Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthiramerur	Date / நாள்: 29-Jul-2026
Village /கிராமம்:Malliyankaranai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/2

Data Availability Period for Village: Malliyankaranai

Uthiramerur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 28-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 28-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Uthiramerur	
1	4358/2022	21-Oct-2022 21-Oct-2022 21-Oct-2022	Gift deed	1. நவ்கார் பவுண்டேஷன்(முத.) மனோஜ்குமார் ஜெயின்(முக.)	1. உத்திரமேரூர் பேரூராட்சி-க்காக - அதன் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1999/2021, 2000/2021, 2001/2021, 2002/2021	
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1, 253/2 - 1030.827 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road 20	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,258 (சாலை 2), மேற்கு - 12.00 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலைகள் ,21,22					
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/2 - 187.894 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.00மீ அகல சாலை (சாலை 20), தெற்கு - சர்வே எண்,253/2					
2	508/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. ஜெயந்தி 2. சரஸ்வதி ஜனனி	1. சந்தோஷ் தேவி ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,81,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,81,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2119/2013, 438/2018, 977/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/2 - 1 ACRE, 31.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லியங்கரணை அ கிராமம் பழைய சர்வே எண் 253 புதிய சர்வே எண் 253/2 ல் ஏக்கர் 1.31 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	3893/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	1. சந்தோஷ்தேவி ஜெயின்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் உத்திரமேரூர் பேரூராட்சி /செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் உத்திரமேரூர் பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 508/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/2 - 458.06 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - 7.200 மீ அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை -2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - நில அளவை எண் 257-ல் அமைந்துள்ள காலி நிலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/2 - 306.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை -1, மேற்கு - வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவின் மனைகள் ம.வ./ந.ஊ.இ(செ.ம) எண் 352/2019, வடக்கு - பொது உபயோக த.மி.வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை-3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/2 - 229.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செ.ம) எண் 352/2019, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை -2, தெற்கு - நில அளவை எண் 257-ல் அமைந்துள்ள காலி நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/2 - 365.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை -5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	

	வடக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - நில அளவை எண் 257-ல் அமைந்துள்ள காலி நிலம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/2 - 195.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண் 254 மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை -4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/2 - 21.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண் 257-ல் அமைந்துள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 12.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - நில அளவை எண் 257-ல் அமைந்துள்ள காலி நிலம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/2 - 37.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai	
		Plot No./மனை எண் : TN Electricity Board
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மேற்கு - வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் ம.வ/ந.ஊ.து.இ(செ.ம) எண் 352/2019, வடக்கு - நில அளவை எண் 253/1-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/2 - 36.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai	
		Plot No./மனை எண் : Public Use
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி, வடக்கு - நில அளவை எண்	

	253/1-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/2 - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai	
		Plot No./மனை எண் : CORNERS AND NOOKS 6

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.