலமும் ஆக கிழமேல் நீளியாக உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான 23.24 சதுரமீட்டர் காலி நிலம் பூராவும்,		
2	6646/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Gift deed	1. விஜயலட்சுமி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2929/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4B - 27.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .கிழக்கு, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.169/4, 169/5, 169/6, 169/7 ஆகிய நிலங்களில் பாகமாக இருந்து நகர ரீ சர்வே படி வார்டு ஏ பிளாக் எண்.2 நகர புல எண்.6/4.ல் பாகமாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண்.2 நகர புல எண்.6/4பி விஸ்தீர்ணம் 0.4310.0 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்கர்.1.06 இந்த நிலத்தில் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் நீளமும், தென்வடலில் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் அகலமும் ஆக கிழமேல் நீளியாக உள்ள மின் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கான 27.87 சதுரமீட்டருக்கு (296¼ சதுரடி) காலி நிலம் பூராவும்,		
3	1119/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025	Sale deed	1. விஜயலட்சுமி 2. ஸ்வர்ணா 3. மணிகண்டன்	1. மாதேஸ்வரன்	-

		19-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2929/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4B - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகலதென்வடல் சாலைக்கும்....மேற்கு, மேற்கு - நகர புல எண்.6/4ஏ1 ஆக உள்ள நிலத்திற்கும்....கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.4 ஆக உள்ள மனைநிலத்திற்கும்... தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.1ஆக உள்ள மனை நிலத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும்....வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 60 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 60 அடி தென்வடலில் கிழபுறம் 30 அடி தென்வடலில் மேற்புறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1800 சதுரடி கொண்டதும் மனை எண். 3 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம சர்வே எண்.169/6, 7 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போதைய இராசிபுரம் நகர அளவைப்படி வார்டு.ஏ, பிளாக் எண்.2. இராசிபுரம் நகர புல எண்.6/4பி பரப்பு.0.1580.0 சதுரமீட்டர் இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
4	2968/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. விஜயலட்சுமி 2. ஸ்வர்ணா 3. மணிகண்டன்	1. மாதேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2929/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4B - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும்.....மேற்கு, மேற்கு - நகர புல எண்.6/4ஏ1 ஆக உள்ள நிலத்திற்கும்.....கிழக்கு, வடக்கு - அயிட்டம் எண்.2-ல் மனை எண்.5 ஆக உள்ள மனைநிலத்திற்கும்.....தெற்கு, தெற்கு - ஏற்கெனவே உங்களுக்கு விற்பனை செய்துவிட்ட மனை எண்.3 ஆக உள்ள மனை நிலத்திற்கும்...வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 60 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 60 அடி தென்வடலில் கிழபுறம் 30 அடி தென்வடலில் மேற்புறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1800 சதுரடி கொண்டதும் மனை எண்.4 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சொத்துக்களானது இராசிபுரம் கிராம சர்வே எண்.169/6, 7 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போதைய இராசிபுரம் நகர அளவைப்படி வார்டு.ஏ, பிளாக் எண்.2. இராசிபுரம் நகர புல எண்.6/4பி பரப்பு.0.1580.0 சதுரமீட்டர் இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4B - 1800.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)	
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும்.....மேற்கு, மேற்கு - நகர புல எண்.6/4ஏ1 ஆக உள்ள நிலத்திற்கும்.....கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.6 ஆக உள்ள மனை நிலத்திற்கும்.....தெற்கு, தெற்கு - அயிட்டம் எண்.1-ல் மனை எண்.4 ஆக உள்ள மனைநிலத்திற்கும்....வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 60 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 60 அடி தென்வடலில் கிழபுறம் 30 அடி தென்வடலில் மேற்புறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1800 சதுரடி கொண்டதும் மனை எண்.5 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களானது இராசிபுரம் கிராம சர்வே எண்.169/6, 7 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போதைய இராசிபுரம் நகர அளவைப்படி வார்டு.ஏ, பிளாக் எண்.2. இராசிபுரம் நகர புல எண்.6/4பி பரப்பு.0.1580.0 சதுரமீட்டர் இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.