Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒசூர்	Date / நாள்: 10-Jan-2025
Village /கிராமம்:பேகேப்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 454/1B1B1, 454/2A3A, 454/1A2C1, 454/1A2B, 454/1B2, 454/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 09-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16545/2019	23-Sep-2019 23-Sep-2019 23-Sep-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SILVER STAR BRICKS AND TILES FACTORY((முத.) IVOR MONSURATE(முக.) 2. IVOR MONSURATE	1. S.VENKATACHALAM 2. N.PRAKASH 3. S.PALANIVEL 4. M.SENGODAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,36,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,36,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3754/2000, 872/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.5 சென்ட், 27.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேகேப்பள்ளி			Survey No./புல எண் : 454/1A2B, 454/1A2C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining Land in Same Survey No.454/1A2C , மேற்கு - Land in Survey No.454/5 , வடக்கு - Land in Survey No.454/1B1B and Sy.No.454/1B2 today Sold to the Purchaser Land , தெற்கு - Land in Survey No.454/2A2 and 454/1A2C			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. SURVEY NUMBER.454/1A2, in this New Sub Division SURVEY NUMBER:454/1A2B, Dry Ext. Hec.0.11.0, (or) Ac.0.27, Asst. Rs.0.12, out of in this an extent of Ac.0.27 Cents Full Extent, and 2. SURVEY NUMBER.454/1A2, in this New Sub Division SURVEY NUMBER:454/1A2C, Dry Ext. Hec.0.75.5, (or) Ac.1.86, Asst. Rs.0.82, out of in this an extent of Ac.0.12 ½ Cents altogether making total Two Survey Number making an extent of Ac.0.39½ Cents of land now being sold to the Purchasers and bounded: On the East By : Remaining Land in Same Survey No.454/1A2C On the West By : Land in Survey No.454/5 On the North By : Land in Survey No.454/1B1B and Sy.No.454/1B2 today Sold to the Purchaser Land On the South By : Land in		

				Survey No.454/2A2 and 454/1A2C Within these the above Extent of Ac.0.39 ½ Cents		
2	16546/2019	23-Sep-2019 23-Sep-2019 23-Sep-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SILVER STAR BRICKS AND TILES FACTORY(முத.) IVOR MONSURATE(முக.)	1. S.VENKATACHALAM 2. N.PRAKASH 3. S.PALANIVEL 4. M.SENGODAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,04,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,04,501/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2128/2000, 2129/2000, 2130/2000, 3754/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேகேப்பள்ளி			Survey No./புல எண் : 454/1B1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining Land in Same Survey No.454/1B1B , மேற்கு - Land in Survey No.454/5 , வடக்கு - Panchayth Road , தெற்கு - Land in Survey No.454/1A2B, 454/1B2 and 454/1A2C			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: On the East By : Remaining Land in Same Survey No.454/1B1B On the West By : Land in Survey No.454/5 On the North By : Panchayth Road On the South By : Land in Survey No.454/1A2B, 454/1B2 and 454/1A2C Within these the above Extent of Ac.1.35 Cents		
3	4950/2020	23-Sep-2019 23-Sep-2019 30-Apr-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SILVER STAR BRICKS AND TILES FACTORY(முத.) IVOR MONSURATE(முக.) 2. IVOR MONSURATE	1. S.VENKATACHALAM 2. N.PRAKASH 3. S.PALANIVEL 4. M.SENGODAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2129/2000, 2130/2000, 3754/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேகேப்பள்ளி			Survey No./புல எண் : 454/1B2, 454/2A2, 454/2A3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.454/1B1B today sold to Purchaser., மேற்கு - Land in Survey No.454/1B1B today sold to Purchaser. , வடக்கு - Land in Survey No.454/1B1B today sold to Purchaser., தெற்கு - Land in Survey No.454/1A2B today sold to Purchaser.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.SURVEY NUMBER:454/1B2, Dry Ext. Hec.0.01.5, (or) Ac.0.04 Cents, Asst. Rs.0.06, Full Extent of Land and bounded: On the East By : Land in Survey No.454/1B1B today sold to Purchaser. On the West By : Land in Survey No.454/1B1B today sold to Purchaser. On the North By : Land in Survey No.454/1B1B today sold to Purchaser. On the South By : Land in Survey No.454/1A2B today sold to Purchaser.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.0 சென்ட், 4.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேகேப்பள்ளி			Survey No./புல எண் : 454/1B2, 454/2A2, 454/2A3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining Land in Same Survey No.454/2A3 belongs to the Vendor , மேற்கு - Land in Survey No.454/2A1A , வடக்கு - Land in Survey No.454/1A2B and Sy.No.454/1A2C today Sold to the Purchaser Land , தெற்கு - Panchayath Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SURVEY NUMBER.454/2A, in this New Sub Division SURVEY NUMBER:454/2A2, Dry Ext. Hec.0.07.0, (or) Ac.0.17 CentsSURVEY NUMBER.454/2A, in this New Sub Division SURVEY NUMBER:454/2A3, Dry Ext. Hec.0.07.0, (or) Ac.0.17 Cents, Asst. Rs.0.08, out of in this an extent of Ac.0.04 Centsand bounded: On the East By : Remaining Land in Same Survey No.454/2A3 belongs to the Vendor On the West By : Land in Survey No.454/2A1A On the North By : Land in Survey No.454/1A2B and Sy.No.454/1A2C today Sold to the Purchaser Land		

				On the South By : Panchayath Road		
4	22789/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. S. VENKATACHALAM 2. N. PRAKASH 3. S. PALANIVEL 4. M. SENGODAN	1. THE HONORABLE GOVERNOR OF TAMIL NADU - DULY REPRESENTED BY -THE PRESIDENT OF BEGEPALLI VILLAGE PANCHAYAT - UNION COUNCIL OF HOSUR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16545/2019, 16546/2019, 4950/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேகேப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B1B1 - 148.12 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.454/1B1B2, மேற்கு - 9.00 Meter wide Road No.2, வடக்கு - Area allotted for Plots, தெற்கு - Area allotted for Plots & Land in Survey No.454/1A2C2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring:- East to West on North Side - 20.21 Meter., East to West on South Side - 20.31 Meter., North to South on East Side - 7.20 Meter., North to South on West Side - 7.20 Meter., Road Splay [+] - 2.25 Square Meter., Total - 148.12 Square Meter.,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேகேப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1A2B, 454/1A2C1, 454/1B1B1, 454/1B2, 454/2A3A - 962.37 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Area allotted for Plots & 7.20 Meter wide Road No.1, மேற்கு - Area allotted for Plots, வடக்கு - Hosur to Kagganur - 18.20 Meter wide ODR Road, தெற்கு - Existing 10.00 Meter Wide Road in Survey No.454/1A1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring:- East to West on North Side - 9.00 Meter., East to West on South Side - 9.00 Meter., North to South on East Side - 105.99 Meter., North to South on West Side - 106.87 Meter., Road Splay [+] - 4.50 Square Meter., Total - 962.37 Square Meter.,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேகேப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1A2B, 454/1B1B1, 454/2A2 - 995.54 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Area allotted for Plots & Area allotted for Local Body, , மேற்கு - Area allotted for Plots & 7.20 Meter wide Road No.4, , வடக்கு - Hosur to Kagganur - 18.20 Meter wide ODR Road, , தெற்கு - Existing 10.00 Meter Wide Road in Survey No.454/1A1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring:- East to West on North Side - 9.00 Meter., East to West on South Side - 9.00 Meter., North to South on East Side - 109.68 Meter., North to South on West Side - 110.55 Meter., Road Splay [+] - 4.50 Square Meter., Total - 995.54 Square Meter.,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B1B1 - 100.71 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேகேப்பள்ளி				Plot No./மனை எண் : ROAD No 4	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 Meter wide Road No.3, , மேற்கு - Land in Survey Nos.454/5 & 454/6, , வடக்கு - Area allotted for Plots, , தெற்கு - Area allotted for Plots,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring:- East to West on North Side - 13.80 Meter., East to West on South Side - 13.55 Meter., North to South on East Side - 7.20 Meter., North to South on West Side - 7.20 Meter., Road Splay [+] - 2.25 Square Meter., Total - 100.71 Square Meter.,	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேகேப்பள்ளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/2A2 - 34.85 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AREA	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Area allotted for TANGEDCO,, மேற்கு - 9.00 Meter wide Road No.3,, வடக்கு - Area allotted for Plots, , தெற்கு - Existing 10.00 Meter Wide Road in Survey No.454/1A1,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring: East to West on North Side - 8.11 Meter., East to West on South Side - 6.73 Meter., North to South on East Side - 5.20 Meter., North to South on West Side - 2.33 + 2.12 Meter., Total - 34.85 Square Meter.,	
5	22791/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. S. VENKATACHALAM 2. N. PRAKASH 3. S. PALANIVEL 4. M. SENGODAN	1. THE HONORABLE GOVERNOR OF TAMIL NADU - REPRESENTED BY THE CHAIRMAN - TANGEDCO TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED - CONSUMER SERVICES - TNEB - CHENNAI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,44,388/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16545/2019, 16546/2019, 4950/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேகேப்பள்ளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/2A2 - 32.63 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO AREA	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Area allotted for Plots, மேற்கு - Area allotted for LOCAL BODY,, வடக்கு - Area allotted for Plots, , தெற்கு - Existing 10.00 Meter Wide Road in Survey No.454/1A1,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring: East to West on North Side - 5.60 Meter., East to West on South Side - 5.66 Meter., North to South on East Side - 6.00 Meter., North to South on West Side - 5.20 Meter., Total - 32.63 Square Meter.,	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate