Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:குணராமநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 748/1B2B,749/1A,749/1D,749/1E,750/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குணராமநல்லூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2025 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 20-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: தென்காசி		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி	
1	5125/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ச.துர்காதேவி	1. குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேற்படி குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,41,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2025, 3016/2025, 3343/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 750/2 - 213.48 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 752 - ல் 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்காசி - அம்பாசமுத்திரம் மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 750/2- ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் அதன் மூலை முடக்கும் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,, வடக்கு - சர்வே எண். 750/1- ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 740 - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழப்பாவூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குள்பட்ட, குணராமநல்லூர் கிராமம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.0 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.5 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.0 - ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 7.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 30.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 30.40 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 213.48 விஸ்தீரணமுள்ள " 7 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண். 1 "- ம் 1 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 1 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8707 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 750/2 - ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 750/2 - 692.76 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.1, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண். 750/1- ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 750/2 - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழப்பாவூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குள்பட்ட, குணராமநல்லூர் கிராமம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.0 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.5 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.0 - ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 73.97 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 79.98 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 692.76 விஸ்தீரணமுள்ள " 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 "- ம் 2 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 2 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8707 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 750/2 - ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 748/1B2B, 749/1A, 749/1E - 560.34 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தென்காசி மாவட்டம்,

	கிழக்கு - சர்வே எண். 748/1பி2பி - ல் உள்ள ச.துர்காதேவி கையிருப்பு நிலம், சர்வே எண். 749/1பி - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், சர்வே எண்.750/1 - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, சர்வே எண். 750/2 - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கும், சர்வே எண். 740 - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் - ஏ&பி, சர்வே எண். 749/1ஏ - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, சர்வே எண்.749/1இ - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண். 748/1பி2ஏ - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 749/1இ - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழப்பாவூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குள்பட்ட, குணராமநல்லூர் கிராமம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.0 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.5 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.0 - ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 62.37 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 62.32 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 560.34 விஸ்தீரணமுள்ள " 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 "- ம் 3 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 3 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 748/1பி2பி - லும், பட்டா எண். 8658 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ லும் மற்றும் பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1இ - லும் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 749/1D, 749/1E - 216.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 மற்றும் மூலை முடக்கும், மேற்கு - சர்வே எண். 749/1சி - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 749/1டி - மற்றும் சர்வே எண். 749/1 இ - ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் அதன் மூலை முடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 749/1டி - மற்றும் சர்வே எண். 749/1 இ - ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழப்பாவூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குள்பட்ட, குணராமநல்லூர் கிராமம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.0 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.5 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.0 - ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 29.83 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 30.17 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 216 விஸ்தீரணமுள்ள " 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 "- ம் 4 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 4 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8658 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1டி - லும் மற்றும் பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1 இ - லும் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 749/1A - 345.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 மற்றும் மூலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

	முடக்கும், மேற்கு - சர்வே எண். 749/2சி - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 749/1ஏ - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் அதன் மூலை முடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 749/1ஏ - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	கீழப்பாவூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குள்பட்ட, குணராமநல்லூர் கிராமம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.0 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.5 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.0 - ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 47.47 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 48.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 345.50 விஸ்தீரணமுள்ள " 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 "- ம் 5 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 5 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8658 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ - ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 749/1A, 749/1E, 750/2 - 5.62 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழப்பாவூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குள்பட்ட, குணராமநல்லூர் கிராமம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.0 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.5 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.0 - ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண். 1, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, 3, 4, மற்றும் 5 - ல் 1.5 * 1.5 * 0.5 அளவுள்ள 5 எண்ணம் மூலை முடக்குகளுக்கான சதுரமீட்டர் 5.62 விஸ்தீரணமுள்ள நிலங்களும் 6 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 6 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8707 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 750/2 - லும், பட்டா எண். 8658 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ - லும் மற்றும் பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1இ - லும் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 748/1B2B - 21.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.748/1பி2பி- ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 748/1பி2ஏ - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - பொது உபயோக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு நிலம் - பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழப்பாவூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குள்பட்ட, குணராமநல்லூர் கிராமம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.0 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 -

					ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.5 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.0 - ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 8.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 8.52மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 2.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 2.55 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 21.46 விஸ்தீரணமுள்ள " பொது உபயோக (பப்ளிக் பர்பஸ்) ஒதுக்கீடு நிலம் - ஏ "- ம் 7 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 7 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8707 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 748/1பி2பி - ல் அமைந்துள்ளது.	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 748/1B2B, 749/1A - 22.71 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.748/1பி2பி- மற்றும் சர்வே எண்.749/1ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோக (பப்ளிக் பர்பஸ்) ஒதுக்கீடு நிலம் - ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.749/1ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழப்பாவூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குள்பட்ட, குணராமநல்லூர் கிராமம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.0 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.5 - ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.0 - ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 8.52 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 8.95 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 2.63 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 2.60 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 22.71 விஸ்தீரணமுள்ள " பொது உபயோக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு நிலம் - பி "- ம் 8 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 8 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 8707 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 748/1பி2பி - லும், பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ - லும் அமைந்துள்ளது.	
2	1260/2026	19-Jan-2026 19-Jan-2026 26-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ச.துர்காதேவி	1. ஜா.ஆன்றோ 2. ஜெ.மார்கரெட் வெனிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2025, 3016/2025, 3343/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 748/1B2B, 749/1A, 749/1D, 749/1E, 750/2 - 137.81 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 6	

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Durga Garden		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 5, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 740 - ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி வட்டம், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.00 - ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை " துர்கா கார்டன் " என்ற பெயரில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து, அதன் , மனைப்பிரிவுசாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குக்கு சதுரமீட்டர் 2033.70 - ம், பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ்) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 21.46 - ம், பொது உபயோகம் (டான்ஜெட்கோ) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 22.71 - ம் ஒதுக்கப்பட்டது போக மீதி உள்ள நிலத்திற்கு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களிடமிருந்து நாள். 24.11.2025 லும், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடமிருந்து நாள். 26.12.2025 லும், ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ. அனுமதி எண். எஸ். டபிள்யூ. பி/66/2025 ஆக பெறப்பட்டுள்ள மனைகளில் கிழமேல் வடதலை 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 15.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 14.98 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 137.81 - க்கு சதுரடி 1483.39 - க்கு செண்ட் 3.41 விஸ்தீரணமுள்ள " மனை எண். 6 " ஆக உள்ள கட்டிடமில்லா காலிமனையும் தபசில் விபரம் சரி.		
3	1329/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ச.துர்காதேவி	1. செ.கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2025, 3016/2025, 3343/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 748/1B2B, 749/1A - 154.36 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 24, மேற்கு - மனை எண். 22, வடக்கு - சர்வே எண். 748/1பி2ஏ - ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி வட்டம், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.00		

				- ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை " துர்கா கார்டன் " என்ற பெயரில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து, அதன் , மனைப்பிரிவுசாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குக்கு சதுரமீட்டர் 2033.70 - ம், பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ்) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 21.46 - ம், பொது உபயோகம் (டான்ஜெட்கோ) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 22.71 - ம் ஒதுக்கப்பட்டது போக மீதி உள்ள நிலத்திற்கு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களிடமிருந்து நாள். 24.11.2025 லும், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடமிருந்து நாள். 26.12.2025 லும், ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ. அனுமதி எண். எஸ். டபிள்யூ. பி/66/2025 ஆக பெறப்பட்டுள்ள மனைகளில் கிழமேல் வடதலை 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 16.87 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 16.87 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 154.36 - க்கு சதுரடி 1661.53 - க்கு செண்ட் 3.81 விஸ்தீரணமுள்ள " மனை எண். 23 " ஆக உள்ள கட்டிடமில்லா காலிமனையும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9195 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 748/1பி2பி - லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ - லும் அமைந்துள்ளது.	
4	1330/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ச.துர்காதேவி	1. ச.பத்மபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2025, 3016/2025, 3343/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 749/1A - 147.2184 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 17, மேற்கு - மனை எண். 19, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி வட்டம், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.00 - ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை " துர்கா கார்டன் " என்ற பெயரில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து, அதன் , மனைப்பிரிவுசாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குக்கு சதுரமீட்டர் 2033.70 - ம், பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ்) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 21.46 - ம், பொது உபயோகம் (டான்ஜெட்கோ) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 22.71 - ம் ஒதுக்கப்பட்டது போக மீதி உள்ள நிலத்திற்கு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.)	

				மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களிடமிருந்து நாள். 24.11.2025 லும், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடமிருந்து நாள். 26.12.2025 லும், ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ. அனுமதி எண். எஸ். டபிள்யூ. பி/66/2025 ஆக பெறப்பட்டுள்ள மனைகளில் கிகிழமேல் வடதலை 9.66 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.66 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 15.24 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 15.24 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 147.2184 - க்கு சதுரடி 1584.65 - க்கு செண்ட் 3.63 விஸ்தீரணமுள்ள " மனை எண். 18 " ஆக உள்ள கட்டிடமில்லா காலிமனையும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9195 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ - ல் அமைந்துள்ளது.		
5	1384/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 08-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ச.துர்காதேவி	1. நா.ஹரிணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2025, 3016/2025, 3343/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 749/1D, 749/1E - 123.17 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Durga Garden		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 11, மேற்கு - மனை எண். 13, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/டி மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1இ - ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி வட்டம், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.00 - ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை " துர்கா கார்டன் " என்ற பெயரில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து, அதன் , மனைப்பிரிவுசாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குக்கு சதுரமீட்டர் 2033.70 - ம், பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ்) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 21.46 - ம், பொது உபயோகம் (டான்ஜெட்கோ) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 22.71 - ம் ஒதுக்கப்பட்டது போக மீதி உள்ள நிலத்திற்கு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களிடமிருந்து நாள். 24.11.2025 லும், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடமிருந்து நாள். 26.12.2025 லும், ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ. அனுமதி எண். எஸ். டபிள்யூ. பி/66/2025 ஆக பெறப்பட்டுள்ள மனைகளில் கிழமேல் வடதலை 9.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.68 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.11 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12.42 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 123.17 - க்கு சதுரடி 1325.80 - க்கு செண்ட் 3.04 விஸ்தீரணமுள்ள		

				" மனை எண். 12 " ஆக உள்ள கட்டிடமில்லா காலிமனையும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9195 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1டி - லும் மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1 இ - லும் அமைந்துள்ளது.		
6	1385/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 08-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ச.துர்காதேவி	1. ர.அனுசந்த் ஜெபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2025, 3016/2025, 3343/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 749/1A - 202.94 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **துர்கா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 20, மேற்கு - சர்வே எண். 749/2சி - ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 749/1சி - ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி வட்டம், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.00 - ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை " துர்கா கார்டன் " என்ற பெயரில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து, அதன் , மனைப்பிரிவுசாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குக்கு சதுரமீட்டர் 2033.70 - ம், பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ்) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 21.46 - ம், பொது உபயோகம் (டான்ஜெட்கோ) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 22.71 - ம் ஒதுக்கப்பட்டது போக மீதி உள்ள நிலத்திற்கு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களிடமிருந்து நாள். 24.11.2025 லும், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடமிருந்து நாள். 26.12.2025 லும், ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ. அனுமதி எண். எஸ். டபிள்யூ. பி/66/2025 ஆக பெறப்பட்டுள்ள மனைகளில் கிழமேல் வடதலை 9.88 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 21.03 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 20.87 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 202.94 - க்கு சதுரடி 2184.45 - க்கு செண்ட் 5.01 விஸ்தீரணமுள்ள " மனை எண். 21 " ஆக உள்ள கட்டிடமில்லா காலிமனையும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9195 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ - ல் அமைந்துள்ளது.		
7	1540/2026	20-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. ச.துர்காதேவி	1. கி.பார்த்தசாரதி(முத.) முனுசாமி(முக.)	-

		20-Apr-2026 20-Apr-2026	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2025, 3016/2025, 3343/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 749/1A, 749/1D, 749/1E - 147.21 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 16, மேற்கு - மனை எண். 14, வடக்கு - மனை எண். 18 , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி வட்டம், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.00 - ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை " துர்கா கார்டன் " என்ற பெயரில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து, அதன் , மனைப்பிரிவுசாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குக்கு சதுரமீட்டர் 2033.70 - ம், பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ்) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 21.46 - ம், பொது உபயோகம் (டான்ஜெட்கோ) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 22.71 - ம் ஒதுக்கப்பட்டது போக மீதி உள்ள நிலத்திற்கு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களிடமிருந்து நாள். 24.11.2025 லும், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடமிருந்து நாள். 26.12.2025 லும், ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ. அனுமதி எண். எஸ். டபிள்யூ. பி/66/2025 ஆக பெறப்பட்டுள்ள மனைகளில் கிழமேல் வடதலை 9.66 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.66 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 15.24 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 15.24 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 147.21 - க்கு சதுரடி 1584.65 - க்கு செண்ட் 3.63 விஸ்தீரணமுள்ள " மனை எண். 15 " ஆக உள்ள கட்டிடமில்லா காலிமனையும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9195 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1டி., மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1இ - ல் அமைந்துள்ளது.		
8	1541/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ச.துர்காதேவி	1. வெ.மு.தீபா(முத.) முனுசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2025, 3016/2025, 3343/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 749/1A, 749/1E - 152.5 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 15, வடக்கு - மனை எண். 17, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி வட்டம், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.00 - ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை " துர்கா கார்டன் " என்ற பெயரில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து, அதன் , மனைப்பிரிவுசாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குக்கு சதுரமீட்டர் 2033.70 - ம், பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ்) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 21.46 - ம், பொது உபயோகம் (டான்ஜெட்கோ) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 22.71 - ம் ஒதுக்கப்பட்டது போக மீதி உள்ள நிலத்திற்கு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களிடமிருந்து நாள். 24.11.2025 லும், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடமிருந்து நாள். 26.12.2025 லும், ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ. அனுமதி எண். எஸ். டபிள்யூ. பி/66/2025 ஆக பெறப்பட்டுள்ள மனைகளில் கிழமேல் வடதலை 10.08 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10.08 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 15.24 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 15.24 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 153.61 - ல் தென்கிழக்கில் மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 நீக்கி மீதி சதுரமீட்டர் 152.50 - க்கு சதுரடி 1641.51 - க்கு செண்ட் 3.77 விஸ்தீரணமுள்ள " மனை எண். 16 " ஆக உள்ள கட்டிடமில்லா காலிமனையும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9195 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ - லும் மற்றும். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1இ - லும் அமைந்துள்ளது.		
9	2566/2026	24-Jun-2026 24-Jun-2026 30-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ச.துர்காதேவி	1. ச.மதன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2025, 3016/2025, 3343/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 749/1A1A1A, 749/1D1A - 149.17 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - மனை எண். 15, மேற்கு - மனை எண். 20 மற்றும் சர்வே எண்.749/1சி- ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனை எண். 19, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி வட்டம், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 750/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.00 - ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை " துர்கா கார்டன் " என்ற பெயரில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து, அதன் , மனைப்பிரிவுசாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குக்கு சதுரமீட்டர் 2033.70 - ம், பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ்) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 21.46 - ம், பொது உபயோகம் (டான்ஜெட்கோ) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 22.71 - ம் ஒதுக்கப்பட்டது போக மீதி உள்ள நிலத்திற்கு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களிடமிருந்து நாள். 24.11.2025 லும், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடமிருந்து நாள். 26.12.2025 லும், ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ. அனுமதி எண். எஸ். டபிள்யூ. பி/66/2025 ஆக பெறப்பட்டுள்ள மனைகளில் கிழமேல் வடதலை 9.66 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10.09 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 15.24 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 15.25 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 149.17 - க்கு சதுரடி 1605.67 - க்கு செண்ட் 3.69 விஸ்தீரணமுள்ள " மனை எண். 14 " ஆக உள்ள கட்டிடமில்லா காலிமனையும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9195 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1ஏ1ஏ1ஏ - லும் மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 749/1டி1ஏ - லும் அமைந்துள்ளது.		
10	3613/2026	01-Sep-2026 01-Sep-2026 01-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ச.துர்காதேவி	1. மிராக்குலின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2025, 3016/2025, 3343/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 750/2A - 144.649 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **துர்கா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 3, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி வட்டம், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண். 8658 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1டி - ல் ஹெக்டேர் 0.06.50 - ம், பட்டா எண். 8707 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 750/2 - ல்		

		ஹெக்டேர் 0.22.50 - ம், அயன் புஞ்சை புல எண். 748/1பி2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.02.02 - ம், பட்டா எண். 8710 - ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புல எண். 749/1இ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.00 - ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.62.02 - க்கு ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை " துர்கா கார்டன் " என்ற பெயரில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து, அதன் , மனைப்பிரிவுசாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குக்கு சதுரமீட்டர் 2033.70 - ம், பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ்) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 21.46 - ம், பொது உபயோகம் (டான்ஜெட்கோ) - ஒதுக்கீடுக்கு - சதுரமீட்டர் 22.71 - ம் ஒதுக்கப்பட்டது போக மீதி உள்ள நிலத்திற்கு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களிடமிருந்து நாள். 24.11.2025 லும், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடமிருந்து நாள். 26.12.2025 லும், ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ. அனுமதி எண். எஸ். டபிள்யூ. பி/66/2025 ஆக பெறப்பட்டுள்ள மனைகளில் கிழமேல் வடதலை 15.93 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 21.21 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.46 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.85 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 145.774 - ல் வடகிழக்கில் மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 நீக்கி மீதி சதுரமீட்டர் 144.649 - க்கு சதுரடி 1557.001 - க்கு செண்ட் 3.57 விஸ்தீரணமுள்ள " மனை எண். 1 " ஆக உள்ள கட்டிடமில்லா காலிமனையும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி தபசில் சொத்தானது நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9195 - ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.750/2ஏ - ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.