Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:வார்டு -AK (கொ அபிஷேகபுரம்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/0

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2111/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 24-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன்	1. நடராஜன் 2. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4829/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 80/1 - 1755.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு -AK (கொ அபிஷேகபுரம்), சிம்கோ மீட்டர் ஸ்டாப் காலனி					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 209/15, மேற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான ரோடு, வடக்கு - பி. முத்துக்கருப்பனுக்கு சொந்தமான மனை எண். 3, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேலான ரோட்டுக்கும் , சுப்பு ரெத்தினத்தமாள் சொந்தமான முக்கோணமுள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி 1 &2-ம் எண் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த பிராட்டியூர் கிழக்கு கிராமம், எடமலைப்பட்டிபுதூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 209/9, 209/10, 209/11, 209/12, 209/13-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.40 சென்ட் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு "சிம்கோ காலனி" என்று		

				பெயரிட்டு உள்ளதில் நான் கிரையம் பெற்றதும் இந்த கிரையப் பத்திரம் எண். 4829/2006-ன் படி தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் எண்.4-ல் உள்ள 1755சதுரடி மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள கெட்டிமெத்தை வீட்டிற்கு நான்கெல்லை விவரம் . பி. முத்துக்கருப்பனுக்கு சொந்தமான மனை எண். 3-க்கு தெற்கு 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேலான ரோட்டுக்கும் , சுப்பு ரெத்தினத்தமாள் சொந்தமான முக்கோணமுள்ள காலிமனைக்கும் வடக்கு சர்வே நம்பர் 209/15-க்கு மேற்கு 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான ரோட்டுக்கும் கிழக்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 58½, தென்புறம் 58½, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 29, மேல்புறம் 31 ஆகக் கூடுதல் 1755 சதுரடிகள் கொண்ட பிளாட் எண். 4-ல் உள்ள மனையிடம், ஷை மனையில் கட்டியுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவும், ஷை வீட்டிற்குண்டான மின் இணைப்பு , மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட் தொகை குடிநீர் இணைப்பு, மற்றும் சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்படவும் உள்ள சொத்து இந்த கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்திற்கு கதவு எண். 4 .ஆகும்.மேற்படி சொத்திற்கு யுடிஆர் எண். 80/1 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட படி புதிய வார்டு ஏகே, புதிய பிளாக் எண்.21, புதிய டி.எஸ்.எண்.31ஆகும்		
2	2736/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. நடராஜன் 2. சுதா	1. யூனியன் பேங்க் ஆ.ப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2111/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு -AK (கொ அபிஷேகபுரம்), சிம்கோ மீட்டர் ஸ்டாப் காலனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 80/1 - 1755.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 209/15, மேற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான ரோடு, வடக்கு - பி. முத்துக்கருப்பனுக்கு சொந்தமான மனை எண். 3, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேலான ரோட்டுக்கும் , சுப்பு ரெத்தினத்தமாள் சொந்தமான முக்கோணமுள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி 1 &2-ம் எண் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த பிராட்டியூர் கிழக்கு கிராமம், எடமலைப்பட்டிபுதூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 209/9, 209/10, 209/11, 209/12, 209/13-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.40 சென்ட் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு "சிம்கோ காலனி" என்று பெயரிட்டு உள்ளதில் நான் கிரையம் பெற்றதும் இந்த கிரையப் பத்திரம் எண். 4829/2006-ன் படி தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் எண்.4-ல் உள்ள 1755சதுரடி மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள கெட்டிமெத்தை வீட்டிற்கு நான்கெல்லை விவரம் . பி. முத்துக்கருப்பனுக்கு சொந்தமான மனை எண். 3-க்கு தெற்கு 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேலான ரோட்டுக்கும் , சுப்பு ரெத்தினத்தமாள் சொந்தமான முக்கோணமுள்ள காலிமனைக்கும் வடக்கு சர்வே நம்பர் 209/15-க்கு		

				மேற்கு 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான ரோட்டுக்கும் கிழக்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 58½, தென்புறம் 58½, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 29, மேல்புறம் 31 ஆகக் கூடுதல் 1755 சதுரடிகள் கொண்ட பிளாட் எண். 4-ல் உள்ள மனையிடம், ஷை மனையில் கட்டியுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவும், ஷை வீட்டிற்குண்டான மின் இணைப்பு , மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட் தொகை குடிநீர் இணைப்பு, மற்றும் சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்படவும் உள்ள சொத்து இந்த கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்திற்கு கதவு எண். 4 .ஆகும்.மேற்படி சொத்திற்கு யுடிஆர் எண். 80/1 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட படி புதிய வார்டு ஏகே, புதிய பிளாக் எண்.21, புதிய டி.எஸ்.எண்.31ஆகும்		
3	3859/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. JABAR NISHA	1. HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/2017, 1739/2018, 2012/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு -AK (கொ அபிஷேகபுரம்), அன்பு நகர் (1 - 13 தெருக்கள், விஸ்தரிப்பு, தாஸ் நகர்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/B3, 31 - 2400.0 சதுரடி		
	Ward No./வார்டு எண்: AK Block No./பிளாக் எண்: 14			Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 20, மேற்கு - Plot No.18, வடக்கு - Plot No. 16 purchased by Ramanathan , தெற்கு - 20 ft Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 ஆகக்கூடுதல் 2400சதுரடி அடிமனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
4	7581/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. திருச்சிராப்பள்ளி கத்தோலிக்கோ ஆப்பரேட்டிவ் பில்டிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) ஜீவானந்தம்(முக.)	1. கிளாரா ஜே பிரபாகர் 2. கிரிஸ்டோ பாக்கியதுரை 3. பெல்சி தம்பி 4. அருள்மேரி 5. ஜோஸ்பின் டேனியல் 6. வின்சென்ட் இக்னேஷியஸ்ஜூலியஸ் துரை 7. ஜாக்குலின் மார்கரெட் திரேசா 8. பெஞ்சமின் ஸ்டீபன்	-

					ரோச்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3327/1960	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு -AK (கொ அபிஷேகபுரம்), கிராப்பட்டி காலனி மெயின் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137, 31 - 9765.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆரோக்கியசாமிபிள்ளைக்கு சொந்தமான புஞ்சை நிலம், மேற்கு - மாணிக்கம் பிள்ளைக்கு சொந்தமான பிளாட் எண்36, வடக்கு - அந்தோணிசாமி பிள்ளை க்கு சொந்தமானபிளாட் எண்.34 , தெற்கு - 30அடி காலனி ரோடு கிழமேல் காலனி சார்ச்					
5	7034/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கிளாரா ஜே பிரபாகர் 2. பெல்சி தம்பி 3. டெய்சி ரோசாரியோ 4. ஜோஸ்பின் டேனியல் பீட்டர் டேனியல் விக்டர் 5. வின்சென்ட் இக்னேஷியஸ் ஜூலியஸ் 6. ஜாக்குலின் மார்கரெட் திரேசா சந்தனராஜன் ஸ்டான்லி 7. பெஞ்சமின் ஸ்டீபன் ரோச்	1. கிரிஸ்டோ பாக்கியதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,13,76,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3213/1959, 3326/1960, 6678/1960, 6679/1960	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு -AK (கொ அபிஷேகபுரம்), ஆரோக்கியசாமி பிள்ளை தெரு (கிராப்பட்டி மெயின் ரோடு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31 - 6451.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ் .நம்பர் .32/2, மேற்கு - டி.எஸ் .நம்பர் .30-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ் .நம்பர் .32/1-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ் .நம்பர் .39-ல் உள்ள30 அடி அகல ரோடு					
6	7985/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சரவணன் 2. கார்த்திகேயன் 3. நவீன் 4. பவித்ரா	1. எஸ்எம்எஃப்ஜி இந்தியா ஹோம் பினான்ஸ் கோ லிமிடெட் (சென்னை)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,99,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3337/2003
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1, 31 - 2242.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு -AK (கொ அபிஷேகபுரம்), ஆர்.எம்.எஸ். காலனி தெருக்கள் (5 & 6)		
		Plot No./மனை எண் : 91	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர்.92, மேற்கு - சர்வே எண்.120-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - கிழமேலான ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நம்பர்.90	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நம்பர்.91-க்கு கட்டுப்பட்ட 2242 சதுரடி மனையும் அதிலள்ள கட்டிட வகைறாவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate