Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எடப்பாடி	Date / நாள்: 03-Nov-2025
Village /கிராமம்:கொங்கணாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 239/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3700/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ராமசந்திரன் 2. முத்துசாமி 3. ராஜாமணி	1. ராமசந்திரன் 2. முத்துசாமி 3. ராஜாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5750/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/எடப்பாடி/புத்தகம் 1/6665/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/6 - 1 ஏக்கர், 96.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பூரணம், சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம், மேற்கு - ரங்கம்பாளையத்தில் இருந்து வெட்டுக்காடு செல்லும் தார்ரோடு, வடக்கு - சம்பூரணம், சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சங்கர், செந்தில் இவர்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.96 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பாகத்திற்குத் தடம் மேற்படி பாகத்தின் மேற்குபுறம் ரங்கம்பாளையத்தில் இருந்து வெட்டுக்காடு செல்லும் தார் ரோட்டின் வழியாக	

	நிலம்			மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
2	6665/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	ரத்து ஆவணம்	1. முத்துசாமி 2. ராஜாமணி 3. ராமசந்திரன்	1. முத்துசாமி 2. ராஜாமணி 3. ராமசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3700/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/எடப்பாடி/புத்தகம் 1/3700/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/6 - 1 ஏக்கர், 96.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பூரணம், சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம், மேற்கு - ரங்கம்பாளையத்தில் இருந்து வெட்டுக்காடு செல்லும் தார்ரோடு, வடக்கு - சம்பூரணம், சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சங்கர், செந்தில் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.96 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பாகத்திற்குத் தடம் மேற்படி பாகத்தின் மேற்குபுறம் ரங்கம்பாளையத்தில் இருந்து வெட்டுக்காடு செல்லும் தார் ரோட்டின் வழியாக மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
3	6666/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசந்திரன்	1. முத்துசாமி 2. ராஜாமணி 3. நாச்சிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5750/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/6 - 1 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுடைய (ராமச்சந்திரன்) மீதி நிலம், மேற்கு - ரங்கம்பாளையத்தில் இருந்து வெட்டுக்காடு செல்லும் தார் ரோடு, வடக்கு - சம்பூரணம், சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சங்கர், செந்தில் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்1.01 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பாகத்திற்குத் தடம் மேற்படி பாகத்தின் மேற்குபுறம் ரங்கம்பாளையத்தில் இருந்து வெட்டுக்காடு செல்லும் தார் ரோட்டின் வழியாக மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
4	6667/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ராமசந்திரன் 2. ராஜமாணிக்கம்	1. ராமசந்திரன் 2. ராஜமாணிக்கம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5750/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/6 - 95.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பூரணம், சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம், மேற்கு - என்னிடம் கிரையம் பெறும் முத்துசாமி, ராஜாமணி, நாச்சிமுத்து இவர்கள் கிரைய நிலம், வடக்கு - சம்பூரணம், சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சங்கர், செந்தில் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.95 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பாகத்திற்குத் தடம் மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
5	2387/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	தான ஆவணம்	1. முத்துசாமி 2. ராஜாமணி 3. நாச்சிமுத்து	1. கொங்கணாபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் கொங்ணாபுரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6666/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/6B - 448.605 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3 கொண்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புல எண்.208/3-ல் 8.00 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-1 இதன் மத்தியில் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 50.29 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 49.40 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 448.605 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/6B - 330.12 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.239/6ஏ, மேற்கு - சாலை எண்.3 கொண்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 36.94 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 36.42 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 330.120 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்-2 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/6B - 320.472 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3 இதன்		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.2 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொத உபயோ மனைப்பரப்பு, வடக்கு - புல எண்.239/5, தெற்கு - புல எண்.239/7ஏ			மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 44.73 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 44.29 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 320.472 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3 கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும். மூலை முடக்கு- (1.50 மீட்டர் * 1.50 மீட்டர்) மூலை முடக்கு - 6 எண்ணம் - 6.750 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/6B - 29.96 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3 கொண்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண்.239/7ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.15 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.17 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.55 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 29.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள சாலை நிலம் 1105.947 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும், உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு 29.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
6	2388/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	தான ஆவணம்	1. முத்துசாமி 2. ராஜாமணி 3. நாச்சிமுத்து	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6666/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/6B - 29.96 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.3 கொண்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண்.239/7ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.15 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.17 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.55 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 29.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். மேற்படி இச்சொத்து கொங்கணாபுரம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.