Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 23-May-2024
Village /கிராமம்:துத்திக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 359/1C, 359/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 22-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1163/2019	06-May-2019 06-May-2019 06-May-2019	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. இரா.ஜெகதாம்பாள்	1. தி.சுப்ரமணியன் 2. தி.மாதேஸ்வரன் 3. சு.அஸ்வின் 4. மா.ரத்தீந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 69.25 சென்ட், 6 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			Survey No./புல எண் : 359/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 2 முதல் 5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.0.12.1/4 நிலம், அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.359/2, மேற்கு - நமக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் பொது வண்டிப் பாதை மற்றும் சர்வே எண்.357 , வடக்கு - சர்வே எண்.351 , தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.2.42 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும்,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 சென்ட், 20.0 சென்ட், 6 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			Survey No./புல எண் : 359/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 2 முதல் 5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எ்ண.359/2ல் பு.ஏக்.2.76.1/2 பாக நிலம் , மேற்கு - மேற்படி 1 லக்க சொத்து, வடக்கு - நம்மில் 2 முதல் 5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எ்ண.359/2ல் பு.ஏக்.2.76.1/2 பாக நிலம் , தெற்கு - நம்மில் 2 முதல் 5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எ்ண.359/2ல் பு.ஏக்.2.76.1/2 பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணர் ஒன்றிலும், கிணற்றிலுள்ள மின் இணைப்பு எண்.32 அதில் பொறுத்தப்பட்டுள்ள 7.5 ஹெச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாக்களில் இப்பாகஸ்தர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பாதி போக, இப்பரிவர்தனைக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பாதி (பு.எக்.0.10) பாகம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு தடநடை விவரம் - நம் வகையறா கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொது வண்டி பாதையின் வழியாக மேற்படி சொத்துக்களுக்கு எக்காலத்திலும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள தடநடை வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலதஸ்தாவேஜுகள்படியும் ஏற்பட்ட தடநடை வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கள் துத்திக்குளம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், சேந்தமங்கலம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ஏக்கர், 14.0 சென்ட், 6 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			Survey No./புல எண் : 359/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.371 நிலம் , மேற்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்ட ஜெகதாம்பாள் ஆகிய இதர நிலம் , வடக்கு - எங்களில் 2 முதல் 5 லக்கமிட்டவர்களின் இதர நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை மற்றும் சர்வே எண்.369பா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 சென்ட், 6 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			Survey No./புல எண் : 359/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்ட ஜெகதாம்பாள் இதர நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் பொது பாதை , வடக்கு - இப்பாக 1 லக்க சொத்து , தெற்கு - நமக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்களுக்கு தடநடை விவரம் - நம் வகையறா கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொது வண்டி பாதையின் வழியாக மேற்படி சொத்துக்களுக்கு எக்காலத்திலும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள தடநடை வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலதஸ்தாவேஜுகள்படியும் ஏற்பட்ட தடநடை வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கள் துத்திக்குளம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், சேந்தமங்கலம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	1173/2019	07-May-2019 07-May-2019 07-May-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. இரா.ஜெகதாம்பாள்	1. இரா.குணசுந்தரி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1163/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 42.0 சென்ட், 6 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			Survey No./புல எண் : 359/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 2 லக்க சொத்து , மேற்கு - இதில் கண்ட 3 லக்க சொத்தான பொது வண்டி பாதை , வடக்கு - சுப்ரமணியன் வகையறா நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை மற்றும் சர்வே எண்.369 ல் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 சென்ட், 6 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			Survey No./புல எண் : 359/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது இளைய மகள் கோமதிக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைக்கும் நிலம் , மேற்கு - இதில் கண்ட 1 லக்க சொத்து , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை மற்றும் சர்வே எண்.369ல் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் முக்கோண வடிவில் உள்ளது. இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.25 சென்ட், 57.0 சென்ட், 6 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			Survey No./புல எண் : 359/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.359/1ல் மேல்புறம் ஓரமாக தென்வடலாக உள்ள பொது தடம் பு.ஏக்.0.57 உள்ள பொது வண்டி பாதையில் பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பாத்தியம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு தடநடை விவரம் - மேற்படி சொத்தில் செல்லிய கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலையின் வழியாகவும், மேல்சொன்ன 3 லக்க சொத்தான நம் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பொது வண்டி பாதையின் வழியாகவும் எக்காலத்திலும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள தடநடை வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களில் கண்ட சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
3	1174/2019	07-May-2019 07-May-2019 07-May-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. இரா.ஜெகதாம்பாள்	1. ம.கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1163/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 78.0 சென்ட், 6 ஏக்கர், 10.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 359/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.371ல் பாக நிலம் , மேற்கு - எனது முத்த மகள் குணசுந்தரிக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைக்கும் நிலம் , வடக்கு - சுப்ரமணியன் வகையறா நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை மற்றும் சர்வே எண்.369 ல் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.25 சென்ட், 57.0 சென்ட், 6 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			Survey No./புல எண் : 359/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.359/1ல் மேல்புறம் ஓரமாக தென்வடலாக உள்ள பொது தடம் பு.ஏக்.0.57 உள்ள பொது வண்டி பாதையில் பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பாத்தியம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு தடநடை விவரம் - மேற்படி சொத்தில் செல்லிய கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலையின் வழியாகவும், மேல்சொன்ன 2 லக்க சொத்தான நம் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பொது வண்டி பாதையின் வழியாகவும் எக்காலத்திலும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள தடநடை வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களில் கண்ட சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
4	506/2022	07-Feb-2022 07-Feb-2022 07-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரா.குணசுந்தரி 2. ம.கோமதி	1. சு.நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/2019, 1174/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1 - 1 ஏக்கர், 32.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த ஆவண 2-வது கிரையச் சொத்தான மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/2-ல் உள்ள வடபாகமான 1 ஏக்கர் 68 செண்டுகள் கொண்ட நிலம், மேற்கு - இந்த ஆவண 3-வது கிரையச் சொத்தான மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/1-ல் உள்ள கிழமேல் அகல தென்வடலில் செல்லும் பொது வண்டிப் பாதை, வடக்கு - மேற்படி கிராமம் மேற்படி புல எண் 359/1-ல் உள்ள தி.சுப்ரமணியன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/1-ல் உள்ள தென்பாகமான 1 ஏக்கர் 10 செண்டுகள் கொண்ட வ.சுப்பிரமணியம் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், துத்திக்குளம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், துத்திக்குளம் வருவாய் கிராமம், பட்டா எண் 257-ல் தாக்கலாகியுள்ள புல எண்.359/1 புஞ்சை ஹெக்டேர். 2.46.50-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.09-க்கு தீர்வை ரூபாய் 13.72. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை சாகுபடி நிலத்தில், இந்த ஆவண 1-ம் லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட, சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 2019-ம் ஆண்டின் 1173-ம் எண்ணாக பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திர ஆவணப்படி 1-வது சொத்தாக காண்பிக்கப்பட்டு, அதில் நான்கெல்லையினுள் சொல்லப்பட்டுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2.42 (2 ஏக்கர் 42 செண்டுகள்) அளவு கொண்டதில் சுவாதீனமும் அனுபவமும் செய்து வந்து		

		இன்று சுவாதீனமும் அனுபவமும் செய்து கொடுக்கும் வடபாகமான புஞ்சை ஏக்கர் 1.32 (1 ஏக்கர் 32 செண்டுகள்) கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த கிரைய ஆவணப்படியான 1-வது கிரையச் சொத்தாகும். இந்த நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- இந்த ஆவண 2-வது கிரையச் சொத்தான மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/2-ல் உள்ள வடபாகமான 1 ஏக்கர் 68 செண்டுகள் கொண்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இந்த ஆவண 3-வது கிரையச் சொத்தான மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/1-ல் உள்ள கிழமேல் அகல தென்வடலில் செல்லும் பொது வண்டிப் பாதைக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி கிராமம் மேற்படி புல எண் 359/1-ல் உள்ள தி.சுப்ரமணியன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு) மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/1-ல் உள்ள தென்பாகமான 1 ஏக்கர் 10 செண்டுகள் கொண்ட வ.சுப்பிரமணியம் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 1.32 (1 ஏக்கர் 32 செண்டுகள்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும் உள்ளது. தடப்பாத்தியம் இந்த சொத்துக்கு தடப்பாத்தியமானது, மேற்படி கிராமம் புல எண் 369-ல் உள்ள தென்வடல் அகல கிழமேலில் பட்டையத்தையன் குட்டை செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை வழியாகவும், இந்த ஆவண 3-வது சொத்தான இந்த கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்டுள்ள பொது வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மற்றும் மாமூல்படியும், முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் எக்காலத்திலும் வண்டிவாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், நவீன புவி ஊர்திகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் முதலானதுகள் போகவர, வரப்போக மாமூல் தடப்பாத்தியம் உண்டு மேலும், இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்டுகளும் டைட்டில்களும் கிரைய பத்திர ஆவணத்திற்குச் சேர்ந்தது. தற்சமயம், மேற்படி இந்த நிலத்தினுள் கட்டிடங்களோ, திறந்தவெளிக் கிணறுகளோ, ஆழ்துளைகிணறுகளோ, & அரசு மற்றும் தனியார் நீர்நிலைகளோ எதுவும் இல்லை. புஞ்சையாக உள்ள ஏக்கர் 1.32 அளவுள்ள சாகுபடி நில சொத்து மதிப்பு: ரூபாய் 3,58,600/- மேற்படி சொத்துக்கள் துத்திக்குளம் ஊராட்சிக்கும், சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2 - 1 ஏக்கர், 68.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் புல எண் 371/1-ல் உள்ள புஞ்சை சாகுபடி நிலங்கள் , மேற்கு - மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/1-ல் உள்ள 2 ஏக்கர் 42 செண்டுகள் அளவு கொண்ட நிலத்தில் வடபாகப் பகுதி மற்றும் மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/2-ல் உள்ள முக்கோண வடிவ 36 செண்டுகள் கொண்ட வ.சுப்பிரமணியம் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி கிராமம் மேற்படி புல எண் 359/2-ல் உள்ள தி.சுப்ரமணியன் வகையறாக்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/2-ல் உள்ள தென்பாகமான 1 ஏக்கர் 10 செண்டுகள் கொண்ட வ.சுப்பிரமணியம் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், துத்திக்குளம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், துத்திக்குளம் வருவாய் கிராமம், பட்டா எண் 1005-ல் தாக்கலாகியுள்ள புல எண்.359/2 புஞ்சை ஹெக்டேர். 2.47.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.10-க்கு தீர்வை ரூபாய் 13.73. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை சாகுபடி நிலத்தில், இந்த ஆவண 2-ம் லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட, சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 2019-ம் ஆண்டின் 1174-ம் எண்ணாக பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திர ஆவணப்படி 1-வது சொத்தாக காண்பிக்கப்பட்டு அதில் நான்கெல்லையினுள் சொல்லப்பட்டுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2.78 (2 ஏக்கர் 78 செண்டுகள்) அளவு கொண்டதில் சுவாதீனமும் அனுபவமும் செய்து வந்து இன்று சுவாதீனமும் அனுபவமும் செய்து கொடுக்கும் வடபாகமான புஞ்சை ஏக்கர் 1.68 (1 ஏக்கர் 68 செண்டுகள்) கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரைய ஆவணப்படியான 2-வது கிரையச் சொத்தாகும். இந்த நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- மேற்படி கிராமம் புல எண் 371/1-ல் உள்ள புஞ்சை சாகுபடி நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) மேற்படி

		கிராமம் புல எண் 359/1-ல் உள்ள 2 ஏக்கர் 42 செண்டுகள் அளவு கொண்ட நிலத்தில் வடபாகப் பகுதி மற்றும் மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/2-ல் உள்ள முக்கோண வடிவ 36 செண்டுகள் கொண்ட வ.சுப்பிரமணியம் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம் ஆகிய இவைகளுக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி கிராமம் மேற்படி புல எண் 359/2-ல் உள்ள தி.சுப்ரமணியன் வகையறாக்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு) மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/2-ல் உள்ள தென்பாகமான 1 ஏக்கர் 10 செண்டுகள் கொண்ட வ.சுப்பிரமணியம் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 1.68 (1 ஏக்கர் 68 செண்ட்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும் உள்ளது. தடப்பாத்தியம் இந்த சொத்துக்கு தடப்பாத்தியமானது, மேற்படி கிராமம் புல எண் 369-ல் உள்ள தென்வடல் அகல கிழமேலில் பட்டையத்தையன் குட்டை செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை வழியாகவும், இந்த ஆவண 3-வது சொத்தான இந்த கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்டுள்ள பொது வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மற்றும் மாமூல்படியும், முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் எக்காலத்திலும் வண்டிவாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், நவீன புவி ஊர்திகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் முதலானதுகள் போகவர, வரப்போக மாமூல் தடப்பாத்தியம் உண்டு மேலும், இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்டுகளும் டைட்டில்களும் கிரைய பத்திர ஆவணத்திற்குச் சேர்ந்தது. தற்சமயம், மேற்படி இந்த நிலத்தினுள் கட்டிடங்களோ, திறந்தவெளிக் கிணறுகளோ, ஆழ்துளைகிணறுகளோ, & அரசு மற்றும் தனியார் நீர்நிலைகளோ எதுவும் இல்லை. புஞ்சையாக உள்ள ஏக்கர் 1.68 அளவுள்ள சாகுபடி நில சொத்து மதிப்பு: ரூபாய் 4,56,400/- மேற்படி சொத்துக்கள் துத்திக்குளம் ஊராட்சிக்கும், சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1 - 14.25 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், துத்திக்குளம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், துத்திக்குளம் வருவாய் கிராமம், பட்டா எண் 257-ல் தாக்கலாகியுள்ள புல எண்.359/1 புஞ்சை ஹெக்டேர். 2.46.50-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.09-க்கு தீர்வை ரூபாய் 13.72. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை சாகுபடி நிலத்தில், மேல்புறம் ஓரமாக கிழமேல் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பொது வண்டிப்பாதை தடமாக அனுபவத்தில் உள்ளதும், இந்த கிரைய ஆவண 1,2-ம் லக்கமிட்டவர்களுக்கு கூட்டாக, சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 2019-ம் ஆண்டின் 1173 மற்றும் 1174-ம் எண்களாக பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திர ஆவணங்களின்படி பாத்தியப்பட்டதுமான புஞ்சை ஏக்கர் 0.57 (57 செண்டுகள்) அளவு கொண்டதில் பொதுவில் நான்கில் இரண்டு பாகமான (2/4 பாகம்) பொதுவில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.28½ (28½ செண்டுகள்) அளவில் பொது சுவாதீனமும் அனுபவமும் செய்து வந்து, பின் இந்த பொது தடபாகத்தில் இன்று சுவாதீனமும் அனுபவமும் செய்து கொடுக்கும் பொதுவில் நான்கில் ஒரு பாகமான (¼ பாகம்) பொது வண்டிப்பாதை தடபாக பொதுவில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.14¼ (14¼ செண்டுகள்) கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த கிரைய ஆவணப்படியான 4-வது கிரையச் சொத்தாகும். தடப்பாத்தியம் இந்த சொத்துக்கு தடப்பாத்தியமானது, மேற்படி கிராமம் புல எண் 369-ல்

				உள்ள தென்வடல் அகல கிழமேலில் பட்டையத்தையன் குட்டை செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை வழியாகவும், இந்த ஆவண 3-வது சொத்தான இந்த கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்டுள்ள பொது வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மற்றும் மாமூல்படியும், முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் எக்காலத்திலும் வண்டிவாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், நவீன புவி ஊர்திகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் முதலானதுகள் போகவர, வரப்போக மாமூல் தடப்பாத்தியம் உண்டு. மேலும், இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்டுகளும் டைட்டில்களும் கிரைய பத்திர ஆவணத்திற்குச் சேர்ந்தது. தற்சமயம், மேற்படி இந்த நிலத்தினுள் கட்டிடங்களோ, திறந்தவெளிக் கிணறுகளோ, ஆழ்துளைகிணறுகளோ, & அரசு மற்றும் தனியார் நீர்நிலைகளோ எதுவும் இல்லை. புஞ்சையாக உள்ள ஏக்கர் 0.14¼ அளவுள்ள சாகுபடி நில சொத்து மதிப்பு: ரூபாய் 38,800/- மேற்படி சொத்துக்கள் துத்திக்குளம் ஊராட்சிக்கும், சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
5	507/2022	07-Feb-2022 07-Feb-2022 07-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரா.குணசுந்தரி 2. ம.கோமதி	1. வ.சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/2019, 1174/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1 - 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த ஆவண 2-வது கிரையச் சொத்தான மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/2-ல் உள்ள முக்கோண வடிவிலான 36 செண்டுகள் கொண்ட நிலம், மேற்கு - இந்த ஆவண 4-வது கிரையச் சொத்தான மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/1-ல் உள்ள கிழமேல் அகல தென்வடலில் செல்லும் பொது வண்டிப் பாதை, வடக்கு - மேற்படி கிராமம் மேற்படி புல எண் 359/1-ல் உள்ள 2 ஏக்கர் 42 செண்டுகள் அளவு கொண்டதில் வடபாகமான 1 ஏக்கர் 32 செண்டுகள் கொண்ட நிலம் , தெற்கு - மேற்படி கிராமம் புல எண் 369-ல் உள்ள தென்வடல் அகல கிழமேலில் பட்டையத்தையன் குட்டை செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், துத்திக்குளம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், துத்திக்குளம் வருவாய் கிராமம், பட்டா எண் 257-ல் தாக்கலாகியுள்ள புல எண்.359/1 புஞ்சை ஹெக்டேர். 2.46.50-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.09-க்கு தீர்வை ரூபாய் 13.72. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை சாகுபடி நிலத்தில், எங்களில் 1-ம் லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட, சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 2019-ம் ஆண்டின் 1173-ம் எண்ணாக பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திர ஆவணப்படி 1-வது சொத்தாக காண்பிக்கப்பட்டு, அதில் நான்கெல்லையினுள் சொல்லப்பட்டுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2.42 (2 ஏக்கர் 42 செண்டுகள்) அளவு கொண்டதில் சுவாதீனமும் அனுபவமும் செய்து வந்து இன்று சுவாதீனமும் அனுபவமும் செய்து கொடுக்கும் தென்பாகமான புஞ்சை ஏக்கர் 1.10 (1 ஏக்கர் 10 செண்டுகள்) கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த கிரைய ஆவணப்படியான 1-வது கிரையச் சொத்தாகும். இந்த நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- இந்த ஆவண 2-வது கிரையச் சொத்தான மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/2-ல் உள்ள முக்கோண வடிவிலான 36 செண்டுகள் கொண்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இந்த ஆவண 4-வது கிரையச் சொத்தான மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/1-ல் உள்ள கிழமேல் அகல தென்வடலில் செல்லும் பொது வண்டிப் பாதைக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி கிராமம் மேற்படி புல எண் 359/1-ல் உள்ள 2 ஏக்கர் 42 செண்டுகள் அளவு கொண்டதில் வடபாகமான 1 ஏக்கர் 32 செண்டுகள் கொண்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு) மேற்படி கிராமம் புல எண் 369-ல் உள்ள தென்வடல் அகல கிழமேலில் பட்டையத்தையன் குட்டை		

		செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 1.10 (1 ஏக்கர் 10 செண்ட்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும் உள்ளது. தடப்பாத்தியம் இந்த சொத்துக்கு தடப்பாத்தியமானது, மேற்படி நான்கெல்லையில் சொல்லப்பட்டுள்ள, கிரையச் சொத்தின் தென்புறமாக மேற்படி கிராமம் புல எண் 369-ல் உள்ள தென்வடல் அகல கிழமேலில் பட்டையத்தையன் குட்டை செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை வழியாகவும், இந்த ஆவண 4-வது சொத்தான இந்த கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்டுள்ள பொது வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மற்றும் மாமூல்படியும், முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் எக்காலத்திலும் வண்டிவாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், நவீன புவி ஊர்திகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் முதலானதுகள் போகவர, வரப்போக மாமூல் தடப்பாத்தியம் உண்டு மேலும், இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்டுகளும் டைட்டில்களும் கிரைய பத்திர ஆவணத்திற்குச் சேர்ந்தது. தற்சமயம், மேற்படி இந்த நிலத்தினுள் கட்டிடங்களோ, திறந்தவெளிக் கிணறுகளோ, ஆழ்துளைகிணறுகளோ, & அரசு மற்றும் தனியார் நீர்நிலைகளோ எதுவும் இல்லை. புஞ்சையாக உள்ள ஏக்கர் 1.10 அளவுள்ள சாகுபடி நில சொத்து மதிப்பு: ரூபாய் 2,98,900/- மேற்படி சொத்துக்கள் துத்திக்குளம் ஊராட்சிக்கும், சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2 - 36.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த ஆவண பின்வரும் 3-வது கிரையச் சொத்தான மேற்படி கிராமம் மேற்படி புல எண் 359/2-ல் உள்ள 2 ஏக்கர் 78 செண்டுகள் அளவு கொண்டதில் வடபாகமான 1 ஏக்கர் 68 செண்டுகள் கொண்ட நிலம் , மேற்கு - இந்த ஆவண மேற்படி 1-வது கிரையச் சொத்தை தென்பாகமாக உள்ளடக்கிய மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/1-ல் உள்ள 2 ஏக்கர் 42 செண்டுகள் அளவு கொண்ட நிலம் , தெற்கு - மேற்படி கிராமம் புல எண் 369-ல் உள்ள தென்வடல் அகல கிழமேலில் பட்டையத்தையன் குட்டை செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், துத்திக்குளம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், துத்திக்குளம் வருவாய் கிராமம், பட்டா எண் 1005-ல் தாக்கலாகியுள்ள புல எண்.359/2 புஞ்சை ஹெக்டேர். 2.47.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.10-க்கு தீர்வை ரூபாய் 13.73. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை சாகுபடி நிலத்தில், இந்த ஆவண 1-ம் லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட, சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 2019-ம் ஆண்டின் 1173-ம் எண்ணாக பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திர ஆவணப்படி 2-வது சொத்தாக காண்பிக்கப்பட்டு அதில் நான்கெல்லையினுள் சொல்லப்பட்டுள்ள முக்கோண வடிவிலான புஞ்சை ஏக்கர் 0.36 (36 செண்டுகள்) அளவு கொண்டதில் சுவாதீனமும் அனுபவமும் செய்து வந்து இன்று சுவாதீனமும் அனுபவமும் செய்து கொடுக்கும் அதே முக்கோண வடிவிலான புஞ்சை ஏக்கர் 0.36 (36 செண்டுகள்) கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த கிரைய ஆவணப்படியான 2-வது கிரையச் சொத்தாகும். இந்த நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- இந்த ஆவண பின்வரும் 3-வது கிரையச் சொத்தான மேற்படி கிராமம் மேற்படி புல எண் 359/2-ல் உள்ள 2 ஏக்கர் 78 செண்டுகள் அளவு கொண்டதில் வடபாகமான 1 ஏக்கர் 68 செண்டுகள் கொண்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இந்த ஆவண மேற்படி 1-வது கிரையச் சொத்தை தென்பாகமாக உள்ளடக்கிய மேற்படி கிராமம் புல எண் 359/1-ல் உள்ள 2 ஏக்கர் 42 செண்டுகள் அளவு கொண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி கிராமம் புல எண் 369-ல் உள்ள தென்வடல் அகல கிழமேலில் பட்டையத்தையன் குட்டை செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி முக்கோண வடிவிலான மேற்படி ஏக்கர் 0.36(36 செண்டுகள்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும் உள்ளது. தடப்பாத்தியம் இந்த சொத்துக்கு

		தடப்பாத்தியமானது, மேற்படி நான்கெல்லையில் சொல்லப்பட்டுள்ள, கிரையச் சொத்தின் தென்புறமாக மேற்படி கிராமம் புல எண் 369-ல் உள்ள தென்வடல் அகல கிழமேலில் பட்டையத்தையன் குட்டை செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை வழியாகவும், இந்த ஆவண 4-வது சொத்தான இந்த கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்டுள்ள பொது வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மற்றும் மாமூல்படியும், முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் எக்காலத்திலும் வண்டிவாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், நவீன புவி ஊர்திகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் முதலானதுகள் போகவர, வரப்போக மாமூல் தடப்பாத்தியம் உண்டு மேலும், இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்டுகளும் டைட்டில்களும் கிரைய பத்திர ஆவணத்திற்குச் சேர்ந்தது. தற்சமயம், மேற்படி இந்த நிலத்தினுள் கட்டிடங்களோ, திறந்தவெளிக் கிணறுகளோ, ஆழ்துளைகிணறுகளோ, & அரசு மற்றும் தனியார் நீர்நிலைகளோ எதுவும் இல்லை. புஞ்சையாக உள்ள ஏக்கர் 0.36 அளவுள்ள சாகுபடி நில சொத்து மதிப்பு: ரூபாய் 97,900/- மேற்படி சொத்துக்கள் துத்திக்குளம் ஊராட்சிக்கும், சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2 - 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் புல எண் 371/1,8 இவைகளில் உள்ள புஞ்சை சாகுபடி நிலங்கள் , மேற்கு - இந்த ஆவணத்தின் மேற்சொன்ன 2-வது கிரையச் சொத்தான முக்கோண வடிவ 36 செண்டுகள் கொண்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி கிராமம் மேற்படி புல எண் 359/2-ல் உள்ள 2 ஏக்கர் 78 செண்டுகள் அளவு கொண்டதில் வடபாகமான 1 ஏக்கர் 68 செண்டுகள் கொண்ட நிலம், தெற்கு - மேற்படி கிராமம் புல எண் 369-ல் உள்ள தென்வடல் அகல கிழமேலில் பட்டையத்தையன் குட்டை செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், துத்திக்குளம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், துத்திக்குளம் வருவாய் கிராமம், பட்டா எண் 1005-ல் தாக்கலாகியுள்ள புல எண்.359/2 புஞ்சை ஹெக்டேர். 2.47.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.10-க்கு தீர்வை ரூபாய் 13.73. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை சாகுபடி நிலத்தில், எங்களில் 2-ம் லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட, சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 2019-ம் ஆண்டின் 1174-ம் எண்ணாக பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திர ஆவணப்படி 1-வது சொத்தாக காண்பிக்கப்பட்டு அதில் நான்கெல்லையினுள் சொல்லப்பட்டுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2.78 (2 ஏக்கர் 78 செண்டுகள்) அளவு கொண்டதில் சுவாதீனமும் அனுபவமும் செய்து வந்து இன்று சுவாதீனமும் அனுபவமும் செய்து கொடுக்கும் தென்பாகமான புஞ்சை ஏக்கர் 1.10 (1 ஏக்கர் 10 செண்டுகள்) கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரைய ஆவணப்படியான 3-வது கிரையச் சொத்தாகும். இந்த நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- மேற்படி கிராமம் புல எண் 371/1,8 இவைகளில் உள்ள புஞ்சை சாகுபடி நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) இந்த ஆவணத்தின் மேற்சொன்ன 2-வது கிரையச் சொத்தான முக்கோண வடிவ 36 செண்டுகள் கொண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி கிராமம் மேற்படி புல எண் 359/2-ல் உள்ள 2 ஏக்கர் 78 செண்டுகள் அளவு கொண்டதில் வடபாகமான 1 ஏக்கர் 68 செண்டுகள் கொண்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு) மேற்படி கிராமம் புல எண் 369-ல் உள்ள தென்வடல் அகல கிழமேலில் பட்டையத்தையன் குட்டை செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 1.10 (1 ஏக்கர் 10 செண்டுகள்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும் உள்ளது. தடப்பாத்தியம் இந்த சொத்துக்கு தடப்பாத்தியமானது, மேற்படி நான்கெல்லையில் சொல்லப்பட்டுள்ள, கிரையச் சொத்தின் தென்புறமாக மேற்படி கிராமம் புல எண் 369-ல் உள்ள தென்வடல் அகல கிழமேலில் பட்டையத்தையன் குட்டை செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை

		வழியாகவும், இந்த ஆவண 4-வது சொத்தான இந்த கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்டுள்ள பொது வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மற்றும் மாமூல்படியும், முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் எக்காலத்திலும் வண்டிவாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், நவீன புவி ஊர்திகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் முதலானதுகள் போகவர, வரப்போக மாமூல் தடப்பாத்தியம் உண்டு மேலும், இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்டுகளும் டைட்டில்களும் கிரைய பத்திர ஆவணத்திற்குச் சேர்ந்தது. தற்சமயம், மேற்படி இந்த நிலத்தினுள் கட்டிடங்களோ, திறந்தவெளிக் கிணறுகளோ, ஆழ்துளைகிணறுகளோ, & அரசு மற்றும் தனியார் நீர்நிலைகளோ எதுவும் இல்லை. புஞ்சையாக உள்ள ஏக்கர் 1.10 அளவுள்ள சாகுபடி நில சொத்து மதிப்பு: ரூபாய் 2,98,900/- மேற்படி சொத்துக்கள் துத்திக்குளம் ஊராட்சிக்கும், சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1 - 14.25 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், துத்திக்குளம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், துத்திக்குளம் வருவாய் கிராமம், பட்டா எண் 257-ல் தாக்கலாகியுள்ள புல எண்.359/1 புஞ்சை ஹெக்டேர். 2.46.50-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.09-க்கு தீர்வை ரூபாய் 13.72. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை சாகுபடி நிலத்தில், மேல்புறம் ஓரமாக கிழமேல் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பொது வண்டிப்பாதை தடமாக அனுபவத்தில் உள்ளதும், இந்த கிரைய ஆவண 1,2-ம் லக்கமிட்டவர்களுக்கு கூட்டாக, சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 2019-ம் ஆண்டின் 1173 மற்றும் 1174-ம் எண்களாக பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திர ஆவணங்களின்படி பாத்தியப்பட்டதுமான புஞ்சை ஏக்கர் 0.57 (57 செண்டுகள்) அளவு கொண்டதில் பொதுவில் நான்கில் இரண்டு பாகமான (2/4 பாகம்) பொதுவில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.28½ (28½ செண்டுகள்) அளவில் பொது சுவாதீனமும் அனுபவமும் செய்து வந்து, பின் இந்த பொது தடபாகத்தில் இன்று சுவாதீனமும் அனுபவமும் செய்து கொடுக்கும் பொதுவில் நான்கில் ஒரு பாகமான (¼ பாகம்) பொது வண்டிப்பாதை தடபாக பொதுவில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.14¼ (14¼ செண்டுகள்) கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த கிரைய ஆவணப்படியான 4-வது கிரையச் சொத்தாகும். தடப்பாத்தியம் இந்த சொத்துக்கு தடப்பாத்தியமானது, மேற்படி நான்கெல்லையில் சொல்லப்பட்டுள்ள, கிரையச் சொத்தின் தென்புறமாக மேற்படி கிராமம் புல எண் 369-ல் உள்ள தென்வடல் அகல கிழமேலில் பட்டையத்தையன் குட்டை செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை வழியாகவும், இந்த ஆவண 4-வது சொத்தான இந்த கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்டுள்ள பொது வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மற்றும் மாமூல்படியும், முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் எக்காலத்திலும் வண்டிவாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், நவீன புவி ஊர்திகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் முதலானதுகள் போகவர, வரப்போக மாமூல் தடப்பாத்தியம் உண்டு மேலும், இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்டுகளும் டைட்டில்களும் கிரைய பத்திர ஆவணத்திற்குச் சேர்ந்தது. தற்சமயம், மேற்படி இந்த நிலத்தினுள் கட்டிடங்களோ, திறந்தவெளிக் கிணறுகளோ, ஆழ்துளைகிணறுகளோ, & அரசு மற்றும் தனியார் நீர்நிலைகளோ எதுவும் இல்லை.

				புஞ்சையாக உள்ள ஏக்கர் 0.14¼ அளவுள்ள சாகுபடி நில சொத்து மதிப்பு: ரூபாய் 38,800/- மேற்படி சொத்துக்கள் துத்திக்குளம் ஊராட்சிக்கும், சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
6	4947/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. வ.சுப்பிரமணியம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் துத்திக்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 507/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1C - 175.91 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.359/1ஏ, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள், மின்பகிர்மானம் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி துத்திக்குளம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/1சி, பு.ஹெக்.0.44.5க்கு பு.ஏக்.1.10க்கு தீ.ரூ.2.94 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/1-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/2சி, பு.ஹெக்.0.59.0க்கு பு.ஏக்.1.45.73க்கு தீ.ரூ.3.28 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/2-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், சாலை எண்.1 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1C - 1051.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள், சாலை எண்.3, சாலை எண்.4, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள், சாலை எண்.1, பூங்கா மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.359/1பி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி துத்திக்குளம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/1சி, பு.ஹெக்.0.44.5க்கு பு.ஏக்.1.10க்கு தீ.ரூ.2.94 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/1-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/2சி, பு.ஹெக்.0.59.0க்கு பு.ஏக்.1.45.73க்கு தீ.ரூ.3.28 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/2-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், சாலை எண்.2 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1C, 359/2C - 664.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மேற்படி சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி துத்திக்குளம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/1சி, பு.ஹெக்.0.44.5க்கு பு.ஏக்.1.10க்கு		

	எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள்	தீ.ரூ.2.94 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/1-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/2சி, பு.ஹெக்.0.59.0க்கு பு.ஏக்.1.45.73க்கு தீ.ரூ.3.28 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/2-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், சாலை எண்.3 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1C, 359/2C - 664.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி துத்திக்குளம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/1சி, பு.ஹெக்.0.44.5க்கு பு.ஏக்.1.10க்கு தீ.ரூ.2.94 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/1-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/2சி, பு.ஹெக்.0.59.0க்கு பு.ஏக்.1.45.73க்கு தீ.ரூ.3.28 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/2-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், சாலை எண்.4 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 664.20ச.மீ மற்றும் 0.30ச.மீ ஆக 664.50ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூரா.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2C - 624.31 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக மனை, மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.371/1, 371/8 இவைகள் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள், சாலை எண்.3, சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.359/2பி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி துத்திக்குளம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/1சி, பு.ஹெக்.0.44.5க்கு பு.ஏக்.1.10க்கு தீ.ரூ.2.94 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/1-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/2சி, பு.ஹெக்.0.59.0க்கு பு.ஏக்.1.45.73க்கு தீ.ரூ.3.28 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/2-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், சாலை எண்.5 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையானது மேறபடி சக்குபந்திக்குள் 606.33ச.மீ மற்றும் 17.98ச.மீ ஆக மொத்தம் 624.31ச.மீ பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். 1.52க்கு 1.52 மூலைமுடுக்கு 12 எண்ணிற்கு 13.86 ச.மீ கொண்ட பாதை ஆகும். மேற்படி 1,2,3,4,5 லக்க சாலைகளின் கூடுதல் மற்றும் 12 மூலைமுடுக்கு சேர்ந்து 3194.73ச.மீ ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2C - 43.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.371/1, மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.359/2பி, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி துத்திக்குளம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/1சி, பு.ஹெக்.0.44.5க்கு பு.ஏக்.1.10க்கு தீ.ரூ.2.94 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/1-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/2சி, பு.ஹெக்.0.59.0க்கு பு.ஏக்.1.45.73க்கு தீ.ரூ.3.28 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/2-ல் சம்மந்தம்) இதிலும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1C - 37.12 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.359/1ஏ, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி துத்திக்குளம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/1சி, பு.ஹெக்.0.44.5க்கு பு.ஏக்.1.10க்கு தீ.ரூ.2.94 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/1-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/2சி, பு.ஹெக்.0.59.0க்கு பு.ஏக்.1.45.73க்கு தீ.ரூ.3.28 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/2-ல் சம்மந்தம்) இதிலும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1C - 720.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.359/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.359/1பி, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி துத்திக்குளம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/1சி, பு.ஹெக்.0.44.5க்கு பு.ஏக்.1.10க்கு தீ.ரூ.2.94 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/1-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.359/2சி, பு.ஹெக்.0.59.0க்கு பு.ஏக்.1.45.73க்கு தீ.ரூ.3.28 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.359/2-ல் சம்மந்தம்) இதிலும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.