Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Village /கிராமம்:Melpakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/2,10/5A

Data Availability Period for Village: Melpakkam

Arakkonam Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 21-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Arakkonam	
1	13/2025	08-May-2025 08-May-2025	Others Court Orders	1. IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE AT ARAKKONAM 2. RAMAKRISHNAN	1. CHANDRAKANTHAN (DIED) 2. PRABAKARAN 3. SUDHAKARAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 18.0 CENTS; 10 - 30.0 CENTS; 10 - 44.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam, தெரிவு செய்க					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ALL THE PIECE AND			

				PARCEL OF THE LAND OF THE LAND SITUATED AT NO.96 MELPAKKAM VILLAGE, MADURA KUMPINIPETTAI VILLAGE, BEARING PUNJA S.NO.10/4A - 0.44.5, 10/7A - 0.30.0 AND 10/9 - 0.18.0 MEASURING AND EXTENT OF 0.92.5 HEC BOUNDED ON THE NORTH BY RUKMANIAMMAL LAND, SOURTH BY EKAMBARA CHETTY LAND, EAST BY DHANNAMMAL LANDS OND WEST BY AYATHI CHETTY LAND SITUATED WITHIN THE REGISTRATION DISTRICT OF ARAKKONAM AND SUB - REGISTRATION OF ARAKKONAM. E.P.NO.50/2015 IN O.S.NO.54/2002 E.P.NO.50/2015 IN O.S.NO.54/2002 **விடுவிப்பு ஆணை** PUNJA S.NO.10/4A - 0.44.5, PUNJA S.NO.10/7A - 0.30.0, PUNJA S.NO.10/9 - 0.18.0 MEASURING AN EXTENT OF 0.92.5		
2	11847/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. ராஜலட்சுமி	1. ஸ்ரீ சுப்பிரமணிய பிரமோடர்ஸ்(முத.) பார்த்திபன்(முக.) ஹரிகிருஷ்ணன்(முக.) பண்டரி(முக.) சீனிவாசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 477/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 96.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 10/5-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 11-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 10/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 10/3-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 10/2-ல் 0.39.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.96 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	11848/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. கஜேந்திரடு 2. முனிகிருஷ்ணன் 3. பாரதி	1. ஸ்ரீ சுப்பிரமணிய பிரமோடர்ஸ்(முத.) சீனிவாசன்(முக.) பண்டரி(முக.) ஹரிகிருஷ்ணன்(முக.) பார்த்திபன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 55/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5A - 1 ACRE, 31.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 10/5பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 10/1, 2, 3-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 11-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 10/4எ, 4பி-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 10/5 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 10/5எ-ல் 0.53.10 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 1.31 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		

4	3547/2026	04-Apr-2026 04-Apr-2026 04-Apr-2026	Gift deed	1. ஸ்ரீ சுப்பிரமணிய பிரமோடர்ஸ்(முத.) சீனிவாசன்(முக.) பண்டரி(முக.) அரிகிருஷ்ணன்(முக.) பார்த்திபன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அரக்கோணம் வட்டம் மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பிதவிக்கு வரும் நபர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11847/2025, 11848/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5A - 898.8 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 2வது 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 4வது 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 11/8-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7வது 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 10/5எ, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7மீ, தென்புறம் 7.2மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 128.6மீ, மேல்புறம் 128.2மீ, ஆக மொத்தம் 898.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை ஆகும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2, 10/5A - 899.5 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது 7.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 11-6-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3வது 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 10/2, 10/5எ, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 88.7மீ, தென்புறம் 91.2மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.0மீ, மேல்புறம் 10.0மீ, ஆக மொத்தம் 899.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை ஆகும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 136.8 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 11/6-ல் உள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண். 10/2, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம்	

	நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 10/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 2வது 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	9.0மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 15.2மீ, மேல்புறம் 15.2மீ, ஆக மொத்தம் 136.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2, 10/5A - 725.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது 7.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 11/6-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 5வது 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண் 10/3-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண். 10/2, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 99.9மீ, தென்புறம் 101.7மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.20மீ, மேல்புறம் 7.20மீ, ஆக மொத்தம் 725.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5A - 112.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 4வது 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 6வது 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண். 10/5எ, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20மீ, தென்புறம் 7.20மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 15.6மீ, மேல்புறம் 15.6மீ, ஆக மொத்தம் 112.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5A - 77.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம்(பிபி) ஒதுக்கீடு-எ இடம் மற்றும் மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 5வது 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 10/4-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண். 10/5எ, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 8.7மீ, மேல்புறம் 8.6மீ, ஆக மொத்தம் 77.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 6-வது மனைப்பிரிவு சாலை ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5A - 105.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 1வது 7.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண். 10/5எ, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20மீ, தென்புறம் 7.20மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 14.6மீ, மேல்புறம் 14.7மீ, ஆக மொத்தம் 105.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7-வது மனைப்பிரிவு சாலையும் மேற்படி சாலைகளின்

		மூலை முடக்குகள் 10 1 .125மீ 11.25ச.மீ சாலைகளின் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5A - 31.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 6வது 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண். 10/5எ, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.2மீ, தென்புறம் 8.2மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.9மீ, மேல்புறம் 3.9மீ, ஆக மொத்தம் 31.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு-எ இடம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5A - 32.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 6வது 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு-எ இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 10/4-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண். 10/5எ, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.2மீ, தென்புறம் 8.2மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.0மீ, மேல்புறம் 3.9மீ, ஆக மொத்தம் 32.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு-பி செய்யப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.