Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 19-May-2026
Village /கிராமம்:Ammampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/6B2A,70/6B2B,70/7B1,70/7B2

Data Availability Period for Village: Ammampalayam

Aathur_Salem East Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 18-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Aathur_Salem East	
1	5527/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Sale deed	1. சசிகலா	1. ஞானப்பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2158/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/7B1 - 8.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி,			

				ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அம்மம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3185, அ.பு.ச. எண்.70/7பி1 ஹெக்டேர் 0.03.44-க்கு ஏக்கர் 0.08½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.19 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி சர்வே எண்.70/7பி1 என்பது சர்வே எண்.70/7-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.70/7பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/6B2A - 2.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. எண்.70/6பி2ஏ ஹெக்டேர் 0.01.01-க்கு ஏக்கர் 0.02½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.06 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்.70/6பி2ஏ என்பது சர்வே எண்.70/6பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.70/6பி2-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுட்டது. மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1-ம், மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 எச்.பி மின் மோட்டார் 1-ம், இதன் மின் இணைப்பு எண்.2561 கொண்ட மின் இணைப்பு பாத்தியமும், இதன் காப்புத் தொகையும், இதன் சகல உபகரணங்களும் உள்ளட பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், கிணற்று நீர் பாயும் மாமூல் வாய்க்கால் வழிவரப்பு பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்ளட பூராவும். மேற்படி சொத்து அம்மம்பாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	7705/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Gift deed	1. செல்வம் 2. ஞானப்பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் அம்மம்பாளையம் கிராம ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர்/வட்டார வர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5527/2025, 5762/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/6B2A, 70/6B2B, 70/7B1, 70/7B2 - 921.19 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி,		

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 02-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், 7.20 மீட்டர அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 70/7ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு)	ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அம்மம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 3561, அ.பு.ச. எண். 70/6பி2ஏ ஹெக்டேர் 0.01.01-க்கு ஏக்கர் 0.02½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.06 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச. எண். 70/7பி1 ஹெக்டேர் 0.03.44-க்கு ஏக்கர் 0.08½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.19 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண். 3390, அ.பு.ச. எண். 70/6பி2ஏ ஹெக்டேர் 0.06.27-க்கு ஏக்கர் 0.15½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.35 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச. எண். 70/7பி2 ஹெக்டேர் 0.31.77-க்கு ஏக்கர் 0.78½ செண்ட், தீர்.ரூ.1.77 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்கள். 70/6பி2ஏ, 70/6பி2பி என்பது சர்வே எண். 70/6பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சர்வே எண்கள். 70/7பி1, 70/7பி2 என்பது சர்வே எண். 70/7பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.05 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/ஜே76ஏ9விபி2/56531/2025/டிசிபி, நாள்.05-12-2025-ன்நபடியும், அதன் பேரில் அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புர வளர்ச்சித் துறை நாள்.09-12-2020-ன்படியும், பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 6445/சி1/2021, நாள். 18-02-2021-ன்படியு, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 4367/2019/பிஏ2, நாள்.05-02-2020-ன்படியும், பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தான சாசனம் செய்யும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம். 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 01-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 101.59 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 103.12 மீட்டர் ஆக 921.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/6B2A, 70/6B2B, 70/7B1, 70/7B2 - 147.34 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 01-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 02-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 19.98 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 20.95 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர் ஆக 147.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/6B2A, 70/6B2B, 70/7B1, 70/7B2 - 102.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 01-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 70/5-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள். 70-5, 70/7ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 03-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் தென்கிழக்கு நோக்கி கிராஸாக 7.8 மீட்டர், வடகிழக்கு நோக்கி கிராஸாக 6.44 மீட்டர் மற்றும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்கிழக்கு நோக்கி கிராஸாக 7.31 மீட்டர்,

	உபயோக இடத்திற்கும், டிஏஎன்ஜிஇடிசஒ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு)			வடகிழக்கு நோக்கி கிராஸாக 6.91 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 102.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். மூலை முடக்கு. மேற்படி சர்வே எண்களில் விடப்பட்டுள்ள சாலைகளின் 06 எண்ணங்களின் மூலை முடக்குகள் 1.50 மீட்டர் • 1.50 மீட்டர் ஆக 6.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உள்ளபட பூராவும். ஆக மூலை முடக்குகள் உள்ளபட சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு 1177.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/6B2A, 70/6B2B, 70/7B1, 70/7B2 - 30.22 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 70/6பி1, 70/5-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 03-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 7.31 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.94 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.51 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.20 மீட்டர் ஆக 30.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட பூராவும். மேற்படி சொத்து அம்மம்பாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7706/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Gift deed	1. செல்வம் 2. ஞானப்பிரகாஷ்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5527/2025, 5762/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/6B2A, 70/6B2B, 70/7B1, 70/7B2 - 25.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 01-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அம்மம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 3561, அ.பு.ச. எண். 70/6பி2ஏ ஹெக்டேர் 0.01.01-க்கு ஏக்கர் 0.02½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.06 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச. எண். 70/7பி1 ஹெக்டேர் 0.03.44-க்கு ஏக்கர் 0.08½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.19 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண். 3390, அ.பு.ச. எண். 70/6பி2ஏ ஹெக்டேர் 0.06.27-க்கு ஏக்கர் 0.15½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.35 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச. எண். 70/7பி2 ஹெக்டேர் 0.31.77-க்கு ஏக்கர் 0.78½ செண்ட், தீர்.ரூ.1.77 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி		

		சர்வே எண்கள். 70/6பி2ஏ, 70/6பி2பி என்பது சர்வே எண். 70/6பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சர்வே எண்கள். 70/7பி1, 70/7பி2 என்பது சர்வே எண். 70/7பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.05 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/ஜே76ஏ9விபி2/56531/2025/டிசிபி, நாள்.05-12-2025-ன்நபடியும், அதன் பேரில் அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புர வளர்ச்சித் துறை நாள்.09-12-2020-ன்படியும், பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்ற்றிக்கை ந.க. எண். 6445/சி1/2021, நாள். 18-02-2021-ன்படியு, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்ற்றிக்கை ந.க. எண். 4367/2019/பிஏ2, நாள்.05-02-2020-ன்படியும், பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடத்தின்படி டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-விற்கு தான சாசனம் செய்யும் இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 6.91 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.56 மிட்டர், வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள 25.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து அம்மம்பாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.