Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mecheri	Date / நாள்: 22-Jul-2024
Village /கிராமம்:Vellar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/2E2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 21-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	656/1997	19-May-1997 19-May-1997 20-May-1997	Sale deed	1. கோவிந்தராஜு 2. துரைராஜ் (த & கா) 3. கார்த்திகேயன் (மைனர்) 4. லதா (மைனர்) 5. பாலசுப்பிரமணியம் (த & கா) 6. கோபி (மைனர்) 7. சுஜு (மைனர்)	1. டி. செல்வராஜ்	1011, 151
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2730/ 1948	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 61600/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.08 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Vellar			Survey No./புல எண் : 62/2, 62/2E		

	Boundary Details: தருமபுரி மெயின் ரோட்டிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு (தெ), சுக்ரகவுண்டர் மகன் குஞ்சிபையன் நிலத்துக்கும் (வ), பழனிசாமி நிலத்துக்கும் (மே), வெங்கடேசன் நிலத்துக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 62/2ஈ பு ஹெக் 2.46.0 ல் பு ஏக் 3.08 செ நிலம் மாமூல் தட வழி பாத்தியம்		
2	657/1997	19-May-1997 19-May-1997 20-May-1997	Sale deed	1. கோவிந்தராஜு 2. துரைராஜ் (த & கா) 3. கார்த்திகேயன் (மைனர்) 4. லதா (மைனர்) 5. பாலசுப்பிரமணியம் (த & கா) 6. கோபி (மைனர்) 7. சுஜு (மைனர்)	1. டி. பழனிசாமி	1011, 155
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,89,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2730/ 1948	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 63200/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.16 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Vellar			Survey No./புல எண் : 62/2A, 62/2C, 62/2E		
	Boundary Details: பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு (தெ), சுக்ரகவுண்டர் மகன் குஞ்சிபையன் நிலத்துக்கும் (வ), காளியப்பகவுண்டர் நிலத்துக்கும் (மே), செல்வராஜ் நிலத்துக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 62/2ஈ பு ஹெக் 2.46.0 ல் பு ஏக் 3.00 செ நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.16 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Vellar			Survey No./புல எண் : 62/2A, 62/2C, 62/2E		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 62/2ஏ பு ஹெக் 0.04.0 ல் பு ஏக் 0.10 செ நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.16 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Vellar			Survey No./புல எண் : 62/2A, 62/2C, 62/2E		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 62/2சி பு ஹெக் 0.02.5 ல் பு ஏக் 0.06 செ நிலம் ஆக 3ம் சேர்ந்து பு ஏ 3.16 செ நிலம் மாமூல் தட வழி பாத்தியம்		
3	3230/2014	21-Aug-2014 21-Aug-2014	Partition-between family	1. P. துரைசாமி (1) 2. D. செல்வராஜி (2) 3. D. பழனிசாமி (3)	1. மேற்படி நபர்கள்	-

	13-Sep-2014		4. அங்கையர்கண்ணி (4) 5. செல்வி (5) 6. காந்திமதி (6) 7. ராஜேஸ்வரி (7)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,66,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,46,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 120/ 2009, 12/ 1991, 238/ 1982, 309/ 2001, 484/ 1972	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.36684000/- (3பிரதியுடன்) (ஏ.ஷெட்டியூல் ரூ.1500000/- மதிப்புள்ள சொத்தை 1நபரும், பி.ஷெட்டியூல் ரூ.20309000/- மதிப்புள்ள சொத்தை 2நபரும், சி.ஷெட்டியூல் ரூ.12875000/- மதிப்புள்ள சொத்தை 3நபரும், டி.ஷெட்டியூல் ரூ.500000/- மதிப்புள்ள ரொக்கத்தை 4நபரும், இ.ஷெட்டியூல் ரூ.500000/- மதிப்புள்ள ரொக்கத்தை 5நபரும், எப்.ஷெட்டியூல் ரூ.500000/- மதிப்புள்ள ரொக்கத்தை 6நபரும், ஜி.ஷெட்டியூல் ரூ.500000/- மதிப்புள்ள ரொக்கத்தை 7நபரும் அடைவது)				
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1687.1/2சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Mecheri			Survey No./புல எண் : 62/2E, 63/1, 63/2		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 12-2-22					
Boundary Details: சுப்ரமணிய முதலியார் வகையறாவிடமிருந்து மகாலிங்கம் கிரயம் பெற்ற கட்டிடத்திற்கும் (கி), ரவி வகையறாவிடமிருந்து வாசு கிரயம் பெற்ற கட்டிடத்திற்கும் (மே), பஞ்சாயத்து வீதிக்கும் (தெ), சேலம் மெயின் ரோடுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.ஷெட்டியூல் ச.எண். 241B/7 பரப்பு 0.85.0 (புதிய நத்தம் ச.எண். 740/5 பரப்பு 0.0160.0 பட்டா எண்.84) கிமே இபு 22.1/2அடி, தெவ இபு 75அடி இதற்கு 1687.1/2ச.அடி காலி மனை நிலமும், ஷை மனைக்காலி நிலத்தில் சுமார் 35ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கிமே 19.3/4அடி, தெவ 20.3/4அடி இதற்கு 409.3/4ச.அடி (அ) 38.08-ச.மீஅ ளவில் கட்டப்பட்டள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்இடிடமும், ஷை வீட்டின் மின்இணைப்பு எண். 131,63 கதவு எண். 12-2-22,12-2-23, ஷை சொத்து ப.வார்டு 10, புதிய வார்டு 12, சேலம் மெயின் ரோடு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது,		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.08செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Vellar			Survey No./புல எண் : 62/2E, 63/1, 63/2		
Boundary Details: தார்சாலையிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெ), புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் , குஞ்சிபையன் நிலத்திற்கும் (வ), பழனிசாமி பாக நிலத்திற்கும் (கி), (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம ச.எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 (இதற்கு பு.ஏ.6.08செ) பட்டா எண்.1540 இதில் பு.ஏ.3.08செ நிலமும், ச.எண்.63/2 பு.ஹெ.1.48.5 பட்டா எண்.681 இதற்கு பு.ஏ.3.66செ நிலத்தில் பு.ஏ.3.00செ நிலம், ஆக மொத்தம் பு.ஏ6.08செ நிலமும்,		
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.36செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Vellar			Survey No./புல எண் : 62/2E, 63/1, 63/2		
Boundary Details: பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெ), ச.எண்.63/2-ல் இந்த பாகஸ்தரின் பாக நிலத்திற்கும், புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (மே), ராமன், ஜெயராமன் நிலத்திற்கும் (கி), தனசேகரன் வகையறா நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண். 63/1 பு.ஹெ.1.89.0 இதில் பு.ஏ.2.36செ நிலமும்,		

	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.66செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Vellar	Survey No./புல எண் : 62/2E, 63/1, 63/2
	Boundary Details: பஞ்சாயத்து ரோடுககும் (தெ), செல்வராஜி பாக நிலத்திற்கும் (வ, மே), புறம்போக்கு பாக நிலத்திற்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.63/2 பு.ஹெ.1.48.5 பட்டா எண். 681 இதில் பு.ஏ.0.66செ நிலமும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.3.00
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Vellar	Survey No./புல எண் : 62/2E, 63/1, 63/2
	Boundary Details: சுக்ரகவுண்டர் மகன் குஞ்சிபையன் நிலத்திற்கும் (வ), செல்வராஜி பாக நிலத்திற்கும் (கி), காளியப்பகவுண்டர் , ராமகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கும் (மே), பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 இதில் பு.ஏ.3.00 நிலமும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Vellar	Survey No./புல எண் : 62/2E, 63/1, 63/2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண். 62/2எ பு.ஹெ.0.04.0 இதற்கு பு.ஏ.0.10செ நிலமும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10491சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 62/2E, 63/1, 63/2
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/2-37	
	Boundary Details: மேட்டூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கி), தார்சாலைக்கும் (மே), அப்புக்கவுண்டர் மற்றும் ராதா இவர்கள் கட்டிடத்திற்கும் (வ), ச.எண். 30/1பி நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரக்கல்புதூர் கிராம ச.எண். 30/1பி1எ பு.ஹெ.3.16.5 (புதிய நத்தம் ச.எண். 240/1 பரப்பு 0.0975.0) பட்டா எண்.1450 இதன் மத்தியில் தெவ மேபு 16.6மீ, கிபு 37.8மீ, கிமே தெபு 32.0மீ, வபு (மேற்குபுறமிருந்து) 7.0மீ , அதனை தொடர்ந்து கிமே வபு கிராசாக (வடக்கு நோக்கி) 35.4மீ இதற்கு 975-ச.அடி (அ) 10491ச.அடி காலி மனை நிலமும், ஷை மனை நிலத்தில் 18ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கிமே இபு 20.1/2அடி, தெவ இபு 73அடி இதற்கு 1496.1/2-ச.அடி (அ) 139.08-ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும், ஷை வீட்டின் மேல் ஷை அளவிலேயே கட்டப்பட்டுள்ள முதல்தள ஆர்ச்சி தார்சு கட்டிடமும், இதன் ரூம்கள் சகிதமும், இதனை சேர்ந்தாற்போல் மேற்குபுறம் கிமே இபு 44.3/4அடி¬, தெவ இபு 68அடி இதற்கு 3043-ச.அடி (அ) 282.81-ச.மீ அளவில் 18வருடங்களுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டுள்ள மேல்கூரை ஏசிசி சிமெண்ட் அட்டை போட்டு கட்டப்பட்டுள்ள கல்யாண மண்டப கட்டிடமும் இதன் கட்டுக்கோப்புகள் சகிதமும், இதனைச் சேர்ந்தாற்போல் மேற்குபுறம் கிமே இபு 11.1/2அடி, தெவ இபு 68அடி இதற்கு 782-ச.அடி

A.

		(அ) 72.68-ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிமும், இதன் கட்டுக்கோப்புகள் சகிதமும், ஷை கட்டிடத்தின் மேல் ஷை அளவிலேயே கட்டப்பட்டுள்ள முதல்தள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும், இதனைச் சேர்ந்தாற்போல் தென்மேற்கு மூலையில் கிமே இபு 24அடி, தெவ இபு 11.1/2அடி இதற்கு 276-ச.அடி (அ) 25.65-ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும், ஷை கட்டிடத்தின் மேல் ஷை அளவிலேயே கட்டப்பட்டுள்ள முதல்தள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும், இதன் கட்டுக்கோப்புகள் சகிதமும், ஷை கல்யாண மண்டப கட்டிடத்தின் வடபுறத்தில் கிமே 12அடி, தெவ 11.3/4அடி இதற்கு 141-ச.அடி (அ) 13.10ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும், இதன் வடபுறத்தில் கிமே 12அடி, தெவ 9.1/4அடி இதற்கு 111-ச.அடி (அ) 10.32ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள மேல்கூரை ஏசிசி சிமெண்ட் அட்டை போட்ட கட்டிடமும், ஷை வீட்டின் மின் இணைப்பு எண். 392 -III பேஸ், ஷை கட்டிடத்தின் வடபுறத்திலும், மேற்குபுறத்திலும் கட்டப்பட்டுள்ள காம்பவுண்ட் சுவர்கள் முழுபாத்தியமும், ஷை கட்டிடத்தின் நான்கு புற சுவர்கள் முழு பாத்தியமும், ஷை சொத்து (முருகன்நகர்) பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை வீட்டின் கதவு எண். 5/2-37 5/2-38 5/2-38எ 5/2-38(1)
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1617சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Mecheri		Survey No./புல எண் : 62/2E, 63/1, 63/2
Boundary Details: 4அடிஅகல பொது பஞ்சாயத்து டிச்சி சந்துக்கும் (தெ), கொமரசாமி மகன் அறிவழகனுக்கு பாத்தியப்பட்ட கடைக் கட்டிடத்திற்கும் (கி), தருமபுரி மெயின் ரோடுக்கும் (வ), தெவ செலலும் வீதிக்கும் (மே)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.ஷெட்டியூல் ச.எண். 241/எ1பி பு.ஏ.0.32செ (புதிய ச.எண். 241எ/1பி7 பரப்பு 0.0134.0 பட்டா எண். 1112) இதில் கிமே வபு 23.3/4அடி, தெபு 20.1/4அடி, தெவ மேபு 78அடி, கிபு 69அடி இதற்கு 1617-ச.அடி மனைக்காலி நிலமும், ஷை மனைக்காலி நிலத்தில் தரை மட்டத்தின் கீழ்தளத்தில் (Under ground) சுமார் 25ஆண்டுகளுக்கு முன்பு 629-ச.அடி (அ) 58.46-ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள தரை கீழ்தள தார்சு கட்டிடமும், இதன்மேல் தரை தளத்தில் கிமே 17அடி, தெவ 69.1/2அடி இதற்கு 1181.1/2ச.அடி (அ) 109.80ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும், இதன் கட்டுக்கோப்புகள் கடை ரூம்கள் சகிதமும், ஷை கட்டிடத்தின் மேல் 1181.1/2-ச.அடி (அ) 109.80ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல்மாடி ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும், இதன் கட்டுக்கோப்புகள் சகிதமும், முதல்மாடி கட்டிடத்தின் மேல் 2ம் தளத்தில் கிமே 17அடி தெவ 59.1/2அடி இதற்கு 1011.1/2-ச.அடி (அ) 94ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏசிசி சிமெண்ட் அட்டை கட்டிடங்களும் இதன் கட்டுக்கோப்புகள் சகிதமும், ஷை கட்டிடத்தின் தென்புறம் கிமே 17அடி, தெவ 10அடி இதற்கு 170-ச.அடி (அ) 15.80ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும், ஓ வீட்டின் மின்இணைப்பு எண். 450, 451,1188,1189,1190,1191,1192, கதவு எண்கள் 14-3-103,104,104எ,104எ1,104பி1,104சி ஷை கட்டிடத்தின் மேற்குபுற சுவர் பொதுசுவர் பாத்தியமும் மற்ற சுவர்கள் முழு பாத்தியமும்,ஷை சொத்து ப.வார்டு 11, பு.வார்டு 14 தருமபுரி மெயின் ரோடு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 342.1/2-ச.அடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Mecheri		Survey No./புல எண் : 62/2E, 63/1, 63/2
New Door No./புதிய கதவு எண்: 12/3-27பி		

Boundary Details: பழனிசாமி வீட்டுக்கும் (கி), முத்துசாமி, ரவிசங்கர் இவர்கள் வீட்டிற்கும் (மே), செல்வராஜி பாக வீட்டிற்கும் பொது சுவருக்கும் (வ, மாரிமுத்து வீட்டிற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.258/2 பரப்பு 11.98 இதற்கு புதிய நத்தம் ச.எண்.750/6 பரப்பு .0.0109.0 பட்டா எண்.475 இதில் கிமே வபு 16.1/2அடி, தெபு 15அடி, தெவ கிபு 21.3/4அடி, மேபு 21.3/4அடிஇதற்கு 342.1/2-ச.அடி மனை நலிமும், ஷை மனை நிலத்தில் 342.1/2ச.அடி (அ) 31.83-ச.மீ அளவில் சுமார் 2ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு வீடும், இதன் கட்டுக்கோப்புகள் சகிதமும், ஷை வீட்டின் மேல் ஷை 31.83-ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல்தள தார்சு வீடும், இதன் கட்டுக்கோப்புகள் சகிதமும், ஷை வீட்டின் மின்இணைப்பு எண். 35ஷை நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள போர்வெல் 1ம், ஷை சொத்து வார்டு 12, சூளைமேடு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது, (ஷை கட்டிடத்தின் கதவு எண்.12/3-27பி, 12/3-27டி)
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 715சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Mecheri	Survey No./புல எண் : 62/2E, 63/1, 63/2
Boundary Details: அழகப்பன் கட்டிடத்திற்கும் (கி), கருப்புசெட்டி கவுண்டர் பேரனான கமலநாதன் கட்டிடத்திற்கும் (மே), சேலம் மெயின் ரோடுக்கும் (தெ), வெள்ளையன் கட்டிடத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.ஷெட்டியூல் நத்தம் ச.எண். 258/2 புதிய நத்தம் ச.எண். 770/7 பரப்பு 0.0071.0 பட்டா எண்.423 இதில் கிமே இபு 27.1/2அடி, தெவ 26அடி இதற்கு 715-ச.அடி காலி மனை நிலமும்,ஷை மனைக்காலி நிலத்தில் சுமார் 20ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கிமே 22.1/4அடி, தெவ 26அடி இதற்கு 578.1/2-ச.அடி (அ) 53.76-ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும், இதன் கட்டுக்கோப்புகள் ரோலிங் ஷட்டர்கதவுகள் சகிதமும், ஷை கட்டிடத்தின மேல் ஷை 53.76ச.மீஅளவிலேயே கட்டப்பட்டுள்ள முதல்தள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும், இதன் கட்டுக்கோப்புகள் மற்றும் ஷை கட்டிடத்தின் நான்கு புற சுவர்கள் முழு பாத்தியமும், மேல்மாடிக்கு செல்ல கட்டப்பட்டுள்ள மாடிப்படிக்கட்டுகள் சகிதமும், ஷை கட்டித்திற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு எண்கள் 156,689,690,691,692, மற்றும் 693 ஷை சொத்து வார்டு 12, சேலம் மெயின் ரோடு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது, கதவு எண்கள் 12-4-67, 12-4-67-1, 12-4-68
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1837.1/2சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Mecheri	Survey No./புல எண் : 62/2E, 63/1, 63/2
Boundary Details: மாரிமுத்து நிலத்திற்கும் (தெ), பஞ்சாயத்து வீதிக்கும் (கி), வைத்திலிங்கம் , தம்பிபையன் பாக நிலத்திற்கும் (மே), பஞ்சாயத்து வீதிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண். 258/2 பரப்பு 11.98 (புதிய நத்தம் ச.எண். 770/21 பரப்பு 0.0175.0ச.மீ பட்டா எண்.748) இதில் கிமே வபு 33அடி, தெபு 33அடி, தெவ கிபு 20.1/2அடி, மேபு 20.1/4அடி இதற்கு 672.1/4ச.அடி காலி மனை நிலமும், இதற்கு சேர்ந்தாற்போல் கிமே வபு 33அடி, தெபு 23.1/2அடி, தெவ கிபு 41.1/2அடி, மேபு 41அடி இதற்கு 1165.1/4ச.அடி காலி மனை நிலமும், கிமே வபு 33அடி, தெபு 23.1/2அடி, தெவ கிபு 62அடி, மேபு 61.1/4அடி இதற்கு 1837.1/2-ச.அடி காலி மனை நிலமும், ஷை சொத்து ப.வார்டு 9, பு.வார்டு 12 ஈஸ்வரன் கோவில் தெருவிற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 594.1/2சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Mecheri			Survey No./புல எண் : 62/2E, 63/1, 63/2		
	Boundary Details: சூளை மேட்டிற்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து வீதிக்கும், செல்வராஜ் ஆகிய தங்கள் நிலத்திற்கும் (கி), சண்முகம், முத்துசாமி இவர்கள் வீட்டிற்கும் (மே), பழனிசாமி பாக வீட்டிற்கும் , பொது சுவருக்கும் (தெ), பெரியகாளி மகன் லட்சுமணன் வீட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.258/2 பரப்பு 11.98 இதற்கு புதிய ச.எண்.750/6 பரப்பு 0.0109.0 பட்டா எண்.475 இதில் கிமே வபு 15அடி, இதனை தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி 37அடி, இதனை தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி 32அடி இதனை தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி 17அடி இதனை தொடர்ந்து கிழக்கு நோக்கி 14அடி இதனை தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி 20.3/4அடி இதற்கு 594.1/2-ச.அடி மனை நிலமும், ஷை மனைக்காலி நிலத்தில் 594.1/2ச.அடி (அ) 55.25ச.மீ பரப்பளவில் சுமார் 2ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு வீடும், ஷை வீட்டின் மேல் ஷை 55.25ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல்தள தார்சு வீடும், ஷை வீட்டின் மின்இணைப்பு எண்.794 கதவு எண். 12/3-27எ, 12/3-27, ஷை சொத்து வார்டு 12, சூளைமேடு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1580.1/4சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Other SRO Street			Survey No./புல எண் : 62/2E, 63/1, 63/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14I					
	Boundary Details: செல்வி வீட்டிற்கு (மே), நகர பஞ்சாயத்து டிச்சு சந்துக்கும் (வ), ராமசாமி செட்டியார் வீட்டிற்கும் (கி), காளிதாசர் சந்து தெருவிற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராம ஊர் நத்தம் ச.எண்.123 இதில் கிமே வபு 24.1/2அடி, தெபு 24.1/2அடி, தெவ கிபு 63அடி, மேபு 66அடி இதற்கு 1580.1/4-ச.அடி காலி மனை நிலமும், ஷை மனைக்காலி நிலத்தில் சுமார் 28வருடங்களுக்கு முன்பு கிமே 10அடி, தெவ 50அடி இதற்கு 500-ச.அடி (அ) 46.47-ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள மதராஸ் தார்சு கட்டிடமும், ஷை கட்டிடத்தின் முதல்தளத்தில் கிமே 7.1/2அடி, தெவ 50அடி இதற்கு 375-ச.அடி (அ) 34.85-ச.மீ அளவில் கள்ளிக்கோட்டை ஓடு போட்டு கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை வீடும், ஷை வீட்டின் மின்இணைப்பு எண். 157,025,678 மற்றும் 679 , ஷை சொத்து வார்டு 18, காளிதாசர் சந்து புதிய வார்டு 22 பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது, ஷை வீட்டின் கதவு எண்கள் 14I,14J,14G,14H,14F		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10464சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, (Ward-13) Malligundam Road			Survey No./புல எண் : 62/2E, 63/1, 63/2		
	Boundary Details: தெவ செல்லும் பொது வீதிக்கும் (கி), 2வது தாக்கு நிலத்திற்கும், ராமசாமி கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (மே), கோவிந்தராஜன் நிலத்திற்கும் (தெ), மல்லிகுந்தம் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.160/3சி பு.ஹெ.0.43.5 (புதிய ச.எண்.160/3சி1பி பு.ஹெ.0.26.5 பட்டா எண்.888) இதில் 0.24செ (அ) 10464ச.அடி காலி மனை நிலமும், 2வது தாக்கு கிமே வபு 30.1/2அடி, தெபு 31.1/4அடி, தெவ இபு 66அடி இதற்கு 2037.3/4-ச.அடி மனை நிலமும், ஆக மொத்தம் 12501.3/4-ச.அடி காலி மனை நிலமும், ஷை சொத்து ப.வார்டு 13, புதிய வார்டு 18 மல்லிகுந்தம் மெயின் ரோடு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	5321/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023	Sale deed	1. பழனிசாமி 2. அனிதா 3. சஞ்ஜீவீ	1. முருகேசன்	-

		15-Nov-2023		4. யுவராஜ் 5. ஜெயதேவ்(முத.) பழனிசாமி(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3230/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 62/2E - 1 ACRE, 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சம்பத் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.62/2பி - க்கும் மேற்கு, மேற்கு - செல்வராஜி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், சம்பத் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சம்பத் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 (பட்டா எண்.1540) உள்ள இதில் பு.ஏ.1.12சென்ட். விவசாய நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	5322/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	Sale deed	1. பழனிசாமி 2. அனிதா 3. சஞ்ஜீவீ 4. யுவராஜ் 5. ஜெயதேவ்(முத.) பழனிசாமி(இ.க.)	1. தங்கவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3230/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 62/2E - 1 ACRE, 49.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சம்பத் நிலத்திற்கும், அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு ம வ/மா(சே) எண்.25/2021-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - செல்வராஜி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சம்பத் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - முருகேசன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 (பட்டா எண்.1540) உள்ள இதில் பு.ஏ.1.49சென்ட். விவசாய நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	5323/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	Sale deed	1. பழனிசாமி 2. அனிதா 3. சஞ்ஜீவீ 4. யுவராஜ் 5. ஜெயதேவ்(முத.) பழனிசாமி(இ.க.)	1. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3230/2014	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 62/2E - 39.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2டி-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் முருகேசன் நிலத்திற்கும், செல்வராஜி நிலத்திற்கும், இன்று கிரயம் பெறும் தங்கவேலு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் முருகேசன் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.62/2டி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் முருகேசன் நிலத்திற்கும், இன்று கிரயம் பெறும் தங்கவேலு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 (பட்டா எண்.1540) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.39சென்ட். விவசாய நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	1589/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Gift deed	1. முருகேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளார் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5321/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 62/2E2 - 634.38 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2பி-க்கும்,சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும், சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.62/2ஈ1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.49பி/5-ல் 9.2 மீ அகல வெள்ளார் டு மேச்சேரி பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராமம், சர்வே எண்.62/2ஈ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.62/2ஈ2 பு.ஹெ.0.45.35 தீ.1.75 (பட்டா எண்.3324) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.12 சென்ட் நிலம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.5ஏடி91எஸ்ஒய்கே நாள்.15.03.2024 படி வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை எண்.1 சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் 9.4 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சக்குபந்தியும் அளவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 62/2E2 - 373.9 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ3-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ1-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை சக்குபந்தியும்		

	கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும், சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும்9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் வடக்கு	அளவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 62/2E2 - 80.505 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ3-க்கும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை சக்குபந்தியும் அளவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 62/2E2 - 595.35 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்,சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்,சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சக்குபந்தியும் அளவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 62/2E2 - 87.84 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சக்குபந்தியும் அளவும்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 62/2E2 - 130.464 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ3-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் கிழ்க்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும், சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சக்குபந்தியும் அளவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 62/2E2 - 491.76 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ3-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் , மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ3-க்கும் வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சக்குபந்தியும் அளவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 62/2E2 - 4.5 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ3-க்கும் மேற்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ3-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.6-க்கும் வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு.8 சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கு சக்குபந்தியும் அளவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 62/2E2 - 14.22 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ3-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் 9.4 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும்உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் சக்குபந்தியும் அளவும். ஆக மேற்கண்ட சாலை எண்.1 முதல் 8 வரையிலான மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு = 2407.699 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்=14.22 ச.மீ மொத்த பரப்பளவு = 2421.919 ச.மீ நிலம் மட்டும் தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
8	1590/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024	Gift deed	1. முருகேசன்	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம்தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

		22-Mar-2024		கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு மேற்படி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5321/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2E2 - 22.6 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ3-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3,4-க்கும் கிழக்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.62/2ஈ2-ல் அமையும் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராமம், சர்வே எண்.62/2ஈ புஹெ.2.46.0 தீ.9.50 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.62/2ஈ2 புஹெ.0.45.35 தீ.1.75 (பட்டா எண்.3324) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.12 சென்ட் நிலம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ண்ப்ப எண்.5ஏடி91எஸ்ஒய்கே நாள்.15.03.2024 படி வரைபடத்தில் உள்ளவாறு டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ -ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம். சர்வேஎண்.62/2ஈ2 -ல் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ -ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் அளவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.