Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thathaiyangarpettai	Date / நாள்: 08-Apr-2026
Village /கிராமம்:Serukudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 390/1

Data Availability Period for Village: Serukudi

Thathaiyangarpettai Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 07-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 07-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Thathaiyangarpettai	
1	1631/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. இளங்கோவன்	1. செந்தில்குமார் 2. சுரேஷ் 3. பாலஜெயகுமார் 4. செந்தில்குமார் 5. பிரபு 6. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 321/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serukudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1 - 1 HECTARE, 47 ARE, 42.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முசிரி-தா.பேட்டை மெயின்ரோடு, மேற்கு - வாசுதேவன் நிலம், வடக்கு - சீரங்கன் வகையறா நிலத்திற்கும், சப்பாணிவாசன் வகையறா இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சூரம்பட்டி எல்லை மற்றும் ரபீந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம், முசிறி வட்டம், சேருகுடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 1765-ன் படி அயன் புன்சை சர்வே எண். 390/1 (பழைய சர்வே எண். 390-ல் ஹெக்.1.96.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.4.84 சென்ட்)-ல் சீரங்கன் வகையறா நிலத்திற்கும், சப்பாணிவாசன் வகையறா இவர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, சூரம்பட்டி எல்லை மற்றும் ரபீந்திரன் நிலத்திற்கு வடக்கு, வாசுதேவன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, முசிறி -தா பேட்டை மெயின்ரோட்டிற்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லையில் ஹெக்டேர் 1.47.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.64 சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2061/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. சுரேஷ் 3. பாலஜெயகுமார் 4. செந்தில்குமார் 5. பிரபு 6. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரது வழிமுறையினர் அவரது நிர்வாகத்திற்கு உட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் முசிறி வட்டம் சேர்குடி ஊராட்சிக்காக தாத்தையங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1631/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serukudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1 - 1347.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 394 நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 7 மற்றும் 8வது அயிட்ட சாலைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 2வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை துணை பதிவு மாவட்டம், முசிறி வட்டம், சேர்குடி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்.390/1 (பழைய சர்வே எண். 390-ல் ஹெக். 1.96.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 4.84)-ல் ஹெக்.1.47.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.64 சென்ட் நிலத்தை மனை பிரிவுகளாக பிரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.எஸ்டபில்யூபி/ஜபி275இசட்என்சி/52085/2025டிசிபி - நாள்: 28.08.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைப்படத்தில் கண்டவாறு சாலை எண்.1க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 394 நிலம் வடக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 7 மற்றும் 8வது அயிட்ட சாலைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில்		

		போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 2வது அயிட்ட சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 134.05 மீட்டர், தென்புறம் 133.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.0 மீட்டருக்கு 1347.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்ளட.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serukudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1 - 198.31 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சூரம்பட்டி கிராம எண். 51-ற்கான நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் வடக்கில் - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - சூரம்பட்டி கிராம எண். 51-ற்கான நிலம் இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 21.98 மீட்டர், கீழ்புறம் 21.58 மீட்டருக்கு 198.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்ளட.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serukudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1 - 759.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் இதன் 4 மற்றும் 5வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 1 மற்றும் 6வது வது அயிட்ட சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 390/2 நிலம், தெற்கு - சூரம்பட்டி கிராம எண். 51 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் இதன் 4 மற்றும் 5வது அயிட்ட சாலை மேற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 1 மற்றும் 6வது வது அயிட்ட சாலைகள் வடக்கில் - சர்வே எண். 390/2 நிலம் தெற்கில் - சூரம்பட்டி கிராம எண். 51 நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம்; 76.51 மீட்டர், கீழ்புறம்; 75.25 மீட்டரருக்கு 759.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serukudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1 - 379.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 19.2 மீ சாலை, மேற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 19.2 மீ சாலை மேற்கில் - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை வடக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 39.64 மீட்டர், தென்புறம் 35.38 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டருக்கு 379.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்ளட.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1 - 401.32 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serukudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 19.2 மீ சாலை, மேற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 19.2 மீ சாலை மேற்கில் - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை வடக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 55.72 மீட்டர், தென்புறம் 53.95 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டருக்கு 401.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்பட.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serukudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1 - 589.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - இதன் 7வது அயிட்ட சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 8வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை மேற்கில் - இதன் 7வது அயிட்ட சாலை வடக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 8வது அயிட்ட சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 81.26 மீட்டர், தென்புறம் 81.26 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டருக்கு 589.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்பட.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serukudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1 - 431.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 6வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 391 நிலம், தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 6வது அயிட்ட சாலை மேற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கில் - சர்வே எண். 391 நிலம் தெற்கில் - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம்; 47.4 மீட்டர், கீழ்புறம் 47.92 மீட்டருக்கு 431.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்பட.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serukudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1 - 246.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 6வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் வடக்கில் - இதன் 6வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 33.6 மீட்டருக்கு 246.39 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்பட.

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1 - 1060.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serukudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 7வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 394 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 391, 392 நிலங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. உள்ளாட்சி அமைப்பின் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை துணை பதிவு மாவட்டம், முசிறி வட்டம், சேர்குடி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்.390/1 (பழைய சர்வே எண். 390-ல் ஹெக். 1.96.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 4.84)-ல் ஹெக்.1.47.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.64 சென்ட் நிலத்தை மனை பிரிவுகளாக பிரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.எஸ்டபில்யூபி/ஜபி275இசட்என்சி/52085/2025டிசிபி - நாள்: 28.08.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைப்படத்தில் கண்டவாறு பூங்காவிற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - இதன் 7வது அயிட்ட சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 394 நிலம் வடக்கில் - சர்வே எண். 391, 392 நிலங்கள் தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 39.7 மீட்டர், தென்புறம் 41.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 25.3 மீட்டர், கீழ்புறம் 27 மீட்டருக்கு 1060.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பூங்கா பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1 - 97.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serukudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 394 நிலம், வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சூரம்பட்டி கிராம எண். 51 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை துணை பதிவு மாவட்டம், முசிறி வட்டம், சேர்குடி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்.390/1 (பழைய சர்வே எண். 390-ல் ஹெக். 1.96.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 4.84)-ல் ஹெக்.1.47.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.64 சென்ட் நிலத்தை மனை பிரிவுகளாக பிரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.எஸ்டபில்யூபி/ஜபி275இசட்என்சி/52085/2025டிசிபி - நாள்: 28.08.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைப்படத்தில் கண்டவாறு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம் மேற்கில் - சர்வே எண். 394 நிலம் வடக்கில் - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - சூரம்பட்டி கிராம எண். 51 நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 5.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 23.8 மீட்டருக்கு 97.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1 - 71.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serukudi	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - நாளது தேதியில் சேர்குடி ஊராட்சிக்கு ஒப்புடைவு செய்யும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - நாளது தேதியில் சேர்குடி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைவு செய்யும் 10.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சூரம்பட்டி கிராம எண். 51 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை துணை பதிவு மாவட்டம், முசிறி வட்டம், சேர்குடி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்.390/1 (பழைய சர்வே எண். 390-ல் ஹெக். 1.96.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 4.84)-ல் ஹெக்.1.47.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.64 சென்ட் நிலத்தை மனை பிரிவுகளாக பிரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.எஸ்டபில்யூபி/ஜபி275இசட்என்சி/52085/2025டிசிபி - நாள்: 28.08.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைப்படத்தில் கண்டவாறு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : நாளது தேதியில் சேர்குடி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைவு செய்யும் 10.0 மீ அகல சாலை தெற்கில் : சூரம்பட்டி கிராம எண். 51 நிலம் மேற்கில் : நாளது தேதியில் சேர்குடி ஊராட்சிக்கு ஒப்புடைவு செய்யும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் கிழக்கில் : மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மேற்படி நான்கெல்லையில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 23.8 மீட்டர், கீழ்புறம் 23.70 மீட்டர்க்கு 71.31 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதற்குண்டான மூலைமுடுக்கு உட்பட.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.