Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nayinar kovil	Date / நாள்: 16-Dec-2025
Village /கிராமம்:Salaigramam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 554/6, 554/8A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1108/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Gift deed	1. அன்பரசன் 2. மகேஷ் 3. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக இளையான்குடி வட்டம் இளையான்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் சாலைக்கிராமம் ஊராட்சி இளையான்குடி யூனியன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ தனி அலுவலர் (சாலைக்கிராமம் பஞ்சாயத்துக்காக) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1673/2023, 1674/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554/8A1 - 606.38 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salaigramam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.557/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.557/2ஜி-ல் அமைந்துள்ள 7,20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்.554/2எப், 554/3சி2, வடக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2, தெற்கு - சர்வே எண்.554/8ஏ1 மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைக்கிராமம் குரூப் சாலைக்கிராமம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.6659ல் கண்ட சர்வே எண்.554/8ஏ1 நிர் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.50 க்கு செண்டு 73ம், பட்டா எண்.6658ல் கண்ட சர்வே எண்.554/6 நிர் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.00 க்கு செண்டு 42ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 அளவுள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.554/8ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.1-1 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 66.93 மீ, தென்புறம் 67.82 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ க்கு 606.38 ச.மீ ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salaigramam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554/6, 554/8A1 - 583.08 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.558/5, தெற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைக்கிராமம் குரூப் சாலைக்கிராமம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.6659ல் கண்ட சர்வே எண்.554/8ஏ1 நிர் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.50 க்கு செண்டு 73ம், பட்டா எண்.6658ல் கண்ட சர்வே எண்.554/6 நிர் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.00 க்கு செண்டு 42ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 அளவுள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.554/6 மற்றும் சர்வே எண்.554/8ஏ1 ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.2-2 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 80.83 மீ, மேல்புறம் 81.13 மீ க்கு 583.08 ச.மீ. ஆகும். மேற்படி உத்தேச சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ .		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salaigramam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554/6 - 24.56 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.2-2 , மேற்கு - சர்வே எண்.554/5, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைக்கிராமம் குரூப் சாலைக்கிராமம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.6659ல் கண்ட சர்வே எண்.554/8ஏ1 நிர் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.50 க்கு செண்டு 73ம், பட்டா எண்.6658ல் கண்ட சர்வே எண்.554/6 நிர் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.00 க்கு செண்டு 42ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 அளவுள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.554/6 ல் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை 24.56 ச.மீ க்கு கிழமேல் வடபுறம் 8.25 மீ, தென்புறம் 8.13 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீ, மேல்புறம் 3.0 மீ க்கு 24.56 ச.மீ ஆகும்.		
2	1109/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Gift deed	1. அன்பரசன் 2. மகேஷ் 3. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1673/2023, 1674/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554/6 - 24.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salaigramam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2, மேற்கு - சர்வே எண்.554/5, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.554/8ஏ1 மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைக்கிராமம் குரூப் சாலைக்கிராமம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.6659ல் கண்ட சர்வே எண்.554/8ஏ1 நிர் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.50 க்கு செண்டு 73ம், பட்டா எண்.6658ல் கண்ட சர்வே எண்.554/6 நிர் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.00 க்கு செண்டு 42ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 அளவுள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.554/6ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை ச.மீ.24.35 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 8.13 மீ தென்புறம் 8.00 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீ, மேல்புறம் 3.04 மீ அளவுள்ள 24.35 ச.மீ மனை ஆகும்.		
3	1897/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 08-Dec-2025	Sale deed	1. அன்பரசன் 2. மகேஷ் 3. மணிகன்டன்	1. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1673/2023, 1674/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554/6A1, 554/8A1 - 1122.69 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Salaigramam					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண் 2 , வடக்கு - பிளாட் எண் 4 , தெற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைக்கிராமம் பட்டா எண் 6659 ல் கண்ட சர்வே எண் 554/8ஏ1 நிர் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.50 க்கு செண்டு 73 ம் பட்டா எண் 6658 ல் கண்ட சர்வே எண் 554/6 க்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண் 554/6ஏ1 நிர் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.52 க்கு செண்டு 41 ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்டு 14 அளவுள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டு சிவசக்திநகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட பிளாட் எண் 3 க்கு கிழமேலில் வடபுரம் அடி 42 தென்புரம் அடி 37.1 தென்வடலில் கீழ்புரம் அடி 22.1 மேல்புரம் அடி 27 க்கு சதுரடி 1122.69 க்கு சதுரமீட்டர் 104.30 மட்டும் மேற்படி பிளாட் தற்போது பட்டா எண் 6659 ல் கண்ட சர்வே எண் 554/8ஏ1 ல் தாக்கலாகி வருகிறது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.