Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : N.CHANDRASEKAR

மின். இ. எண்: 20004505012526 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN726929573 நாள் : 18/03/2025 18:23:06

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	184898.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	16640.82
4	46942-SGST @9%	16640.82
5	62948-Rounding Off	0.36
	மொத்தம்	218180.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two lakhs Eighteen thousand One hundred Eighty only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987

மனுதாரர்:

திரு. N. சந்திரசேகரன்
எண்:75/1-4B, பெரமனூர் கிழக்கு வீதி,
4 ரோடு அருகில், சேலம் மாவட்டம் – 636007.

பெறுநர்:

மாண்புமிகு தலைவர் அவர்கள்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
எண்:133, G -பிளாக், 1 ஆம் அவென்யூ,
அண்ணா நகர் (கிழக்கு), சென்னை-600102.

பொருள்: ந. புல. எண். 71/5, ராசிபுரம் நகராட்சி மற்றும் புல. எண். 361/4B க்கு 2.00 ஏக்கர் (8093.64 ச.மீ) ஆனது ராசிபுரம் கிராமம் , சந்திரசேகரபுரம் ஊராட்சி, ராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ராசிபுரம் வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம், தமிழ்நாடு எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அடுத்த கட்ட நடவடிக்கை அளிப்பது தொடர்பாக.

மதிப்பிற்குரிய!

அதிகாரி! அவர்களுக்கு வணக்கம். நாங்கள் **01/08/2026** அன்று தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் சுமார் **8093.64 ச.மீ (2.00 ஏக்கர்)** அளவுள்ள நிலத்தை "**தளவமைப்பு**" **(Layout)** செய்து **TNRERA** வின் ஒப்புதல் பெற **விண்ணப்ப எண்: TNRERA/PLF/5445/2026** மூலம் பதிவு செய்து இருந்தோம்.

இதனிடையே M/s. ஸ்வர்ணபூமி LAYOUT க்கு DTCP கடிதத்தில் குறிப்பிட்ட மனைப்பிரிவிற்கு அடிப்படை வசதிகளான அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ளவாறு தார்சாலைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. சாலையின் இருபுறமும் சிமெண்ட் கான்கீரிட் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கப்பட்டு சாலையின் குறுக்கில் சிமெண்ட் பைப் அமைத்து பிரதான சாலையில் உள்ள வடிகாலில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. சாலையின் 90மிமீ PVC குடிநீர் பகிர்மான குழாய்கள் அமைக்கப்பட்டு பிரதான குழாயில் இணைக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. சாலையின் 21 எண்ணிக்கை சோலார் மின் விளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

N. Chandra Sekar.

மேலும் பொறியியல் பிரிவு குறிப்பின்படி மூன்றாம் தரப்பில் பணிகளை ஆய்வு செய்து சான்று வழங்க கோரியதின் அடிப்படையில் முதல்வர், ஞானமணி பொறியியல் கல்லூரி, பாச்சல், நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களை இவ்வலுவலகத்திலிருந்து கோரப்பட்டதின் அடிப்படையில், மேற்கண்ட கல்லூரியின் நேராய்வின்படி, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகள் தார் சாலை, சாலையின் இருபுறமும் மழைநீர் வடிகால் வசதி, சாலையில் சோலார் விளக்குகள் வசதி, சாலையின் இருபுறமும் 90mm pvc குடிநீர் பகிர்மான குழாய் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதாக, சரிபார்த்து தங்களது **Letter No:42/2025/GCT, Dated: 14.08.2025** கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

இருப்பினும் குடிநீர் இணைப்பு தொடர்பாக நகராட்சி நிர்வாகத்தின் விளக்கக் கடிதம் கேட்டு என்னுடைய விண்ணப்பம் எண்: **TNRERA/PLF/5445/2026** மீது **QUERY** செய்துள்ளனர். குடிநீர் இணைப்புக்கான கட்டணம் செலுத்தியது தொடர்பான விளக்கக் கடிதம் கேட்டு நகராட்சி நிர்வாகத்தை நேரில் சென்று கேட்டபோது அவர்கள் **TNRERA** வில் இருந்து குடிநீர் இணைப்பு தொடர்பாக கடிதம் கொண்டு வருமாறு கூறுகின்றனர். **TNRERA** வில் இருந்து கடிதம் வாயிலாக விளக்கம் கேட்டால் குடிநீர் இணைப்புக்கான கட்டணம் செலுத்தியது தொடர்பான நகராட்சி நிர்வாகம் விளக்கம் அளிக்க தயாராக உள்ளது என்று கூறியுள்ளனர்.

எனவே மேற்கண்ட விளக்கத்தை ஏற்றுக் கொண்டு **TNRERA** வில் ஒப்புதல் பெற பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் எண்: **TNRERA/PLF/5445/2026** க்கு அடுத்த கட்ட நடவடிக்கை எடுக்குமாறு தங்களை அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

தேதி: 08.09.2026

இப்படிக்கு

N Chandra Sekar.

N. சந்திரசேகரன்


WATER SUPPLY PIPE LINE
Google
Rasipuram, Tamil Nadu, India
C5WJ+CMM, Rasipuram, Tamil Nadu 637408, India
Lat: 11.467° Long: 78.167°
27/07/2026 12:48PM GMT+0530
34.2°C
282° WNW
12.6 km/h
65 µT
40%
29.75 inHg
133 m
1 m

WATER SUPPLY PIPE LINE



Rasipuram, Tamil Nadu, India

C5WJ+CMM, Rasipuram, Tamil Nadu 637408, India

Lat: 11.467° Long: 78.167°

27/07/2026 12:48PM GMT+0530

34.2°C 282° WNW 12.6 km/h 45 µT

40% 29.75 inHg 133 m 1 m



Rasipuram, Tamil Nadu, India

C5WJ+CMM, Rasipuram, Tamil Nadu 637408, India

Lat: 11.467° Long: 78.167°

27/07/2026 12:48PM GMT+0530

34.2°C 282° WNW 12.6 km/h 40 µT

40% 29.75 inHg 133 m 1 m


Google
Rasipuram, Tamil Nadu, India
C5WJ+CMM, Rasipuram, Tamil Nadu 637408, India
Lat: 11.467° Long: 78.167°
27/07/2026 12:48PM GMT+0530
34.2°C
282° WNW
12.6 km/h
45 µT
40%
29.75 inHg
133 m
1 m



Rasipuram, Tamil Nadu, India

C5WJ+CMM, Rasipuram, Tamil Nadu 637408, India

Lat: 11.467° Long: 78.167°

27/07/2026 12:48PM GMT+0530

34.2°C 282° WNW 12.6 km/h 46 µT

40% 29.75 inHg 133 m 1 m


Google
Rasipuram, Tamil Nadu, India
C5WJ+CMM, Rasipuram, Tamil Nadu 637408, India
Lat: 11.467° Long: 78.167°
27/07/2026 12:48PM GMT+0530
34.2°C
282° WNW
12.6 km/h
41 µT
40%
29.75 inHg
133 m
1 m



Rasipuram, Tamil Nadu, India

C5WJ+CMM, Rasipuram, Tamil Nadu 637408, India

Lat: 11.467° Long: 78.167°

27/07/2026 12:48PM GMT+0530

34.2°C 282° WNW 12.6 km/h 43 µT

40% 29.75 inHg 133 m 1 m


Google
Rasipuram, Tamil Nadu, India
C5WJ+CMM, Rasipuram, Tamil Nadu 637408, India
Lat: 11.467° Long: 78.167°
27/07/2026 12:48PM GMT+0530
34.2°C
282° WNW
12.6 km/h
65 µT
40%
29.75 inHg
133 m
1 m



Rasipuram, Tamil Nadu, India

C5WJ+CMM, Rasipuram, Tamil Nadu 637408, India

Lat: 11.467° Long: 78.167°

27/07/2026 12:48PM GMT+0530

34.2°C 282° WNW 12.6 km/h 39 µT

40% 29.75 inHg 133 m 1 m













THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.