Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhur	Date / நாள்: 04-Aug-2025
Village /கிராமம்:Tharuvaikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 262/2A, 262/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Jun-2025 - 03-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3278/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Gift deed	1. J.மரிய ஜார்ஜ் இப்சன் 2. E.கலா கரோலின்	1. தருவைக்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5714/2024, 5715/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2A, 262/2B - 1242.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 7-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 10-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 10 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 12-வது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, தருவைக்குளம் கிராமம் 1506/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 72-ம், 1668/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் தெற்கடைய மேல்புரம் ஏக்கர் 1-ம், 1901/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 6 செண்டு 31-ல் கீழ்புரம்	

	அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 12 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 6-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 9-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -9 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 11-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 11 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 262/1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 262/2C நம்பரில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	ஏக்கர் 3 செண்டு 31-ம், 1903/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 6 செண்டு 31-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 3-ம், 1093/1994 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் தெற்கடைய கீழ்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 28-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 12 செண்டு 31-க்கு முன் 1445-ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவாக இருந்து பின் 4501/2023ம் நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி 2494-ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவாக இருந்து தற்போது 5341/2023ம் நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.54.0-க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 74ல் தென்புரம் R.நிதின் அவர்களுக்குரிய ஏக்கர் 2 செண்டு 26 போக ஷை ஏக்கர் 8 செண்டு 74ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 13.086க்கு தற்போது 2721ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 262/2A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.86.27க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 13ம், ஷை ஏக்கர் 8 செண்டு 74ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 35.2979க்கு தற்போது 2722ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 262/2B நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.76.23க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 35ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6 செண்டு 48 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department-ஆல் JQYADQQF/THOOTHUKUDI/TCP/2025 Date : 28.05.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கு விபரம்:- 1) 10.00 மீpட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே 262/1 நம்பர் நிலம் தெற்கு : சர்வே 262/2C நம்பரில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 7-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 10-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 10 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 12-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 12 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 6-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 9-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -9 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 11-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -11 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.02 மற்றும் ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 146.64 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 145.94க்கு சதுரமீட்டர் 1462.92ம் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2A, 262/2B - 137.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 5-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 8-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -8 மற்றும் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே 262/1 நம்பர் நிலம் தெற்கு : சர்வே 262/2C நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 5-வது அயிட்டம் 7.20

	மனைகள், இதன் 14-வது அயிட்டம் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் இதன் 13-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 13 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 7-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 10-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 10 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 12-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 12 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 262/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 262/2C நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 8-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -8 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 14-வது அயிட்டம் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் இதன் 13-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -13 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 7-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 10-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 10 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 12-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 12 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.02 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 138.36 iஷ கீழ்தலை மீட்டர் 137.72க்கு சதுரமீட்டர் 1242.36ம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2A, 262/2B - 114.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1, மேற்கு - சர்வே 261/1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1 மேற்கு : சர்வே 261/1 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.54 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.27 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.70 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 114.50ம் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2A, 262/2B - 776.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 4-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 107.81 ஷை தென்தலை மீட்டர் 107.81 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 776.25ம் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2A, 262/2B - 72.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 14-வது அயிட்டம் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 5-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு :

	மேற்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 14-வது அயிட்டம் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 72ம் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2A, 262/2B - 217.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1, மேற்கு - சர்வே 261/1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 6-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1 மேற்கு : சர்வே 261/1 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 28.81 ஷை தென்தலை மீட்டர் 31.53 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.70 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 217.24ம் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2A, 262/2B - 776.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 7-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 107.82 ஷை தென்தலை மீட்டர் 107.82 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 776.29ம் இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2A, 262/2B - 72.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 14-வது அயிட்டம் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 8-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 14-வது அயிட்டம் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 72ம் இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2A, 262/2B - 313.28 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1, மேற்கு - சர்வே 261/2 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 9-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1 மேற்கு : சர்வே 261/2 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 42.15 ஷை தென்தலை மீட்டர் 44.88 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.70 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 313.28ம் இதுவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2A, 262/2B - 776.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 10-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 107.83 ஷை தென்தலை மீட்டர் 107.83 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 776.37ம் இதுவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2A, 262/2B - 511.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1, மேற்கு - சர்வே 261/2 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 15-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 11-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 15-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1 மேற்கு : சர்வே 261/2 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 55.11 ஷை தென்தலை மீட்டர் 58.52 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.63 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 511.34ம் இதுவும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2A, 262/2B - 970.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 12-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 107.84 ஷை தென்தலை மீட்டர் 107.84 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00

		ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 970.57ம் இதுவும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2A, 262/2B - 142.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 262/3 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, வடக்கு - இதன் 14-வது அயிட்டம் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 13-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : இதன் 14-வது அயிட்டம் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே 262/3 நம்பர் நிலம் மேற்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 16.75 ஷை தென்தலை மீட்டர் 14.94 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.18க்கு சதுரமீட்டர் 142.64ம் இதுவும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2A, 262/2B - 1297.6603 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 262/3 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் 8-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -8 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, வடக்கு - சர்வே 262/1 நம்பர் நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - இதன் 13-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே 262/1 நம்பர் நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : இதன் 13-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -13 கிழக்கு : சர்வே 262/3 நம்பர் நிலம் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் 8-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -8 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை மேல்புரம் 1வது எடுப்பு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 49.34 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 50.84க்கு தென்மேற்கு மூலையில் ஸ்பிளே மீட்டர் 2.17 கழித்து சதுரமீட்டர் 507.2923ம், ஷை மாலுக்குள் மத்தியில் 2வது எடுப்பு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.75 ஷை தென்தலை மீட்டர் 6.75 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 114.82 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 114.35க்கு சதுரமீட்டர் 772.7470ம் இதுவும், ஷை மாலுக்குள் முக்கோணவடிவமுள்ள மனைக்கு கீழ்புரம் 3வது எடுப்பு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 22.75 ஷை தென்தலை மீட்டர் 0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 114.35 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 115.01க்கு சதுரமீட்டர் 1297.6603ம், ஆக 1, 2, 3 எடுப்புகளுக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 2577.69ம் இதுவும்,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2A, 262/2B - 97.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 261/2 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - இதன் 11-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -11 , தெற்கு - சர்வே 262/2C மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு எண் 17/2025	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : இதன் 11-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 11 தெற்கு : சர்வே 262/2C மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு எண் 17/2025 கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : சர்வே 261/2

				நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.15 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.24 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.19 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 14.20க்கு சதுரமீட்டர் 97.21ம் இதுவும், ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 30 மூலைமுடக்குகளின் ((1.50 X 1.50) /2) X 30 = சதுர மீட்டர் 33.75ம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	3279/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Gift deed	1. J.மரிய ஜார்ஜ் இப்சன் 2. E.கலா கரோலின்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்-க்கு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5714/2024, 5715/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2B - 97.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - சர்வே 261/2 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - சாலை எண் -11 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, தருவைக்குளம் கிராமம் 1506/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 72-ம், 1668/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் தெற்கடைய மேல்புரம் ஏக்கர் 1-ம், 1901/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 6 செண்டு 31-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 31-ம், 1903/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 6 செண்டு 31-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 3-ம், 1093/1994 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் தெற்கடைய கீழ்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 28-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 12 செண்டு 31-க்கு முன் 1445-ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவாக இருந்து பின் 4501/2023ம் நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி 2494-ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவாக இருந்து தற்போது 5341/2023ம் நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.54.0-க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 74ல் தென்புரம் R.நிதின் அவர்களுக்குரிய ஏக்கர் 2 செண்டு 26 போக ஷை ஏக்கர் 8 செண்டு 74ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 13.086க்கு தற்போது 2721ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 262/2A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.86.27க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 13ம், ஷை ஏக்கர் 8 செண்டு 74ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 35.2979க்கு தற்போது 2722ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 262/2B நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.76.23க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 35ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6 செண்டு 48 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department - ஆல் JQYADQQF/THOOTHUKUDI/TCP/2025 Date : 28.05.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின் வாரியம் இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கு மால்:- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சாலை எண் -11 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : சர்வே 261/2 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை		

		கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.65 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.77 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.44 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 13.50க்கு சதுரமீட்டர் 97.39ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 2722ம் நம்பர் பட்டா சப்டிவிசன்படி சர்வே 262/2B நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.76.23 ஆக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.