Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 18-May-2024
Village /கிராமம்:பொதும்பு Ii பிட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/7D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1742/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன்	1. பரமேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6473/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு Ii பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7D - 52.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 24/3ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் பொதும்பு ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 25/5டி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 25/5ஈ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 25/3, 25/4ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 327/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் மையம் செண்டு 29-ம் மற்றும் கீழ்புறம் செண்டு 29ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம் பட்டா எண் 451-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 1248ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 25/7டி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 52 உள்ள நஞ்சை நிலம்		

1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு

2	2651/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரன்	ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட பொதும்பு கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவருக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7D - 8.27 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 25/5டி2ஏ, 25/5டி2பி ல் கட்டுப்பட்ட மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம், வடக்கு - சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை 1-1 , தெற்கு - சர்வே எண் 25/4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 327/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் மையம் செண்டு 29-ம் மற்றும் கீழ்புறம் செண்டு 29ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம் பட்டா எண் 451-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4235ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 25/7டி ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 24693/2024/எஸ்டபல்யூபி/01ஐ2எம்0ஓவி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித நாள் 17-04-2024 ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான செண்டு 52 (2100 ச.மீ) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவு சொத்தில் மனைப்பிரிவு லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 25/7டில் கட்டுப்பட்டதுமான 8.27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை கட்டுப்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7D - 7.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 24/3பி, 24/3ஏ1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 24/13ல் கட்டுப்பட்ட 7.01 மீ அலக நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 25/5டி2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் (மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்), வடக்கு - சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் டி ஏ என் ஜி இ டி ஓ-க்கு ஒதுக்கப்படும் மனையிடமும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் மனையிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 327/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் மையம் செண்டு 29-ம் மற்றும் கீழ்புறம் செண்டு 29ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம் பட்டா எண் 451-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4235ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 25/7டில் அமையும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 24693/2024/எஸ் டபல்யூ பி/01ஐ2எம்0ஓவி கட்டுப்பட்ட 0.21.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட்		

				செய்து பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மற்றும் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண் 24693/2024/எஸ் டபல்யூ பி/01ஐ2எம்0ஓவி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித நாள் 17-04-2024 ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான செண்டு 52 (2100 ச.மீ) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவு சொத்தில் பொது ஒதுக்கீடு சாலை மனையிடமான சாலை எண்1-1 க்குரிய 7.2 மீ அகல சாலைக்கு 552.35ச.மீ சாலை மனையிடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
3	2652/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரன்	1. மதுரை மாவட்ட எல்லைக்குள்பட்ட மதுரை புறநகர் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ - க்காக அதன் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7D - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 24/3ஏ1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பட்டா வாய்க்கால், மேற்கு - 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை 1-1 , தெற்கு - 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 327/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் மையம் செண்டு 29-ம் மற்றும் கீழ்புறம் செண்டு 29ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம் பட்டா எண் 451-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4235ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 25/7டில் அமையும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 24693/2024/எஸ் டபல்யூ பி/01ஐ2எம்0ஓவி கட்டுப்பட்ட 0.21.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மற்றும் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண் 24693/2024/எஸ் டபல்யூ பி/01ஐ2எம்0ஓவி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித நாள் 17-04-2024 ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான செண்டு 52 (2100 ச.மீ) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவு சொத்தில் மனைப்பிரிவு லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதுமான 9.00 ச.மீ ஆக உள்ள டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ மனையிடம் கட்டுப்பட்டது		
4	3182/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரன்	1. ரஞ்சித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,37,000/-		ரூ. 1,37,000/-		1742/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7D - 1140.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 14 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 24/3ஏ2, 25/3பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 327/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் மையம் செண்டு 29-ம் மற்றும் கீழ்புறம் செண்டு 29ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம் பட்டா எண் 451-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4235ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து சற்குரு நகர் (மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்) என பெயரிடப்பட்டு மேற்படி மனையிடமானது சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 13 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் கட்டுப்பட்டது		
5	3183/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரன்	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,36,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7D - 1970.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 24/3பி, 24/3ஏ1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 25/5இ ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 327/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் மையம் செண்டு 29-ம் மற்றும் கீழ்புறம் செண்டு 29ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம் பட்டா எண் 451-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4235ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து சற்குரு நகர் (மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்) என பெயரிடப்பட்டு 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 1 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் கட்டுப்பட்டது		
6	3184/2024	13-May-2024 13-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரன்	1. சங்கையா	-

		13-May-2024			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7D - 933.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு Ii பிட், தெரிவு செய்க				
				Plot No./மனை எண் : 9	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 10 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பொதும்பு ஊராட்சிக்கு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக என்னால் தானமாக வழங்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 25/4ஏ1, 25/3ஏ1டி ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 327/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் மையம் செண்டு 29-ம் மற்றும் கீழ்புறம் செண்டு 29ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம் பட்டா எண் 451-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4235ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து சற்குரு நகர் (மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்) என பெயரிடப்பட்டு மேற்படி மனையிடமானது சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 9 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் கட்டுப்பட்டது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.