Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொம்மடிக்கோட்டை	Date / நாள்: 23-Feb-2026
Village /கிராமம்:படுக்கப்பத்து	Survey Details /சர்வே விவரம்: 399/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: படுக்கப்பத்து

கொம்மடிக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2015 To 22-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 22-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: கொம்மடிக்கோட்டை	
1	403/2022	18-Mar-2022 18-Mar-2022 18-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அல்பா இன்டஸ்ரிஸ் லிமிடெட்(முத.) ஹரிஹரமகாதேவன்(முக.)	1. அமர்நாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,19,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 220/2004	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B - 2 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படுக்கப்பத்து					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து ஷை		

				கிராமம், அ.பு.ரீ சர்வே 399/2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.83.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 06 கொண்ட நிலம் பூராவும், அதில் உள்ள விவசாய கிணறும், அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி மோட்டாரும், அதன் மின்இணைப்பும், மின்சாதனங்கள் அனைத்தும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. (பட்டா எண். 3599) தபசில் சர்வே நம்பர்களில் ஷை கம்பெனிக்கு இனி கையிருப்பு எதுவும் இல்லை. தபசில் சொத்தில் இதுமுன் எந்தவித வில்லங்கமும், விவகாரங்களும் இல்லையென்று உறுதிகூறுகிறேன்.		
2	1223/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமர்நாத்	1. மு.ரமேஷ்குமார் 2. மா.தங்ககுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 403/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படுக்கப்பத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B - 2 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி, கொம்மடிக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ், படுக்கப்பத்து கிராமம், 3811 நிர் கணிணி தனிப்பட்டாவின்படி அ.பு.ரீ சர்வே 399/2B நிர் ஹெக் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 06 உள்ள நிலமும் அதில் இருக்கிற விவசாய கிணறும், அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச் பி மோட்டாரும், மின் இணைப்பும், மின் சாதனங்களும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. ஷை நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுவுமில்லை. ஷை சொத்தின் பட்டா எண் 3811 ஷை சொத்தில் என் கையிருப்பு இருப்பதால் நான் உங்களிடம் கலர் ஜெராக்ஸ் மட்டுமே தந்து உள்ளேன். தபசில் சொத்தில் இதுமுன் எவ்விதமான வில்லங்கமும் விவகாரமும் எதுவுமில்லை அப்படி ஏதாவது நேரிட்டால் நான் என் சொந்த செலவில் நிவர்த்தி செய்து தந்து விடுவேன் என்று நான் உங்களிடம் உறுதியாய் கூறுகிறேன்.		
3	701/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. மு.ரமேஷ்குமார் 2. மா.தங்ககுமார்	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் ஸ்தானத்தில் பின்வருபவர்கள் மூலம் மேற்படி தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,270/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படுக்கப்பத்து, வெயிலுகந்தம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B - 21.95 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாசி (ஏ)க்கு ஓதுக்கப்பட்ட மனை, மின்வாரியம் (பி)க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம்,7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 மற்றும் 5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - சர்வே 399/3-ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 398	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி, கொம்மடிக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ், படுக்கப்பத்து கிராமம், 4197 நிர் கணிணி தனிப்பட்டாவின்படி அ.பு.ரீ சர்வே 399/2B நிர் ஹெக் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 06 உள்ள நிலத்தினை மனை பிரிவுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைப்டம் NOC/NO.GHCE99LV/THOOTHUKUDI/2025/TCPநாள 20.05.2025-ன் படி 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 இதற்குட்பட்ட மனை நிலம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 88.74 மேல்தலை ட்டர் 88.71 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 தென்தலை மீட்டர் 10க்கு சதுரமீட்டர் 887.25 உள்ள 1வது 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படுக்கப்பத்து, வெயிலுகந்தம்மன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B - 15.69 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10-மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்-1, மேற்கு - சர்வே 399/2எ மற்றும் 869-ல் அமைந்துள்ள 12டீம அகல நிலையிலுள்ள பெரியதாழை-சிவன் குடியேற்று செல்லும் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி, கொம்மடிக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ், படுக்கப்பத்து கிராமம், 4197 நிர் கணிணி தனிப்பட்டாவின்படி அ.பு.ரீ சர்வே 399/2B நிர் ஹெக் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 06 உள்ள நிலத்தில் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இதற்குட்பட்ட மனை நிலம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9 மேல்தலை மீட்டர் 9 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 70.05 தென்தலை மீட்டர் 70.90க்கு சதுரமீட்டர் 634.28உள்ள 2வது 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படுக்கப்பத்து, வெயிலுகந்தம்மன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B - 13.2 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10-மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்-1, மேற்கு - சர்வே 399/2எ மற்றும் 869-ல் அமைந்துள்ள 12மீ அகல நிலையிலுள்ள பெரியதாழை-சிவன் குடியேற்று செல்லும் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி, கொம்மடிக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ், படுக்கப்பத்து கிராமம், 4197 நிர் கணிணி தனிப்பட்டாவின்படி அ.பு.ரீ சர்வே 399/2B நிர் ஹெக் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 06 உள்ள நிலத்தில்7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 இதற்குட்பட்ட மனை நிலம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 73.79 தென்தலை மீட்டர் 74.48க்கு சதுரமீட்டர் 533.77உள்ள 3வது 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படுக்கப்பத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B - 2.17 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 399/15,சர்வே 399/20,சர்வே 399/39, மேற்கு - 10-மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி, கொம்மடிக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ், படுக்கப்பத்து கிராமம், 4197 நிர் கணிணி தனிப்பட்டாவின்படி அ.பு.ரீ சர்வே 399/2B நிர் ஹெக் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 06

	மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள்			உள்ள நிலத்தில்7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 இதற்குட்பட்ட மனை நிலம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.20 தென்தலை மீட்டர் 12.20க்கு சதுரமீட்டர் 87.84உள்ள 4வது 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படுக்கப்பத்து, வெயிலுகந்தம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B - 2.17 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 399/1,சர்வே 399/15,சர்வே 399/16, மேற்கு - 10-மீ அகலமுள்ள தென்வடல்மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி, கொம்மடிக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ், படுக்கப்பத்து கிராமம், 4197 நிர் கணிணி தனிப்பட்டாவின்படி அ.பு.ரீ சர்வே 399/2B நிர் ஹெக் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 06 உள்ள நிலத்தில் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 இதற்குட்பட்ட மனை நிலம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.20 தென்தலை மீட்டர் 12.20க்கு சதுரமீட்டர் 87.84உள்ள 5வது 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படுக்கப்பத்து, வெயிலுகந்தம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B - 1.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 399/39, மேற்கு - 10-மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியம் (பி) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி, கொம்மடிக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ், படுக்கப்பத்து கிராமம், 4197 நிர் கணிணி தனிப்பட்டாவின்படி அ.பு.ரீ சர்வே 399/2B நிர் ஹெக் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 06 உள்ள நிலத்தில் சதுரமீட்டர் 61 உள்ள உள்ளாட்சி நிலத்திற்கு இதற்குட்பட்ட மனை நிலம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5 மேல்தலை மீட்டர் 5 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.20 தென்தலை மீட்டர் 12.20க்கு சதுரமீட்டர் 61 உள்ள உள்ளாட்சி (A)க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி ஷை சொத்தின் பட்டா எண் 4197 ஷை நிலம் வரைபடத்தில் A என குறிக்கப்படடுள்ளது ஷை நிலம் வெயிலுகந்தம்மன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
4	702/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. மு.ரமேஷ்குமார் 2. மா.தங்ககுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்காக தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படுக்கப்பத்து, வெயிலுகந்தம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B - 1.52 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 399/39, மேற்கு - 10 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்-1, வடக்கு - உள்ளாட்சி (எ)க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 398			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி டி, கொம்மடிக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ், படுக்கப்பத்து கிராமம், 4197 நிர் கணிணி தனிப்பட்டாவின்படி அ.பு.ரீ சர்வே 399/2B நிர் ஹெக் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 06 உள்ள நிலத்தினை மனை பிரிவுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைப்டம் NOC/NO.GHCE99LV/THOOTHUKUDI/2025/TCPநாள 20.05.2025-ன் படி உத்தரவு கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைப்படத்தின்படி சதுரமீட்டர் 61.61 உள்ள TANGEDCO (B) நிலத்திற்கு இதற்குட்பட்ட மனை நிலம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 4.2 மேல்தலை ட்டர் 5.9 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.20 தென்தலை மீட்டர் 12.20க்கு TANGEDCO (B) நிலமுமாக தபசில் விபரம் சரி ஷை வெயிலுகந்தம்மன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளது ஷை நிலம் வரைபடத்தில் B என குறிக்கப்பட்டுள்ளது		
5	1670/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மு.ரமேஷ்குமார் 2. மா.தங்ககுமார்	1. R.லிங்கசரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படுக்கப்பத்து, வெயிலுகந்தம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B1 - 1789.52 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெயிலுகந்தம்மன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எண் 2, மேற்கு - பெரியதாழை முதல் சிவன்குடியிருப்பு செல்லும் ரோடு , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை.ரி.டி. கொம்மடிக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் படுக்கப்பத்து கிராமம், முன் 3811 நிர் கணிணி தனிப்பட்டாவின் படி அ.பு.ரீ.சர்வே 399/2B நிர் ஹெக் 0.83.50 ஆக இருந்து தற்சமயம் 4197 நிர் கணிணி தனிப்பட்டாவின் படி அ.பு.ரீ.சர்வே 399/2B1 நிர் ஹெக் 0.82.89 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 06-ஐ நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் SWP/DTCP/THOOHUKUDI/LAYOUT NO: 100/2025-ன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள நிலத்தினை பாதை, பூங்கா மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு கொடுத்தது போக உள்ள மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 50.79 உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து "வெயிலுகந்தம்மன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் இருக்கிற மனைப்பிரிவு எண் 1 க்கு எல்கை: வடக்கு : 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை தெற்கு : மனைப்பிரிவு எண் 14 கிழக்கு : மனைப்பிரிவு எண் 2 மேற்கு : பெரியதாழை முதல் சிவன்குடியிருப்பு செல்லும் ரோடு இதற்குள்பட்ட மனை நிலம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.90 தென்வடல் மீட்டர் 15.21 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13 மேல்தலை மீட்டர் 11.51க்கு ச அடி 1789.52க்கு ச.மீ.166.25க்கு மூலை முடுக்கு வடபுரம் 1.50 x மேல்புரம் 1.50 = 2.25 / 2 = 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 165.125க்கு சதுரஅடி 1777.41க்கு செண்டு 4.08 உள்ளதும், மேற்படி நிலத்தில் கிழமேலாகவும் தென்வடலாகவும் போடப்பட்டுட்ட பாதையில்		

		புழங்கிக்கொள்ளும் பாதைபாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி நிலம் 4197 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவின் படி அ.பு.ரீ.சர்வே 399/2B1 நிர் ஹெக் 0.82.89-ல் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.