Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnadarapuram	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:Munnur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 328/C1

Data Availability Period for Village: Munnur

Chinnadarapuram Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 09-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Chinnadarapuram	
1	1960/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	Deed of Receipt	1. கரூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி கரூர் கிளை(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. சரோஜா 2. ரத்னம் 3. சென்னியப்பன் 4. காளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 963/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/C - 3 ACRE, 95.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர் நஞ்சை			

				(அ) புஞ்சை விஸ்தீரணம் தீர்வை ஏ.செ. ரூ. பை. 328/சி புஞ்சை 3.95 3.20 பூராவும், இதிலுள்ள கிணர் 1ம் இதில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 3ஹெச்பி எலக்ட்ரிக் பம்பு செட் 1ம் இதில் வைக்கப்பட்டுள்ள ஆயில் இன்ஜின் 1 உள்பட பூராவும். ஆக கூடுதல் பு.ஏ. 3.95		
2	1971/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. சென்னியப்பன் 2. யுவஸ்ரீ	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1019/2015, 1063/2019, 1468/1967, 22/2015, 796/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/C - 81 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.328/C-ல் எங்கள் கைவசம் உள்ள இதர சொத்திற்கும் மேற்கு. , மேற்கு - சர்வே எண்.347-ல் சண்முகம், பூங்கொடி ஆகியோர்கள் சொத்திற்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்.328/B-ல் தெய்வானை, ராஜாமணி, சுந்தராம்பாள் ஆகியோர்கள் சொத்திற்கும் தெற்கு, , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே.328/C நெ.ஹெக்.1.60.0-க்கு ஏக்.3.95 இதில், ஏக்.2.00-க்கு ஹெக்.0.81.0 உள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு நான்கெல்லையில் கண்டுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக தாங்கள் ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், ஜனங்கள், கால்நடைகள் போக வர தடப்பாத்தியம், மாமூல் வழித்தடமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
3	2627/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Gift deed	1. T.சங்கர்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாவட்டம் TAMILNADU POWER DISTRIBUTION CORPORATION LTD TNPDCL மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழிமுறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1971/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/C1 - 59.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB PUBLIC		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - சர்வே.347 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், முன்னூர் கிராமம், க.அ.சர்வே.328/C1 நெ.ஹெக்.0.81.0-க்கு எக்.2.00 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து,		

	ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், தெற்கு - மேற்படி இதில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும்			கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.SWP/MFK9Y95C/2025/TCP - நாள்.19.12.2025-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) நான்கெல்லை விபரம்:- உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு சர்வே.347 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு மேற்படி இதில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 4.8 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 3 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 15.3 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 15.2 மீ இந்தளவுள்ள 59.48 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்		
4	2630/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Gift deed	1. T.சங்கர்	1. கரூர் மாவட்டம் புகளூர் வட்டம் க பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம் முன்னூர் ஊராட்சி முன்னூர் கிராமம் முன்னூர் ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கி ஊ அதன் பிரதிநிதியாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1971/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/C1 - 848.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 4-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 3-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு - ஷை சர்வே.328/B நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே.69 நெம்பரில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், முன்னூர் கிராமம், க.அ.சர்வே.328/C1 நெ.ஹெக்.0.81.0-க்கு எக்.2.00 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.SWP/MFK9Y95C/2025/TCP - நாள்.19.12.2025-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல தென்வடல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- ஷை சர்வே.328/B நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 3-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 4-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே.69 நெம்பரில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 94 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 94.6 மீ இந்தளவுள்ள 848.70 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/C1 - 384.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே.347 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இதன் 6-வது தாக்கில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே.347 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இதன் 6-வது தாக்கில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 43.3 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 42.2 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 384.75 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/C1 - 342.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே.347 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் தெற்கு சர்வே.347 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 38.6 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 37.5 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 342.45 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/C1 - 337.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே.328/C2 நெம்பர் நிலத்திற்கும், மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு ஷை சர்வே.328/C2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 37.5 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 37.4 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 337.05 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/C1 - 334.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே.328/C2 நெம்பர் நிலத்திற்கும், மேற்கு - இதன் 1-வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள

	தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு ஷை சர்வே.328/C2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 37.2 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 37.1 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 334.55 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி 10 மூலைமுடக்குகளும் (11.25 சதுர மீட்டர்) சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 2258.55 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/C1 - 68.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnur	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - சர்வே.347 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு:- (உள்ளாட்சி உபயோகமான இடம்) நான்கெல்லை விபரம்:- இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு சர்வே.347 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 5.4 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 3.6 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 15.3 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 15.2 மீ இந்தளவுள்ள 68.63 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.