Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்	Date / நாள்: 29-Sep-2026
Village /கிராமம்:திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1149/1,1149/2,1150,1151

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2021 To 28-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 28-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கடலூர்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்	
1	6676/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சீனுவாசன் 2. இந்துமதி	1. கடலூர் மாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3043/2003, 934/2004, 935/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1149/1, 1149/2, 1150, 1151 - 510.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு		

	கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1148/1, மேற்கு - சாலை எண்.8, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார வாரியம், பூங்கா எண்.2	மாவட்டம். கடலூர் 2 எண். இணை சார்பதிவு அலுவலகத்தைச்சேர்ந்த, கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருப்பாப்புலியூர் வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.28, 1) டி.எஸ்.நெ.1149/1-க்கு ஏக்.0.24924 சதுரடி இதற்கு ஏக்.0.57 செ. 2) டி.எஸ்.நெ.1149/2-க்கு ஏக்.0.30049 சதுரடி இதற்கு ஏக்.0.69 செ. 3) டி.எஸ்.நெ.1150/-க்கு ஏக்.1.31276 சதுரடி இதற்கு ஏக்.1.72 செ. 4) டி.எஸ்.நெ.1151/-க்கு ஏக்.1.12371 சதுரடி இதற்கு ஏக்.1.28 செ. ஆக கூடுதல் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்.4.26 செ இதில் நகர் ஊரமைப்பு துறை, கடலூர் ஆர்ஓசி நெ.எச்வி1ஏக்யூ9டிசி/16500/2023/2023/டிசிபி, நாள்.12-06-2023-ன் படி அனுமதி பெற்று அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், அபிவிருத்தி திட்ட சாலை, பூங்காக்கள், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார வாரியம், திறவிடம். சாலை எண்:1 (7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 71.63 மீட்டர் தென்புறம் 70.14 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0510.35 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை.சாலை எண்.8 க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.1148/1-க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார வாரியம், பூங்கா எண்-2 இவைகளுக்கும் (வடக்கு)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1149/1, 1149/2, 1150, 1151 - 566.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1148/1, மேற்கு - சாலை எண்.8, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்:2 (7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 79.42 மீட்டர் தென்புறம் 77.93 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0566.44 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை.இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.8 க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.1148/1-க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1149/1, 1149/2, 1150, 1151 - 1585.23 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1148/1, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1152/-, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.7, பூங்கா-1, திறவிடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்:3 (12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை-3) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 132.26 மீட்டர் தென்புறம் 131.95 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 12.0 மீட்டர் மேல்புறம் 12.0 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.1585.23 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்குஎல்லை.டி.எஸ்.நெ.1152/-க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.1148/1 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.7, பூங்கா-1, திறவிடம் இவைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.8 க்கும் (வடக்கு)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1149/1, 1149/2, 1150, 1151 - 367.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்:4 (7.2

	கிழக்கு - பூங்கா எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.7, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 51.00 மீட்டர் தென்புறம் 51.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0367.20 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை.இதற்கு நான்குஎல்லை. சாலை எண்.7 க்கு (கிழக்கு) பூங்கா எண்-1 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1149/1, 1149/2, 1150, 1151 - 217.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1152/-, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்:5 (7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 29.63 மீட்டர் தென்புறம் 30.71 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0217.32 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை.இதற்கு நான்குஎல்லை.டி.எஸ்.நெ.1152/-க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.7 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1149/1, 1149/2, 1150, 1151 - 301.54 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.8, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1152/-, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்:6 (7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 41.35 மீட்டர் தென்புறம் 42.41 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0301.54 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை.இதற்கு நான்குஎல்லை.டி.எஸ்.நெ.1152/-க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.8 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1149/1, 1149/2, 1150, 1151 - 616.87 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.4, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.5, வடக்கு - வார்டு நெ.5 கிராம எல்லை, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்:7 (12.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 12.0 மீட்டர் தென்புறம் 12.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 50.28 மீட்டர் மேல்புறம் 52.53 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0616.87 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை.இதற்கு நான்குஎல்லை.உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5 க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4 க்கும் (மேற்கு) வார்டு நெ.5 கிராம எல்லைக்கு (தெற்கு) சாலை எண்.3 க்கு (வடக்கு)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1149/1, 1149/2, 1150, 1151 - 920.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்:8 (12.0

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.1, சாலை எண்.2, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.6, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	மீட்டர் அகல உத்தேச விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 12.0 மீட்டர் தென்புறம் 12.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 81.19 மீட்டர் மேல்புறம் 72.55 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0920.04 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை.இதற்கு நான்குஎல்லை.உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.6 க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1, சாலை எண்.2 இவைகளுக்கும் (மேற்கு) சாலை எண்.3 க்கு (தெற்கு) நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு)
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1149/1, 1149/2, 1150, 1151 - 18.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் உத்தேச விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை, மேற்கு - திறவிடம், வடக்கு - 12.0 மீட்டர் உத்தேச விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் உத்தேச விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்:9 (உத்தேச விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 5.82 மீட்டர் தென்புறம் 0 தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 6.33 மீட்டர் மேல்புறம் 9.30 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0018.15 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை.இதற்கு நான்குஎல்லை. திறவிடத்திற்கு (கிழக்கு) 12.0 மீட்டர் உத்தேச விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலைக்கு (மேற்கு) (தெற்கு) (வடக்கு) மற்றும் மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளுக்கு உள் மூலை முடக்குகள் 14 க்கு 1.25 க்கு சதுர மீட்டர் 15.75 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1149/1, 1149/2, 1150, 1151 - 987.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.4, வடக்கு - வார்டு நெ.5 கிராம எல்லை, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்.1. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 29.03 மீட்டர் தென்புறம் 30.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 29.68 மீட்டர் மேல்புறம் 41.06 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0987.1 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4க்கும் (கிழக்கு) திறவிடத்திற்கு (மேற்கு) வார்டு நெ.5 கிராம எல்லைக்கு (தெற்கு) சாலை எண்.3 க்கு (வடக்கு)
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1149/1, 1149/2, 1150, 1151 - 217.03 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1148/1, மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்.2 கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 19.45 மீட்டர் தென்புறம் 17.03 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 14.09 மீட்டர் மேல்புறம் 10.05 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0217.03 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா. இதற்கு நான்கு எல்லை. மின்சார வரிய ஒதுக்கீடு மனைக்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.1148/1 க்கு (மேற்கு) சாலை எண்.1 க்கு (தெற்கு) கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு (வடக்கு)
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1149/1, 1149/2, 1150, 1151 - 209.96 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.9, டி.எஸ்.நெ.1148/1, மேற்கு - பூங்கா எண்.1, வடக்கு - வார்டு நெ.5 கிராம எல்லை, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம். கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.26 மீட்டர் தென்புறம் 4.42 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் வடக்கிலிருந்து தென்கிழக்கு திசையை நோக்கி சாய்வான முதல் அளவு 9.30 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி இரண்டாவது அளவு 25.25 மீட்டர் மேல்புறம் 29.68 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0209.96 சதுர மீட்டர் இந்தஅளவுள்ள மனை. இதற்கு நான்கு எல்லை. பூங்கா-1 க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.9 க்கும், டி.எஸ்.நெ.1148/1க்கும் (மேற்கு) வார்டு நெ.5 கிராம எல்லைக்கு (தெற்கு) சாலை எண்.3 க்கு (வடக்கு)
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1149/1, 1149/2, 1150, 1151 - 82.77 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 13.36 மீட்டர் தென்புறம் 13.69 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.24 மீட்டர் மேல்புறம் 5.00 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0082.77 சதுர மீட்டர் இந்தஅளவுள்ள மனை. இதற்கு நான்கு எல்லை. கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு (கிழக்கு) மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனைக்கு (மேற்கு) சாலை எண்.1 க்கு (தெற்கு) கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு (வடக்கு)
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாபுலியூர் வார்டு-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1149/1, 1149/2, 1150, 1151 - 69.93 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-2, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு: கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 8.0 மீட்டர் தென்புறம் 8.19 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 10.05 மீட்டர் மேல்புறம் 7.24 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0069.93 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனை. இதற்கு நான்கு எல்லை.உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு மனைக்கு (கிழக்கு) பூங்கா-2 க்கு (மேற்கு) சாலை எண்.1 க்கு (தெற்கு) கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு (வடக்கு) மேலே கண்ட சாலைகள், அபிவிருத்தி திட்ட சாலை, பூங்காக்கள், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார வாரியம், மூலை முடக்குகள் மற்றும் திறவிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.