Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவஞ்சல் / ஒப்புகையுடன்

அனுப்புநர்

கி.சண்முகம், எம்.இ., எம்.பி.ஏ., பி.எச்.டி.,
இணை இயக்குநர்,
வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
2-வது தளம், முன்னாள் படைவீரர் மைய வளாகம்,
கோட்டை சுற்று சாலை, பெரியார் பூங்கா எதிரில்,
வேலூர் - 632 001.
தொலைபேசி - 0416-2225344.
E mail : ddtcpvlr9@gmail.com

பெறுநர்

1. The President,
   Rajakkal Village Panchayath,
   Pernambut Panchayath Union / Taluk,
   Vellore District.
2. Thiru.R.D.Saravanan,
   VMD Developers and Promoters,
   No.29/3A, Kaspa Road,
   Gangapuram, Ambur Taluk,
   Thirupathur - 635 802.

ந.க.எண்.1155/2025/வே.மா3, நாள்.07.08.2025.

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - வேலூர் மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், ராஜக்கல் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்.90/1A1A (ம) 90/2-ல் 8794.00 ச.மீ. (2.17 ஏக்கர்) பரப்பில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் செயலாணை கடிதத்தில் விடுபட்ட விபரங்களை சேர்த்து திருத்தி வாசித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரர், Thiru.R.D.Saravanan அவர்களின் கடிதம், நாள்.30.07.2025.

2. இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.P5R30DEG/2024/TCP, நாள்.04.09.2024.

******

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரரின் கடிதத்தில் வேலூர் மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், ராஜக்கல் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்.90/1A1A (ம) 90/2-ல் 8794.00 ச.மீ. (2.17 ஏக்கர்) பரப்பில் மனைப்பிரிவு அமைக்க ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதாகவும் தற்போது RERA ஒப்புதலுக்காக அனுமதி கோரியதில் பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தின் பொருளில் மணையிடத்தின் சர்வே எண் மற்றும் பரப்பு குறிப்பிடாமல் பெறப்பட்டுள்ளதால் RERA ஒப்புதல் வழங்க கூடுதல் விபரம் கோரியுள்ளதாகவும், பொருளின் விபரத்தினை உறுதிபடுத்துமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

வேலூர் மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், ராஜக்கல் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்.90/1A1A (ம) 90/2-ல் 8794.00 ச.மீ. (2.17 ஏக்கர்) பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க இணையதள வழியாக (Single Window Portal) LP/DTCP (VLR) No.94/2024 என்ற எண்ணில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தின் பொருள் கீழ்கண்டவாறு திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

" Residential Layout - Office of the Joint Director of District Town and Country planning, Vellore District - Pernambut Panchayat Union, Rajakkal Village, S.F.No. 90/1A1A & 90/2 of Pernambut Taluk, Vellore District - Extent of 2.17 Acre (8794.00 Sqm) - Technical clearance issued - Forwarded for further action - Reg."

எனவே இணை இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணையின் பொருள் மற்றும் சர்வே எண்கள் அமையும் இடங்களில் மேற்கண்டவாறு திருத்தி வாசித்துக்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

8/8/25

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
வேலூர் மாவட்டம்.

07/08/2025

நகல்.
THE CHAIR PERSON,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower – II, 1st Floor,
No. 1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.