Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

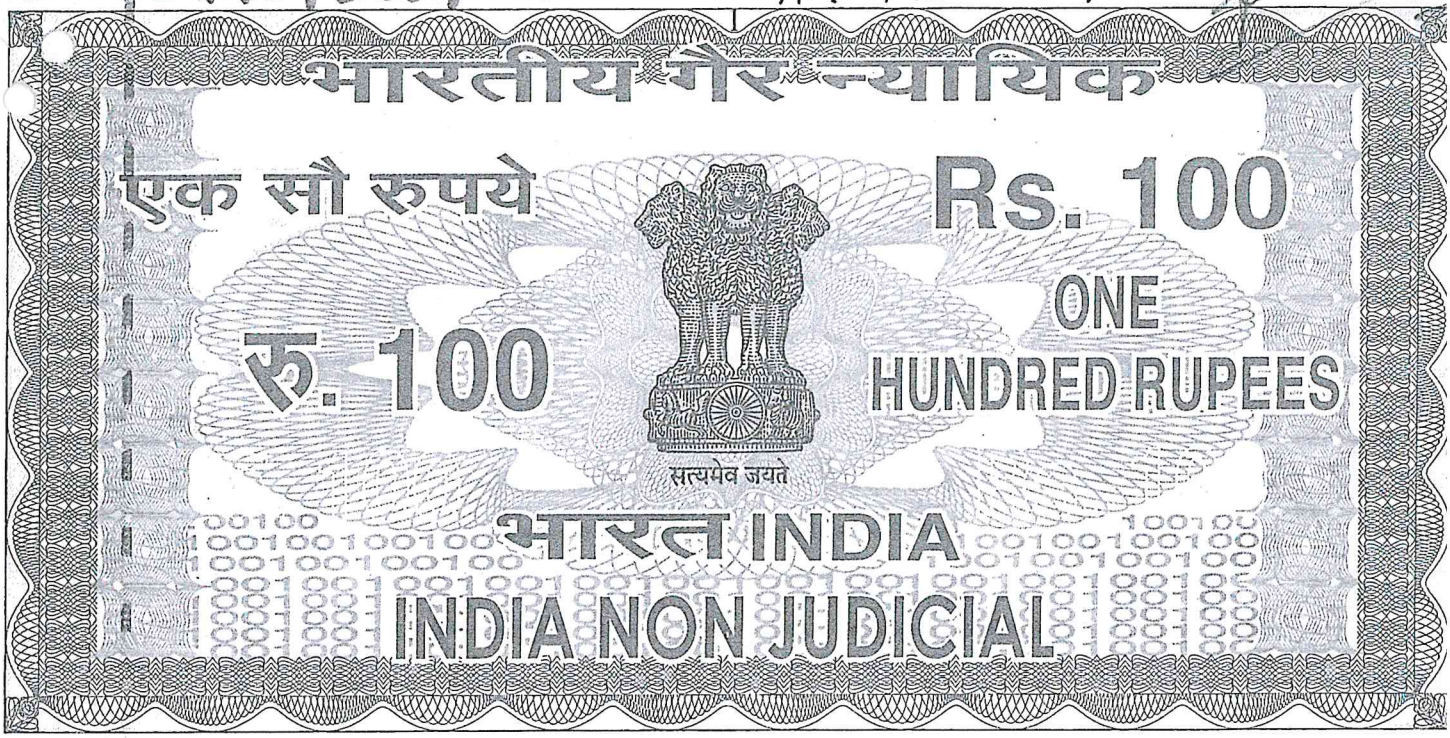
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

2490/2024 SCANNED TP/17432981O/2024




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DL 200680

MSGAJAA PROPERTIES PVT. LTD

Chennai-600045

19 FEB 2024

A. VAITHIANATHAN (P.V
06/CH(S)/2008 Dt. 19-11-200
West Tambaram, Chennai - 45
Cell: 9840386492

# பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 19-ம் தேதி, சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ராஜகோபால் தெரு, எண்.9-ல் இயங்கி வரும் **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிருவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 38 வயதுடைய **திருமதி.G.சாரதா** (Pan No.BNHPS4790Q) (ஆதார் எண்.7621 4335 8724) ஆகிய தங்களுக்கு,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Sarada

Director

G. Sarada

Director

Registering Officer

Document No. 2490 of 2024 Bk books
Contains 12 Sheets 1 Sheet

சென்னை – 600 015, சைதாப்பேட்டை, செட்டித்தோட்டம், ஆலந்தூர் ரோடு, எண்.80 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சையத் அலி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 28 வயதுடைய **திரு.S.முஹமது நபில்** (ஆதார் எண்.8877 0407 6611) (Pan No.CFOPM8345F) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகாரபத்திரம் என்னவென்றால்,

இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், சர்வே எண்.211/2A-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.26 செண்ட்** நிலத்தை கடந்த 13-09-2023 அன்று செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், கூடுவாஞ்சேரி-நந்திவரம் - 603 202, மேட்டு தெரு, எண்.2/47, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலம் சென்ற தருமபிள்ளை அவர்களின் குமாரர் சுமார் 51 வயதுடைய திரு.D.தெய்வசிகாமணி, மற்றும் திரு.D.கோவிந்தராஜன் (மேற்படி உயில் பத்திரத்தை தாக்கல் செய்பவர்/நிறைவேற்றுபவர் என்கிற முறையில்) ஆகிய இவர்களிடம் இருந்து கிரையம் பெற்று அக்கிரையப்பத்திரம் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **சுத்த விக்கிரையப்பத்திர எண்.16166/2023, தேதி : 13-09-2023,** ஆகப்பதியப்பட்டு அது முதல் மேற்படி நிலத்தை நானே ஆகப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.10931 வழங்கப்பட்டு, என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Director

Registering Officer

Document No.2470 of 2024 Book 1
Contains 12 Sheets 2 Sheets

அது முதல் எனக்கு சொந்தமாகி என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிற மேற்படி சொத்தினை நானே நேரில் முன்னின்று பராமரிக்க முடியாத சூழ்நிலை இருப்பதாலும் மற்றும் அதனை விற்க முடிவுசெய்து இருப்பதாலும் என்னுடைய வேலை அழுத்தம் காரணமாகவும், கீழ்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிருவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி.G.சாரதா** ஆகிய தங்களை கீழ்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமிக்கிறேன்.

1) சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிகளாகவோ அல்லது அரசாங்க ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவுகளாக ஒருவருக்கோ அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும்,

2) கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகை மற்றும் பாக்கித் தொகையை பெறவும், அவர்கள் பெயரில் கிரையப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அவ்வாறு எழுதிக் கொடுத்த பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Director

Document No 2490 of 2024 of books
contains 12 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

3) கிரையப் பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச்செய்வதற்கு தேவையான பாரங்கள், நமூனாக்கள் முதலியவற்றை பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும்,

4) இந்த சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது பிழைத்திருத்தல் ஏற்பட்டால் அதனை என் சார்பாக பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி, கையொப்பம் செய்து பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்,

5) மேற்படி சொத்தை அபிவிருத்தி செய்யவும், வீடு கட்டவும், வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான வரைபட அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்கான கோப்புகளில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், அதற்குண்டான செலவுகளை எனக்காக தாங்களே செய்யவும்

6) மேற்படி தாங்கள் கட்டும் வீட்டிற்கு மின்இணைப்பு பெறவும், அதற்கு தேவையான வைப்பு தொகை போன்றவைகளை எனக்காக, தாங்களே செலுத்தவும், மின்இணைப்பு பெற தேவையான நமூனாக்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும்,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No.2490.....of 2024 of books
contains.....12.....Sheets.....1.....Sheet
Registering Office

7) மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என் சார்பாக ஆஜராகி அரசு அலுவலகங்கள், நீதிமன்றங்கள், மற்றும் காவல் நிலையங்களில் இது சம்மந்தமாக அபிடவிட் தாக்கல் செய்யவும், வக்காலத்து வாங்கவும், சகலவிதமான தாஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்

8) இந்த சொத்திற்குண்டான கணக்குகளை தாங்கள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் போது மேற்படி கணக்குகளை காண்பிக்க வேண்டியது

9) இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு பிரதி பலனாக நான் எந்தவிதமான தொகையும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளவில்லை,

மேலும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்த, செய்யும், செய்யப் போகின்ற அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். இந்தப் படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 2460 of 2024 of books
& contains 12 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

## சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், பட்டா எண்.10931, சர்வே எண்.211/2A-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும், இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.60,00,000/-

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1. Saminathan, 20/37A, Kavikala Nagar St, Udayampalayam.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

2. Balaji S/o. Perumal, 12/12, Madurai Veeran Koil St, Mudichur, Chennai - 32.

Drafted By :

S. JEEVA, M.A., BL.,
ADVOCATE
# 3/8, Nehru Nagar 2nd Street,
Guindy, Chennai-600 032.
E-Mail: jeevababi.advocate@gmail.com
Mobile: 8015934434



Document No. 2490 of 2024 of books
contains 12 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : நந்திவரம் பட்டா எண் : 10931

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சையத் அலி மகன் முஹமது நபில்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 211 | 2A | 0 - 10.38 | 0.42 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/35/336547--2023/35/15/001263SD -- 13-09-2023 |
| | | 0 - 10.38 | 0.42 | | | | | |

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/006/010931/60664** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-02-2024 அன்று 10:44:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No.2450....of 2024.of books

2 contains.....12.....Sheets.....2.....Sheet

Registering Officer

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/2490/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1858

80, ஆலந்தூர் ரோடு, செட்டித்தோட்டம், சைதாப்பேட்டை, ஆலந்தூர், கிண்டி, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600015-ல் வசிக்கும் திரு முஹமது நபில் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 19/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 05:19 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 61,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





7845266061

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:674239379b2130d3644563b235705604ac2e46
(Details from UIDAI : Mohamed Nafil Syed Ali S/O: Syed Ali, 1995, xxxxxxxx6611)



Document No.2490...of 2024...of books
contains.....12.....Sheets.....8.....Sheets
Registering Office

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED
Director

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:596671342f9c4b6b934d7abd574da25491d7a1
(Details from UIDAI : Saratha G C/O Gajendran, 1984, xxxxxxxx8724)



2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 19ம் நாள்

Saraswathy D
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/2490/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/02/2024
கூடுவாஞ்சேரி

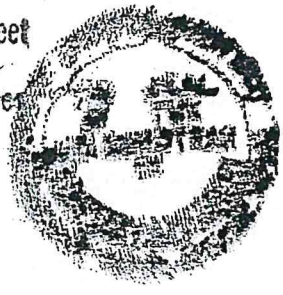


Saraswathy D
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED
Director

Document No 2490 of 2024 of books
contains 12 Sheets 9 Sheet
Registering Office





Government of India

Aadhaar no. Issued: 10/05/2014

முஹமது நபில் சையத் அலி
Mohamed Nafil Syed Ali
பிறந்த நாள்/DOB: 07/12/1995
ஆண்/ MALE

ஆதார் எவ்வது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒரு QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8877 0407 6611

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

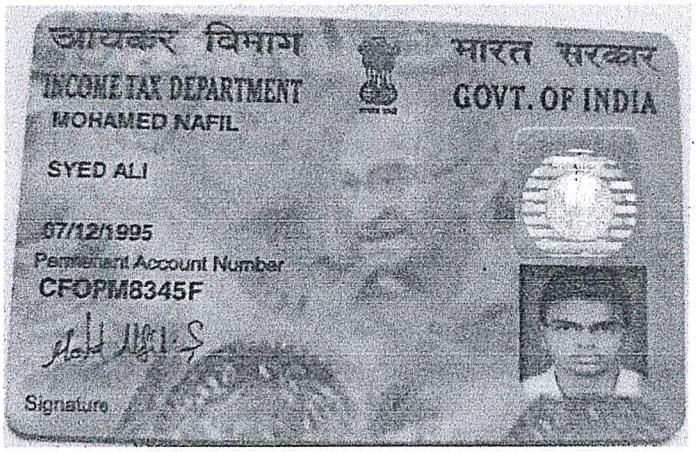
Details as on: 09/01/2024

முகவரி:
S/O: சையத் அலி, 80, ஆலந்தூர் ரோடு, செட்டித் தோட்டம் சைதை, சைதாப்பேட்டை, சைதாப்பேட்டை, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600015

Address:
S/O: Syed Ali, 80, ALANDUR ROAD, CHETTY THOTTAM SAIDEI, Saidapet, PO: Saidapet, DIST: Chennai, Tamil Nadu - 600015

8877 0407 6611
VID : 9184 8511 2872 9778

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

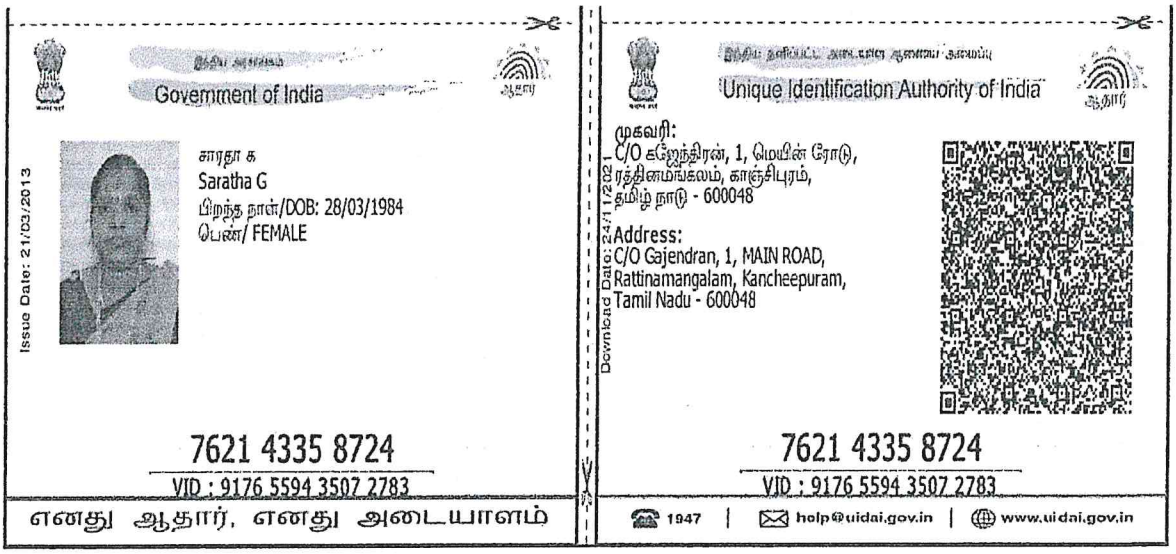


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MOHAMED NAFIL
SYED ALI
07/12/1995
Permanent Account Number
CFOPM8345F
Signature

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Sarath
Director

Document No 2490 of 2024 of books
2 contains 12 Sheets 10 Sheet
Registering Officer



Government of India

சாரதா க
Saratha G
பிறந்த நாள்/DOB: 28/03/1984
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 21/03/2013

7621 4335 8724
VID : 9176 5594 3507 2783

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O கஜேந்திரன், 1, மெயின் ரோடு,
ரத்தினமங்கலம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600048

Address:
C/O Gajendran, 1, MAIN ROAD,
Rattinamangalam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600048

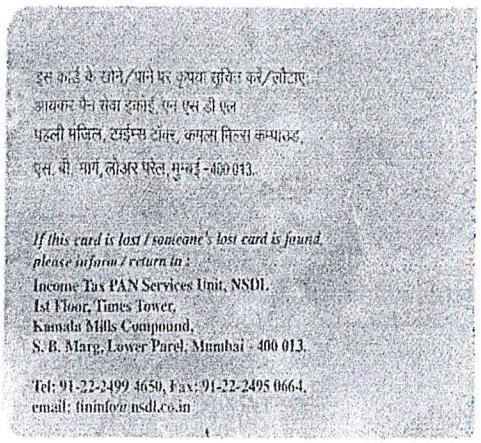
Download Date: 24/11/2021

7621 4335 8724
VID : 9176 5594 3507 2783

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
G SARATHA
KATHAVARAYAN
28/03/1984
Permanent Account Number
BNHPS4790Q
Signature
13082007



इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

*If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tinmfo@nsdl.co.in

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Saratha
Director

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Saratha
Director

Document No 2490 of 2024 of book 1
contains 12 Sheets 11 Sheet

Registering Officer



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தர்மராஜ்
Dharmaraj
தந்தை : சாமிநாதன் ராமு
Father : SAMINATHAN RAMU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1995
ஆண்பால் / Male

8730 1482 2627

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

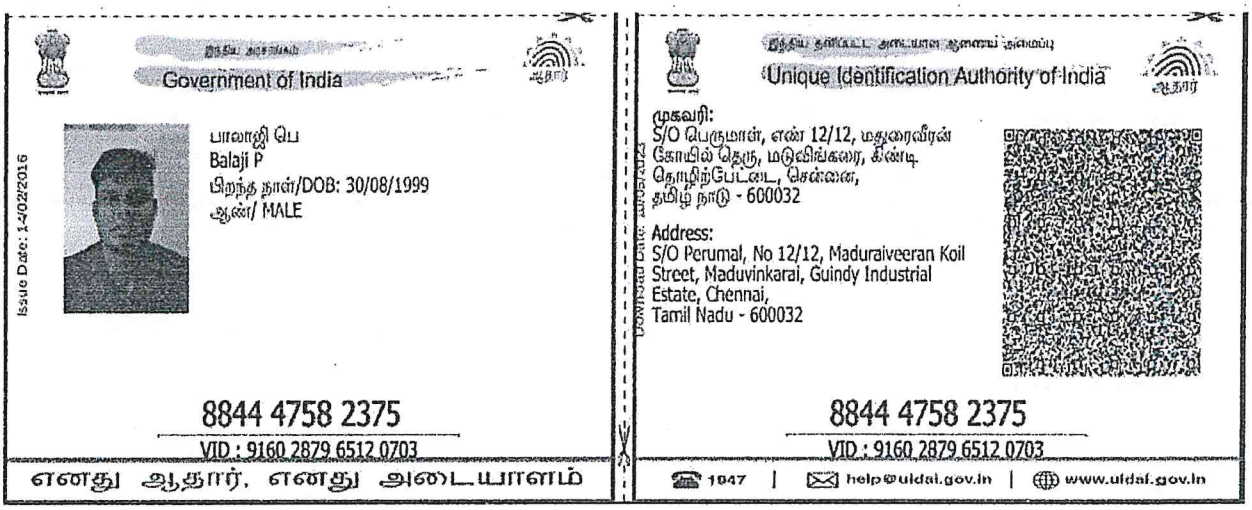
முகவரி:
S/O சாமிநாதன், எண் 20/57
எ, கைக்களநாட்டார் தெரு,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
அரியலூர், தமிழ்நாடு, 621804

Address:
S/O Saminathan, 20/57 A,
KAIKKALANATTAR
STREET,
UDAYARPALAYAM,
Udayarpalayam,
Udayarpalayam, Ariyalur,
Tamil Nadu, 621804

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director



Government of India

பாலாஜி பெ
Balaji P
பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1999
ஆண்/ MALE

Issue Date: 14/02/2016

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பெருமாள், என் 12/12, மதுரைவீரன்
கோயில் தெரு, மடுவின்கரை, கிண்டி
தொழிற்பேட்டை, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600032

Address:
S/O Perumal, No 12/12, Maduraiveeran Koil
Street, Maduvinkarai, Guindy Industrial
Estate, Chennai,
Tamil Nadu - 600032

Download Date: 14/02/2016

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Balaji

Document No. 2490 of 2024 of books
contains 12 Sheets 12 Sheets
Registering Office

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.