Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 10-Mar-2024
Village /கிராமம்:Veeranampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 385/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1112/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	Deed of Receipt	1. சுப்பிரமணியம்	1. சண்முகம் 2. முத்தாத்தாள் 3. சுப்பிரமணியம் 4. நல்லசாமி 5. கோவிந்தாத்தாள் 6. செல்வி என்கிற பெரியநாயகி 7. கண்ணாத்தாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 717/2005	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/4 - 3 ACRE, 9.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - ரீச.385/3ஏ நெ.தென்வடல் பிஏபி வாய்க்கால், வடக்கு - ரீச.385/3பீ நெ.கிழமேல் பிஏபி வாய்க்கால், தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.3.09 க்குத் தரூ.2.50 பூமியும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.4.41-க்கு தரூ.3.57 பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்து காங்கயம் யூனியன் எல்லைக்குள் வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி	

	ரீச.385/5 நெ.காலை			எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1113/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	Sale deed	1. கோபால்சாமி 2. சசிகுமார்	1. ஸ்ரீ வராகி ரியல்டி குரூப்(முத.) நல்லசிவம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1397/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/4 - 1 HECTARE, 25 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.386 நெ.காலை தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - சூலக்கல்புதூர் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கு தென்புறமாக ரீச.385/3ஏ நெ.காலையில் செல்லும் தென்வடல் பிஏபி வாய்க்கால், வடக்கு - சூலக்கல்புதூர் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோட்டுக்கு தென்புறமாக, ரீச.385/3பீ நெ.காலை, தெற்கு - ரீச.385/5 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.3.09-க்குப் பு.ஹெ.1.25.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு, காங்கயம் டூ கரூர் செல்லும் கிழமேல் தேசிய நெடுஞ்சாலையின் தொடர்ச்சியாக வடபுறமாக பிரிந்து கிழமேலாக சூலக்கல்புதூர் செல்லும் தார்ரோட்டின் தொடர்ச்சியாகவும், பின்னும் மேற்படி தார்ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து தெற்கே செல்லும் தென்வடல் இட்டேரியின் வழியாகவும், வண்டி வாகனங்கள் கால்நடை ஜனங்கள் வகையறா சென்று வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து காங்கயம் யூனியன் எல்லைக்குள் வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3/2023	14-Feb-2023 14-Feb-2023	attachment raised order Court Orders	1. சார்பு நீதிமன்றம் காங்கயம்	1. தனபால் வாதி 2. கோவிந்தசாமி பிரதிவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/4 - 1 HECTARE, 25 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - ரீச 385/3ஏ நெ காலை தென்வடல் பிஏபி வாய்க்கால், வடக்கு - ரீச 385/3பி நெ காலை கிழமேல் பிஏபி வாய்க்கால், தெற்கு - ரீச 385/5 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 385/4நெ காலை புஹெக் 1.25.0 இதன் மத்தியில் புஏ3.09 ஆக மொத்த புஏ4.41 பூமி சகிதம்.		
4	4813/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Gift deed	1. ஸ்ரீ வராகி ரியல்டி குரூப்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 2. பி கே பீ சண்முகம்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 3. என் அருண்குமார்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.)	1. தலைவர் வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி	-

			4. ஜீ செந்தில்குமார்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1113/2023, 2/2022	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/4 - 319.77 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.385/3பீ நெ.காலையில் பி ஏ பி வாய்க்கால், தெற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, தென்புறம் 7.2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 44.2மீ, மேபுறம் 44மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 317.52ச.மீ, மற்றும் அதன் மூலை முடுக்கு 2.25ச.மீ ((1.5*1.5*2)/2), ஆக மொத்தம் 319.77ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/4 - 329.49 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.385/3பீ நெ.காலையில் பிஏபி வாய்க்கால், தெற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, தென்புறம் 7.2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 45.6மீ, மேபுறம் 45.3மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 327.24ச.மீ, மற்றும் அதன் மூலை முடுக்கு 2.25ச.மீ ((1.5*1.5*2)/2), ஆக மொத்தம் 329.49ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/4 - 1046.25 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.386 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 19.5மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீச.385/3ஏ நெ.காலையில் பிஏபி வாய்க்கால், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 103.8மீ, தென்புறம் 104.1மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10மீ, மேபுறம் 10மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 1039.50ச.மீ, மற்றும் அதன் மூலை முடுக்கு 6.75ச.மீ ((1.5*4.5*2)/2) ஆக மொத்தம் 1046.25ச.மீ பரப்புடைய 10மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/4 - 351.45 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பீ) இடம், ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக (ஏ) இடம் , மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, தென்புறம் 7.2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 48.5மீ, மேபுறம் 48.5மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 349.20ச.மீ, மற்றும் அதன் மூலை முடுக்கு 2.25ச.மீ ((1.5*1.5*2)/2, ஆக மொத்தம் 351.45ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/4 - 481.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா இடம், இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - ரீச.385/5 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, தென்புறம் 7.2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 67.0மீ, மேபுறம் 66.2மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 479.52ச.மீ, மற்றும் அதன் மூலை முடுக்கு 2.25ச.மீ ((1.5*1.5*2)/2), ஆக மொத்தம் 481.77ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/4 - 278.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.386 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 19.5மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 37.3மீ, தென்புறம் 37.5மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, மேபுறம் 7.2மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 269.28ச.மீ, மற்றும் அதன் மூலை முடுக்கு 9.00ச.மீ ((1.5*1.5*2)/2, ((1.5*4.5*2)/2), ஆக மொத்தம் 278.28ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/4 - 1008.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - ரீச.385/3ஏ நெ.காலை பிஏபி வாய்க்கால், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக (ஏ) இடம் மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீச.385/5 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60.50மீ, தென்புறம் 60.50மீ (51.6 + கிராசாக 8.9மீ) தென்வடல் கிழபுறம் 17.7மீ, மேபுறம் 16.5மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 1008.45ச.மீ ((0.5*8.3*1.0)+(16.5+16.7)/2*60.5) பரப்புடைய ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பூங்கா இடம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/4 - 54.57 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பீ) இடம், தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.7மீ, தென்புறம் 10.7மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 5.1மீ, மேபுறம் 5.1மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 54.57 ச.மீ பரப்புடைய ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/4 - 53.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.7மீ, தென்புறம் 10.7மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 5.0மீ, மேபுறம் 5.0மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 53.50 ச.மீ பரப்புடைய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பீ) இடம் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை இடம் (அயிட்டம்-1 முதல் 6 வரை) - 2807.01ச.மீ (பு.ஹெ.0.28.07) (2782.26ச.மீ + மூலை முடுக்கு 24.75 ச.மீ) பூங்கா இடம் (அயிட்டம் -7) - 1008.45ச.மீ (பு.ஹெ.0.10.09) பொது உபயோக இடம் (ஏ) (அயிட்டம்-8) - 54.57ச.மீ (பு.ஹெ.0.00.55) மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பீ) (அயிட்டம்-9) - 53.50ச.மீ (பு.ஹெ.0.00.54) மேற்கண்ட விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் ரீச.385/4 நெ.காலைக்குள் அடங்கும். மேலேகண்ட அனைத்து சொத்துக்களும் இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில், வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.