Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை-விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், நரசிங்கனூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 253/1, 253/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்..

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **V226V9MI / 2024 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **4.78** ஏக்கர் (**19350.00** ச. மீ)

EWS AREA = (1615 ச.மீ) (11.21 %) (54-59,61-66,71-77,79-85 வரை EWS மனைகள்)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **119**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலைமுடக்குகள்: 4946.45 ச.மீ

பூங்கா -1 : 913.00 ச.மீ

பூங்கா -2 : 778.80 ச.மீ

மொத்தம் : 1691 ச.மீ (11.74%)

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 76.03 ச.மீ (0.52 %)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 76.01 ச.மீ (0.52 %)



கட்டட வரம்பு
7.20மீ ரோடு 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடவேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடவேண்டும்.

மூலை முடக்கு
12.0மீ சாலை சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ. விடவேண்டும்.

விதிமுறைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி செய்யக் கோரும் முன் அப் பகுதியையாவும் நில ஆர்ஜிதஞ்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த தவறுக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உச்ச வரம்பு ஒழிப்புச் சட்டங்கள் (1) பறிமுதல் செய்யப்பட்ட ஆணைக்கள் விவசாயமல்ல என அறிவிப்பட்டதல் (2) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படாது என்றால் ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நீக்கம்செய்யப்படின் நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் நீக்கு செய்யப்படும்.

3. இம்மனுமைக்குரிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வருநாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இம்மனுமைக்குரிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக எப்பகுதியில் இடத்தில் 5' X 5' எம்ப அளவிற்கு குறையாமல் காண்பிட்ட நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஊரிய்மனைத்த (ம) கட்டட விதிகளில் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டத்தினைக் கொண்டுள்ள அமைப்பு அனுமதி பெறும் விண்ணப்பதாரர் மேற் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்துக்கொள்ள, தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிரையத்தார், நடந்தை பத்திரம், பட்டா, நாலபத்திரம், வேறு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வரும்பி செய்த உரிமையாளரை மற்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் நிலம் நிதிபரிமாற்ற விண்ணப்பதாருக்கு வரிசி செய்த உரிமை உள்ளதா என்பதை சரிபார்க்கப்படுவதில்லை. சொத்துமை ணங்கள் விற்றிரர் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்துமிது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தும் பொறுப்பு வேறிரர். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நபி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மெருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூல நிரூபிக்க வேண்டுவர். இதனை மீடிவ செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாக அல்ல அல்ல.

8. விரிந்த மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுரராயிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழிவுச் ஆப்பாடையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. வு. உ. இ. (வி. மா) எண்: 223/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.