Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore North Joint 1	Date / நாள்: 04-Jul-2025
Village /கிராமம்:Ward 9	Survey Details /சர்வே விவரம்: 331/1, 331/2, 331/4, 331/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7747/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ஜெயலட்சுமி வைத்தியநாதன்	1. எம்/எஸ் எஸ் ஏ ஹோம்ஸ் இன்பிராஸ்டரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விபீஷன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4110/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/4, 331/5 - 5629.5 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 9					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 90,91					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.327-ல் உள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ் நெ.331/1 மற்றும் 331/2 உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ் நெ. 329/5 மற்றும் 331/3 உள்ள சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ் நெ. 332 மற்றும் 333 உள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோவை 1 இணை வடக்கு சார்பதிவகம், அனுப்பர்பாளையம், முனிசிபல் வார்டு ஐ(9) டி.எஸ் 331/4, 331/5 பிளாக் 14 மனை எண் 28 ன் 10 செண்ட் மற்றும் மனை எண் 21 ஒரு பகுதி 3 செண்ட் ஆக மொத்தம் 13 செண்ட் காலியிடம் மற்றும் டிஎஸ்எல்ஆர் -ன்படி 12.72 செண்ட் மனையிடம் அதில் அமைந்துள்ள வீடும் மற்றும்	

				அதன் கதவு, நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன் பின் வாசல் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	7748/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Release deed	1. ஜெயலட்சுமி வைத்தியநாதன்	1. வெங்கட்டரமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4110/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1, 331/2 - 3180.73 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 9					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 146,147					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ் 331/4 மற்றும் 331/5ல் உள்ள ஜெயலட்சுமி வைத்தியநாதன் சொத்து (கதவு எண் 90 & 91), மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கட்டிடத்துடன் உள்ள மனை எண் 20, தெற்கு - கட்டிடத்துடன் உள்ள மனை எண் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் 1 இணை வடக்கு சார்பதிவகம் அனுப்பர்பாளையம் தற்போது டிஎஸ் வார்டு ஐ அனுப்பர்பாளையம் பிளாக் 14 டிஎஸ் தற்போது 331/1 மற்றும் 331/2ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 95.5 சதுர மீட்டர் இதில் உள்ள 3180 .73 சதுரடி இடமும் அதில் உள்ள கட்டிடம் மற்றும் அதன் கதவு, நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன் பின் வாசல் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. இதில் பொதுவில் பிரிபடாத 1/2 பங்கு மட்டும் இந்த பாகவிடுதலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	8889/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Sale deed	1. வெங்கட்டரமணன்	1. எம்/எஸ் எஸ் எ ஹோம்ஸ் இன்பிராஸ்டக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விபீஷன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,92,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,92,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4110/1958, 7748/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1, 331/2 - 3180.73 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 9, Sarojini Street Main					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 146 & 147					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ் 331/4 மற்றும் 331/5ல் உள்ள வாங்குபவர் சொத்து (கதவு எண் 90 & 91), மேற்கு - தென்வடல் ரோடு சரோஜினி தெரு, வடக்கு - கட்டிடத்துடன் உள்ள மனை எண் 20, தெற்கு - கட்டிடத்துடன் உள்ள மனை எண் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் 1 இணை வடக்கு சார்பதிவகம் அனுப்பர்பாளையம் தற்போது டிஎஸ் வார்டு ஐ அனுப்பர்பாளையம் பிளாக் 14 டிஎஸ் தற்போது 331/1 மற்றும் 331/2ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 95.5 சதுர மீட்டர் இதில் உள்ள 3180 .73 சதுரடி இடமும் அதில் உள்ள கட்டிடம் மற்றும் அதன் கதவு, நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன் பின் வாசல் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate