Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



4208/2024

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 24/2/2024 AK 933878

C. Radhakrishnan

K. KALYANI (S.V.)
Lic.NO.17437/98
No.1/1A2, MOTILAL STREET,
T.NAGER, CHENNAI - 17.
Phone : 24347696

SALE DEED

This **Deed of Absolute Sale** is made and executed at **Chennai**, on this **26th** day of **February 2024,**

BY:

Mr. RANJITH KUMAR, (Aadhaar No. 2594 4228 8142) (PAN No. AFOPR9605P) S/o. Mr. K.Kumar, aged about 42 years, residing at No. 5, B. B Road, Vyasarpadi, Chennai- 600039, Represented by his Adjudication Power Of Attorney **Mr. M.MANOJ** (Aadhaar No. 8116 1240 4108) S/o. K.Mohan, aged about 32 years, residing at No. 18/19, Punitha Illam, Korattur, Seeyathammal Nagar, Vivekananda Extn-2, Korattur, Thiruvallur – 600 080, [Deed of Adjudication Power of Attorney dated 15.07.2023 bearing **No.144/2023,** SRO Thiruporur], hereinafter called as the **"VENDOR".**

4208/2024
Document No.....of.....of Book
I Contains 17 Sheets.....Sheet
Registering Officer

PURCHASER **POWER AGENT OF VENDOR**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.C.RADHAKRISHNAN (Pan No.AIFPR8302M) (Aadhaar No.7144 0252 9278) son of Mr.Chinnapaiyan aged about 44 years, residing at No.28, Madhar Nagar, Konerikuppam, Big Kancheepuram Tamil Nadu-631502, hereinafter called as the **"PURCHASER".**

Both the terms VENDOR and PURCHASER, wherever it may occur shall mean and include themselves, their legal heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns.

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of vacant land admeasuring Acre 0.51 Cents comprised in **Survey No.11/5C** situated at Pandur Village, earlier Chengalpattu Taluk and now Vandalur Taluk, Chengalpattu District and lying within the Sub Registration District of Thiruporur.

WHEREAS the schedule of Property was originally owned by Mr.Krishnan, S/o. Govindaraj which is purchased from Mrs. Yasodhai Ammal, W/o. Thiruvenkadam vide Registered Sale deed dt. 06/07/2006 bearing no, 5962/2006 on the file of SRO, Thiruporur. Mr.Krishnan has died on 09/10/2010, which is evident vide death certificate dt. 19/07/2011, bearing registration number 2010/05/070/000881 issued by Corporation of Chennai. Further, one of the legal heir Mr. K.Kumar, S/o. Mr.Krishnan has also died on 09/03/2020 which is evident vide death certificate dt. 17/03/2020, bearing registration number D-2020.33-16424-000106 issued by Corporation of Chennai.

WHEREAS After the demise of Late Mr.Krishnan, S/o. Govindaraj & Mr. K.Kumar, S/o. Late Mr.Krishnan, their respective legal heirs have partitioned the property owned by Late Mr.Krishnan which includes the schedule of Property. Accordingly, the schedule of property was allotted to

Document No. 4208 / 2021 of Book 1
Contains 17 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

PURCHASER **POWER AGENT OF VENDOR**

legal heirs of late Mr. K.Kumar (i.e.) Mrs.K.Shanthi, Ranjith Kumar & Ganesh Kumar as "C" Scheduled property vide Partition deed dt. 15/05/2020 bearing no. 4914/2020 on the file of SRO, Thiruporur.

WHEREAS legal heirs of late Mr. K.Kumar (i.e.) Mrs.K.Shanthi, Ranjith Kumar & Ganesh Kumar became the absolute, valid, marketable, clear, title holders of the schedule of Property situated at Pandur Village comprised in **Survey No.11/5C,** admeasuring **Acre 0.51 Cents,** situated at Pandur Village, earlier Chengalpattu Taluk and now Vandalur Taluk, Chengalpattu District and lying within the Sub Registration District of Thiruporur.

WHEREAS ever since the date execution of said deed Mrs.K.Shanthi, Ranjith Kumar & Ganesh Kumar are in joint possession of the said property as the absolute owners. Mrs.K.Shanthi and Mr.Ganesh kumar in lieu of their affection towards Ranjith Kumar and out of their own will and volition has released their undivided share of land towards schedule of Property to and in favour of Mr.Ranjith Kumar, S/o. Kumar vide Release Deed dated 19th May 2020 bearing Document **No.4960/2020**, at the office of the Sub Registrar of Thiruporur. Accordingly, **Patta No.8002** is mutated in the name of the Vendor herein with regard to the schedule of Property.

WHEREAS the Vendor has been in continuous possession and enjoyment of the above said property and have been exercising all rights of ownership, without any let or hindrance from any persons.

WHEREAS the Vendor herein has been in continuous, uninterrupted peaceful possession and enjoyment of the said property , with full powers of alienation, without any let or hindrances, paying all taxes and outgoing payable to the Government and Local Authorities has got valid and marketable title to the said property.

1208 / 2021
...ument No.....of.....of Book
I Contains 17 Sheets 3 Sh...
Registering Office

PURCHASER **POWER AGENT OF VENDOR**

WHEREAS the VENDOR has offered to sell and the Purchaser has also agreed to buy the schedule "B" mentioned property for a net sale consideration of **Rs.15,30,000/- [Rupees Fifteen Lakhs and Thirty only]** free from all encumbrances, for which sum the VENDOR has also agreed to convey the Sale Property, unto the Purchaser free from all encumbrances.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In pursuance of the above said mutual agreement and in consideration of the sum **Rs.15,30,000/- [Rupees Fifteen Lakhs and Thirty only]** which is already paid by the Purchaser to the VENDOR.

2. The VENDOR doth hereby sell, convey, grant, transfer and assign, by way of absolute sale to and in favour of the Purchaser herein the Sale Property which is more fully and particularly described in the schedule hereunder, together with all ways, waters, water courses, ditches easements, advantages, liberties, rights and privileges, and all other appurtenances whatsoever appertaining thereto, to have and to hold the same as absolute owner with all powers of alienation.

3. The VENDOR doth hereby declare and assure the Purchaser that they shall indemnify and shall keep indemnified the Purchaser against any loss or damage that the Purchaser may be put to by reason of any kind of encumbrance over the property.

4. The VENDOR is the sole and absolute OWNER of the Schedule property hereby conveyed and that it has perfect right, title and interest to convey the Schedule property to the Purchaser in the manner aforesaid and no other person has got any right, title and interest to convey the Schedule property to the Purchaser in the manner aforesaid.

4808 / 2021

ument No.....of.....of Book

I Contains 17 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

PURCHASER **POWER AGENT OF VENDOR**

5. The VENDOR doth hereby declare that there are no encumbrance, lien, trust, attachment, claim, charge, whatsoever which is subsisting on the Schedule property and that the said property is not the subject matter of any litigation or proceedings and is not charged in Favour of any Court, Revenue or other authority.

6. The VENDOR doth hereby covenant with the Purchaser that the Purchaser shall and may at all times hereafter quietly and peacefully possess and enjoy the Schedule property without any let or interruption or disturbances by the VENDOR or by any one claiming through him.

7. The VENDOR doth hereby covenant with the Purchaser that they and all persons lawfully and equitably claiming title will from time to time and at all times hereafter at the cost of the Purchaser execute and register all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the title of the Purchaser in respect of the Schedule property hereby conveyed.

8. The VENDOR doth hereby covenant with the Purchaser that they shall sign and execute any rectification at the expenses of purchaser that may be necessary in order to make this sale absolute.

9. The VENDOR doth hereby declare that all taxes and other public charges payable in respect of the schedule B mentioned property hereby conveyed has been paid up to this date and further covenant with the Purchaser that there are no arrears of tax payable to Government or local body.

10. The VENDOR hereby expressly declares that the sale of property mentioned in the schedule B hereunder is not in violation of any law.

PURCHASER **POWER AGENT OF VENDOR**

Document No. 4208 / 2011 of Book I
Contains 17 Sheets 5 Strokes
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR

11. The VENDOR doth hereby covenant with the Purchaser that they shall also sign and execute any letter or form that may be required for the mutation of name in the revenue and Municipal Registry and transfer of Patta in Favour of the Purchaser or for such other purposes.

12. The Vendor has given vacant possession of the Schedule property and has also handed over the photo copies of the all documents relating to Schedule property to the Purchaser.

SCHEDULE PROPERTY

(Hereby Conveyed Property)

All that the piece and Parcel of Vacant land **admeasuring Acre 0.51 Cents,** comprised in **Survey No.11/5C as Per Patta No.8002** situated at Pandur Village, earlier Chengalpattu Taluk and now Vandalur Taluk, Chengalpattu District and lying within the Sub Registration District of Thiruporur.

Present market value of the property : **Rs.15,30,000/-**

PURCHASER

POWER AGENT OF VENDOR

4308 / 2021
...ument No.....of.....of Book
I ...Contains...17...Sheets...6...Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

IN WITNESS WHERE OF THE PARTIES HAVE SIGNED THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN PRESENCE OF THE WITNESSES HEREUNTO ATTESTING.

PURCHASER

POWER AGENT OF VENDOR

WITNESSES:-

1.

Mr.Padham Kumar son of Mr.Jayanthilal

No.265/3, Anna Salai, Thiruppukuzhi,

Kancheepuram, 631551,

Aadhaar No. 5494 9570 0517,

2. PARTHIBAN

Mr.Parthiban son of Mr.Babu,

No.11 8TH Street, Kamarajar Colony,

Kodambakkam, Chennai – 600024,

Aadhaar No.2432 9920 9212.

Drafted By:



INDHUMATHY.P, M.A.B.L
Enrollment No: 2082/2008,
Advocate,
Office address: No. 103, Periyar Nagar,
Thiruvotriyur, Chennai – 600019.
Mobile: 9094048788.

1308 / 2021
...ument No.....of.....of Book
...Contains.....Sheets.....Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பாண்டூர்

பட்டா எண் : **8002**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. K. KUMAR மகன் RANJITH KUMAR

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
11	5C	--	--	0 - 20.50	1.15	--	--	2023/0103/35/324793-- -- 01-07-2023
7	4D1A1AA	--	--	0 - 13.57	0.70	--	--	2023/0105/35/455448--2023/35/15/000848SD -- 22-11-2023
				0 - 34.07	1.85			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/016/08002/130670** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-02-2024 அன்று 11:04:02 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.....of.....of Book
Contains 17 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUPORUR

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

4208 / 2024
Document No.....of.....of Book
I Contains 17 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVOTTIYUR

LIFE CERIFICATION FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS

BASED ON POWER OF ATTORNEY



SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL .....

Dr. GOWROW BOMRA, M.B.B.S.,
Sugam Multi Speciality Clinic,
Regd. No: 107756,
PH Road, Vachalapuram,
Thiruninravur - 602024.

Certified that the individual named Mr/ Mrs /Ms Ranjith Kumar.

S/o.D/o.W/o. K. Kumar.

Address. No. 5, B.B. Road, Vyasar Padi
Chennai - 600 039.

Phone Number

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me,is alive,as on this date

Name :	Dr. GOWROW BHORA
Designation of Registered Medical Practitioner with Designation of Registered Medical Practitionerwith Registered No."A" Group officer	Chief medical officer 107756
Practitioner / " A" Group officer	Dr. GOWROW BOMRA, M.B.B.S., Sugam Multi Speciality Clinic, Regd. No: 107756, PH Road, Vachalapuram, Thiruninravur - 602024.
Place :	
Date : 24/02/2024	
In Wards : Twenty Four - Two - Two Thousand Twenty Four.	

ID No for Group "A" Group Officer should be their GPF No/ PAN Card No/ Aadhar No/ Voter ID

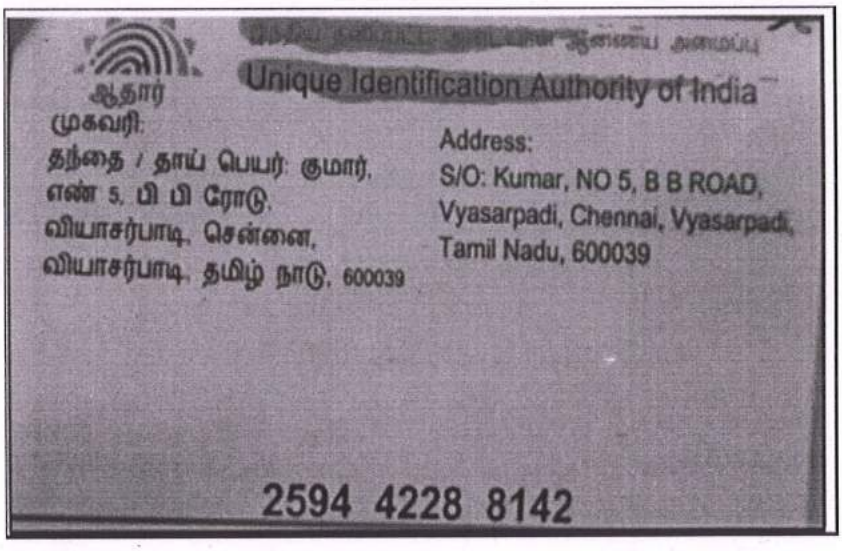
The Medical Practitioner I "A"Group Officer should attest the photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on This paper.

1208 / 2024

Document No.....of.....of Book
I Contains.....Sheets.....Sheet
For
Registering Officer

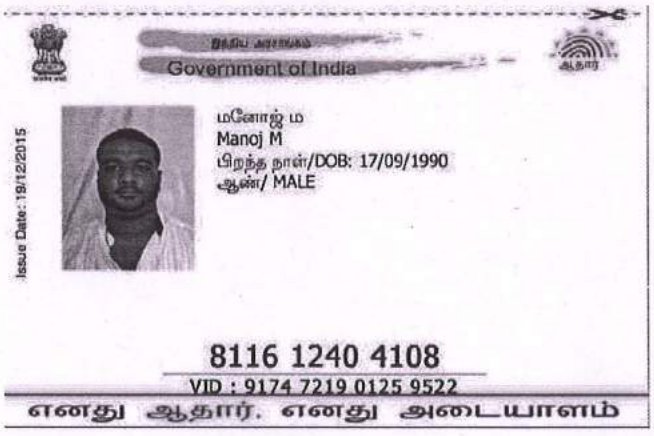
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ரஞ்சித் குமார்
Ranjith Kumar
பிறந்த நாள் / DOB : 30/07/1981
ஆண்பால் / Male
2594 4228 8142
னது ஆதார், எ து அடையாளம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: குமார்,
எண் 5, பி பி ரோடு,
வியாசர்பாடி, சென்னை,
வியாசர்பாடி, தமிழ் நாடு, 600039
Address:
S/O: Kumar, NO 5, B B ROAD,
Vyasarpadi, Chennai, Vyasarpadi,
Tamil Nadu, 600039
2594 4228 8142

Document No.....of.....of Book
Contains 17 Sheets.....Sheet
Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
M MANOJ
KRISHNAN MOHAN
17/09/1990
Permanent Account Number
AWWPM9985C
Signature
06122008


Government of India
மனோஜ் ம
Manoj M
பிறந்த நாள்/DOB: 17/09/1990
ஆண்/ MALE
Issue Date: 18/12/2015
8116 1240 4108
VID : 9174 7219 0125 9522
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
மோகன், எண்.18/19, புனித இல்லம்,
கொரட்டூர், சீயாத்தம்மாள் நகர், விவேகானந்த
எஸ்டேட்டன் -2, கொரட்டூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600080
Address:
Mohan, No.18/19, Punitha Illam, Korattur,
Seeyathammal Nagar, Vivekananda Extn-2,
Korattur, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600080
Download Date: 21/11/2022
8116 1240 4108
VID : 9174 7219 0125 9522
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

4208 / 2024
Document No.....of.....of Book
1 Contains 17 Sheets 12 Sides
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR TIRUVALLUR





4208 / 2021

Document No.....of.....of Book 1

Contains.....17.....Sheets.....13.....Sheets

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR





PARTHIBAN

4208 / 2024

...ument No.....of.....of Book

I ...Contains...17...Sheets...1...Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVOTTIYUR



Government of India

பதம் குமார்
Padham Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 02/05/1977
ஆண்/ MALE

Issue Date: 12/03/2013

5494 9570 0517

VID : 9177 6417 0309 5941

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ஜயந்திலால், 265/3, அன்னசாலைய்,
பட்ஸ்டிதண்ட் அருகில், பால்செடிசத்திரம்,
திருப்புக்குழி, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 631551

Address:
S/O,Jayanthilal, 265/3, Annasalai, Near
Busstand, Balchetychatram, Thiruppukuzhi,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 631551

Download Date: 15/07/2022

5494 9570 0517

VID : 9177 6417 0309 5941

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

J.Ram

Document No.....1808.....of 2024
Book 1 Contains 17 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUKUZHI

R/Thiruporur/Book-1/4208/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 3382 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 1,06,600/- (Rupees One Lakh Six Thousand Six Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ராதாகிருஷ்ணன் residing at No.28, Madhar Nagar, Ponnerikarai,, Kancheepuram, Tamil Nadu, India, 631502.

Sub Registrar: Thiruporur
Date: 26/02/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 31,910/- paid at 03:51 PM on the 26/02/2024 by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Execution admitted by
Left Thumb





7200742000

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:074852768589ab5d1f4de6a40b74bd81faabbb **(Details from UIDAI : Manoj M Mohan, 1990, xxxxxxxx4108)**



Claim admitted by
Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:5177246cc10d7ea4194eb99d7e121a657c3298 **(Details from UIDAI : Radhakrishnan Chinnapaiyan S/O: Chinnapaiyan, 1979, xxxxxxxx9278)**



4208 2024
Document No.....of.....of Book
Contains 17 Sheets 16 Sheet
Registering Officer

R/Thiruporur/Book-1/4208/2024

26th day of February 2024

SAKTHIPRAKASH D
Sub Registrar
Thiruporur

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Registered as Number **R/Thiruporur/Book-1/4208/2024**.

Date: 26/02/2024
Thiruporur

SAKTHIPRAKASH D
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

58143187

4208 / 2024
Document No. ..... of ..... of Book
Contains ..... Sheets ..... Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

4960/2020 TP/90208220/2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BZ 494387

Ranjith Kumar

T. Hariharan

T.HARIHARAN
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
11எ, ஜூப்ளி ரோடு, மேற்கு மாம்பலம்
சென்னை-600 033. ☎: 860838352
உரிமம் எண்: 9587/ஆ1/நாள் 7-9-20

604

18 MAY 2020

RELEASE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE RELEASE executed at Chennai On this 19th day of MAY 2020 by 1) Mrs.**K.SHANTHI** (ID Aadhaar : 8766 7962 6334) (ID : PAN No : AAKPS4567J) W/o Mr.K.Kumar,3).Mr **GANESH KUMAR** (ID Aadhaar :4752 2979 7530) (ID : PAN No : ALEPG6970C) S/o Mr.K.Kumar, both are residing at No : AJ 129 (New No : AJ13), Shanthi Colony, Ist Street, 9th Main Road, Annanagar, Chennai - 600 040 hereinafter called **RELEASORS** of the ONE PART ;

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.**RANJITH KUMAR** (ID Aadhaar : 2594 4228 8142) (ID : PAN No : AFOPR9605P) S/o K.KUMAR,residing at No : AJ 129 (New No : AJ13), Shanthi Colony, Ist Street, 9th Main Road, Annanagar, Chennai - 600 040 hereinafter called the 'RELEASEE' of THE OTHER PART;

which term unless repugnant to the context shall mean and include their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns

Document No. 4960 of 2020 of Book 1 Contains 16 Sheets & 1 Sheet

Registering Officer

K. Shanthi

L. Ganesh

Adj 1144 / 2023

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT

Mr. RANJITH KUMAR (Passport No: 681220256) (ID : PAN No : AFOPR9605P) son of Mr. K.Kumar, residing at No : AJ-129 (New No : AJ-13), 1st Street, 9th Main Road, Shanthi Colony, Anna Nagar, Chennai – 600 040, Permanently residing at No: 9025 Rattlesnake Trail, Austin, Texas, 78717, USA hereinafter referred the PRINCIPAL (Which term shall wherever the context permits or admits shall mean and include his respective heirs, legal representatives, executors and assigns:

24/8/23

DO HEREBY NOMINATE APPOINT AND CONSTITUTE

Mr. M. MANOJ (ID Aadhaar No : 8116 1240 4108) (ID: PAN No : AWWPM9985C) S/o Mr. K.MOHAN aged 32 years residing at No. 18 and 19, Seeyathammal Nagar, Korattur, Chennai – 600 080, as my TRUE AND LAWFUL ATTORNEY in my name and on my behalf to act either jointly or individually with respect to either all or any of the following acts, deeds and things.

26/2/24

Whereas, the PRINCIPAL is the sole and absolute owner of 51 Cents of land comprised in **Survey No.11/5C** and 43 Cents of land comprised in **Survey No.7/4D**, Total admeasuring extent of 94 Cents, in Pandur Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District. He obtained the same by the way of Release deed dated 19th day of May 2020, registered as a Document No.4960 of 2020, from Mrs. K. Shanthi and Mr Ganesh Kumar, in the office of the Sub-Registrar of Thiruporur. Whereas, the PRINCIPAL is also the sole and absolute owner of 50 cents of land comprised in **survey no. 11/1B** in Pandur Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District. He obtained the same by the way of Settlement deed dated 15th day of May 2020 registered as a Document No.4910 of 2020, in the office of the Sub-Registrar of Thiruporur from his brother Mr. Ganesh Kumar.

Whereas Mrs. Yashotha Ammal is the absolute owner of the property situated in 16, Pandur Village, comprised in Survey No 11/5C measuring 0.51Cents Pandur Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District. Sub Registration District Thiruporur, along with the other properties originally belonged to one Mrs. Yashotha Ammal, She having purchased the same from Mr. K.G.Jaghanathan Naidu and the same was purchased by

Document No. 1144 of 2023 of Book
Adj Contains 11 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

9000/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

तमिழ்நாடு TAMILNADU

A 08853

G. JOTHI PRAKAS
Stamp Vendor, Lic 245/B7/
MADHAVARAM CHENNAI

G. Krishnan
Ch. 39

11/5C - 0.51

4544
31.07.06

Verified
15/5/2006

ரூபாய்.1,12,500/-க்கு நஞ்சை விவசாய நிலம் சுத்த விக்கிரயப் பத்திரம்

2006-ஆம் ஆண்டு, ஜூலை மாதம், 06-ந் தேதி, சென்னை - 600 039, வியாசர்பாடி B. B. ரோடு, நெ.5, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற கோவிந்தராஜ் அவர்களின் குமாரர் 76 வயதுள்ள **திரு. G. கிருஷ்ணன்** அவர்களுக்கு,

பெங்களூர், செட்டி, ரயில்வே காலணி, நெ.307 B, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.திருவேங்கடம் நாயகர் அவர்களின் மனைவி 50 வயதுள்ள **திருமதி.யசோதாம்மாள்** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து, சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த நஞ்சை விவசாய நிலம் சுத்த விக்கிரயப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

G. Krishnan

3962 b
1/11

ஜ.ய.ஸ.ர.யசோதாம்மாள்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 5200/2024

ஆவண எண் : R/ Thiruporur/ BOOK-1/ 4208 / 2024

திரு ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,38,510 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தெட்டாயிரத்து ஐந்நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202402260546562 ₹ 138510] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	1,06,600
2	பதிவுக் கட்டணம்	30,600
3	கணினிக் கட்டணம்	1,200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,38,510

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 27 FEB 2024 திருப்போரூர்-603110

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு ராதாகிருஷ்ணன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருப்போரூர் அலுவலகம்

நாள்: 26/02/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR THIRUPORUR

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
RadhaCR (குடிமக்கள்)	Radha C	8220833025	24-02-24 12:05:32 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate