Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நமசிவாயபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி. **ப.தமிழ்செல்வி**

ந.க.எண்:1 நாள்:16.03.2024

பொருள்:

மனை வரன்முறை செய்தல் - சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நமசிவாயபுரம் கிராம ஊராட்சி - நமசிவாயபுரம் கிராமம், **ஸ்ரீ கொளஞ்சியப்பர் நகர்** சர்வே எண்கள்.**165/10A,165/10B,165/11A,165/11B1,165/8,165/9A,165/9B1**-ல் **0.85¼**ஏக்கர்(அ) **3418.00** ச. மீ பரப்பளவில் மனை எண்கள்.**1**முதல் **19**வரையிலான மனைகளை வரன்முறை செய்தல் - அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடல் தொடர்பாக....

பார்வை:

1) திருமதி.**சோமசுந்தரம்** த/பெ ஜெயராமன், விருத்தாசலம் என்பவரின் விண்ணப்ப நாள் : 14.03.2024
2) அரசு ஆணை எண்.255 ஊரக வளர்ச்சித்துறை (சி2).
3) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், கள்ளக்குறிச்சி மண்டலம்.
4) நமசிவாயபுரம் கிராம ஊராட்சிதலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண் . **73/2024** நாள்:15.03.2024

உத்தரவு:

சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட நமசிவாயபுரம் கிராம ஊராட்சியை சேர்ந்த நமசிவாயபுரம் கிராமம், **ஸ்ரீ கொளஞ்சியப்பர் நகர்** சர்வே எண்கள்.**165/10A,165/10B,165/11A,165/11B1,165/8, 165/9A,165/9B1**-ல் **0.85¼**ஏக்கர்(அ) **3418.00** ச. மீ பரப்பளவில் மனை எண்கள்.**1**முதல் **19**வரையிலான மனைகளுக்கு அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்து அதன் தொடர்பாக **வரன்முறை கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம்** ஆகியவை நமசிவாயபுரம் கிராம ஊராட்சி நிதி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை எண்.**4**-ல் காணும் நமசிவாயபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் **ஸ்ரீ கொளஞ்சியப்பர் நகர்** - மனை எண்கள்.**1** முதல் **19**வரையிலான மனைகளுக்கு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரன்முறை செய்து இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

பெறுதல்:

திரு.J.**சோமசுந்தரம்**
த/பெ.ஜெயராமன்,
74, கடைவீதி, விருத்தாசலம். 606001

ப. தமிழ்செல்வி
தலைவர்
நமசிவாயபுரம் ஊராட்சி.

நமசிவாயபுரம் கிராம ஊராட்சி

கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

2024ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் **15**ஆம் தேதி, வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு நடைபெற்ற நமசிவாயபுரம் கிராம ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கை நகல். முன்னிலை: திருமதி. **ப.தமிழ்செல்வி,** ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள், நமசிவாயபுரம் ஊராட்சி.வருகை தந்த உறுப்பினர்கள்: **09**

வ.எண்	பொருள்	தீர்மானம்
1	சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நமசிவாயபுரம் ஊராட்சியில் **ஸ்ரீ கொளஞ்சியப்பர் நகர்** சர்வே எண்கள்.165/10A,165/10B,165/11A,165/11B1,165/8, 165/9A,165/9B1-ல் 0.85¾ஏக்கர்(அ) 3418.00 ச. மீ பரப்பளவில் மனை எண்கள்.1முதல் 19வரையிலான மனைகளை கள்ளக்குறிச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க. எண்.C4ENERD0/16945/2023/2024/TCP கமா-2, ம.வ./ந,ஊ.உ.இ.(க.மா) எண்.014/2024-ன்படி ஊராட்சி மூலம் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்க ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் அங்கீகாரம் வழங்குதல்.	தீர்மானஎண்.73/2024 நாள்:15.03.2024.

/உண்மை நகல்/

நமசிவாயபுரம் ஊராட்சி இடம்: கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் சின்னசேலம் ஒன்றியம்

ப.தமிழ்செல்வி
நமசிவாயபுரம் ஊராட்சி

தலைவர்
நமசிவாயபுரம் ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.