Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை **வட்டம் : திருவண்ணாமலை**

வருவாய் கிராமம் : தென்மாத்தூர் **பட்டா எண் : 1682**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்துல்ரஜாக் மகன் அப்துல்காதர் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
109	10	0 - 1.26	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	11	0 - 1.28	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	12	0 - 1.30	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	13	0 - 1.34	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	14	0 - 1.34	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	15	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	16	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024

109	17	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	18	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	19	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	20	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	21	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	23	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	24	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	25	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	26	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	27	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
109	28	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024

109	3	0 - 1.12	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை-----23-02-2024
109	4	0 - 1.14	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை-----23-02-2024
109	9	0 - 1.24	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை-----23-02-2024
113	10	0 - 0.67	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை-----23-02-2024
113	11	0 - 0.67	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை-----23-02-2024
113	12	0 - 0.67	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை-----23-02-2024
113	13	0 - 0.67	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை-----23-02-2024
113	14	0 - 0.71	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை-----23-02-2024
113	15	0 - 0.70	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை-----23-02-2024
113	16	0 - 0.71	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை-----23-02-2024
113	17	0 - 0.73	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை-----23-02-2024

113	18	0 - 0.55	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
113	4	0 - 0.67	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
113	5	0 - 0.67	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
113	8	0 - 0.67	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
113	9	0 - 0.67	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
116	47	0 - 0.20	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492420--2024/06/01/000477SD--மனை----- 23-02-2024
116	48	0 - 0.75	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492420--2024/06/01/000477SD--மனை----- 23-02-2024
116	49	0 - 0.76	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492420--2024/06/01/000477SD--மனை----- 23-02-2024
116	50	0 - 0.77	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492420--2024/06/01/000477SD--மனை----- 23-02-2024
116	51	0 - 0.63	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492420--2024/06/01/000477SD--மனை----- 23-02-2024
116	52	0 - 1.13	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492420--2024/06/01/000477SD--மனை----- 23-02-2024

116	71	0 - 0.05	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
116	72	0 - 0.15	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
117	3A2C	0 - 0.40	0.10	--	--	--	--	2023/0105/06/471209--2023/06/01/000450SD -------- 18-11-2023
117	66	0 - 1.20	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
117	67	0 - 1.43	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
117	68	0 - 0.47	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
		0 - 41.43	90.10					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https:/ / eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/ 01/ 124/ 01682 / 10437** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 12-03-2024 அன்று 09:39:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை **வட்டம் : திருவண்ணாமலை**

வருவாய் கிராமம் : தென்மாத்தூர் **பட்டா எண் : 1680**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெருமாள் மனைவி ஆதிலட்சுமி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
114	22	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
114	23	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
114	24	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
114	25	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
114	26	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
114	27	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024
114	28	0 - 1.04	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD --மனை----- 23-02-2024

114	29	0 - 1.04	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	30	0 - 1.04	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	31	0 - 1.03	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	32	0 - 1.03	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	33	0 - 1.03	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	34	0 - 1.03	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	35	0 - 0.87	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	36	0 - 0.24	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	37	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	38	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	39	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024

114	40	0 - 1.21	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	41	0 - 1.18	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	42	0 - 1.16	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	43	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	44	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	47	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	48	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	49	0 - 1.23	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	50	0 - 1.23	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	51	0 - 1.23	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	52	0 - 1.23	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024

114	53	0 - 1.23	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	54	0 - 1.23	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	55	0 - 1.03	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	56	0 - 1.04	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	57	0 - 1.02	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	58	0 - 1.10	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
114	59	0 - 1.16	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
116	77	0 - 0.10	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
116	84	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
116	85	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
116	86	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024

116	87	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
116	88	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
116	89	0 - 0.82	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
117	3A1C1	0 - 0.43	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
117	69	0 - 0.40	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
117	70	0 - 0.37	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
117	71	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
117	72	0 - 0.71	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
117	73	0 - 0.74	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
117	74	0 - 1.37	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024
117	76	0 - 1.07	2.00	--	--	--	--	2024/0105/06/492388--2024/06/01/000478SD--மனை----- 23-02-2024

		0 - 50.89	102.00					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https:/ / eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/ 01/ 124/ 01680 / 10415** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 12-03-2024 அன்று 09:40:47 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.