Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Ownership flow chart

Sl No	Survey Number as per approved plan	Patta			Sale deed					GPA			
		No	Owner	Extent Sq.m	Doc type	Doc No & date	Executed	infavour of/ Applicant	Extent Acre	Doc No & dated	Executed	infavour of/ Applicant	Extent Acre
1	8/1A	1261	M/s Fairland Homes	2500	SALE DEED	6058 & 25.11.2024	M/s. JAIN REALTORS	M/s Fairland Homes	0.62				
2	8/1B	1261	M/s Fairland Homes	750	SALE DEED	6058 & 25.11.2024	M/s. JAIN REALTORS	M/s Fairland Homes	0.18				
3	10/1	1261	M/s Fairland Homes	1150	SALE DEED	6058 & 25.11.2024	M/s. JAIN REALTORS	M/s Fairland Homes	0.285				
4	10/2A	320	S.KARPAGAM	2400	SALE DEED	87 & 03.01.2008	T.SELVAM POA OF 1)P.SAGGUBAI & 2)M.VEDAPURI	S.KARPAGAM	0.59	1360 & 13.03.2026	S.KARPAGAM	M/s Fairland Homes	0.590
5	10/2B	1261	M/s Fairland Homes	1800	SALE DEED	6058 & 25.11.2024	M/s. JAIN REALTORS	M/s Fairland Homes	0.50				
6	10/3	1683	M/s Fairland Homes	1750	EXCHANGE DEED	1352 & 13.03.2026	MANJULA	M/s. Fairland Homes	0.43				
7	10/4	1261	M/s Fairland Homes	2350	SALE DEED	6058 & 25.11.2024	M/s. JAIN REALTORS	M/s Fairland Homes	0.58				
8	10/5A	414	K.KANNAPPAN	750	SALE DEED	1020 & 26.05.2011	M.VENKATACHALAM	K.KANNAPPAN	0.18	6007 & 28.10.2025	K.KANNAPPAN	SELVAM T	0.18
9	10/5B	414	K.KANNAPPAN	850	SALE DEED	1019 & 26.05.2011	V.PANEERSELVAM	K.KANNAPPAN	0.21	6007 & 28.10.2025	K.KANNAPPAN	SELVAM T	0.21
10	10/5C	414	K.KANNAPPAN	900	SALE DEED	1020 & 26.05.2011	M.VENKATACHALAM	K.KANNAPPAN	0.23	6007 & 28.10.2025	K.KANNAPPAN	SELVAM T	0.23
11	10/6	596	M/s. JAIN REALTORS	2100	SALE DEED	924 & 05.03.2012	MAHAVEER BHANSALI & SHARMILA M	M/s. JAIN REALTORS	0.52				
12	10/7	414	K.KANNAPPAN	2650	SALE DEED	1020 & 26.05.2011	M.VENKATACHALAM	K.KANNAPPAN	0.66	6007 & 28.10.2025	K.KANNAPPAN	SELVAM T	0.66
13	10/8	596	M/s.JAIN REALTORS	2250	SALE DEED	924 & 05.03.2012	MAHAVEER BHANSALI & SHARMILA M	M/s. JAIN REALTORS	0.63				
14	10/9	414	K.KANNAPPAN	2250	SALE DEED	1020 & 26.05.2011	M.VENKATACHALAM	K.KANNAPPAN	0.55	6007 & 28.10.2025	K.KANNAPPAN	SELVAM T	0.55
15	10/10	1261	M/s Fairland Homes	2200	SALE DEED	6058 & 25.11.2024	M/s. JAIN REALTORS	M/s Fairland Homes	0.54				
16	11/1	596	M/s. JAIN REALTORS	2450	SALE DEED	924 & 05.03.2012	MAHAVEER BHANSALI & SHARMILA M	M/s. JAIN REALTORS	0.61				
17	11/2	1261	M/s Fairland Homes	2250	SALE DEED	6058 & 25.11.2024	M/s. JAIN REALTORS	M/s Fairland Homes	0.56				
18	11/3	596	M/s. JAIN REALTORS	2250	SALE DEED	924 & 05.03.2012	MAHAVEER BHANSALI & SHARMILA M	M/s. JAIN REALTORS	0.56				
19	12/1B	596	M/s. JAIN REALTORS	1100	SALE DEED	924 & 05.03.2012	MAHAVEER BHANSALI & SHARMILA M	M/s. JAIN REALTORS	0.27				
20	12/2	595	M/s. JAIN REALTORS	2100	SALE DEED	925 & 05.03.2012	MAHAVEER BHANSALI & M BHARAT BHANSALI	M/s. JAIN REALTORS	0.52				
21	12/3	1261	M/s Fairland Homes	2050	SALE DEED	6058 & 25.11.2024	M/s. JAIN REALTORS	M/s Fairland Homes	0.51				
22	36/2	596	M/s. JAIN REALTORS	600	SALE DEED	925 & 05.03.2012	MAHAVEER BHANSALI & M BHARAT BHANSALI	M/s. JAIN REALTORS	0.15				
23	38	596	M/s. JAIN REALTORS	5250	SALE DEED	924 & 05.03.2012	MAHAVEER BHANSALI & SHARMILA M	M/s. JAIN REALTORS	1.30				
24	40/3B	1681	SELVAM T	400	EXCHANGE DEED	1359 & 13.03.2026	MANJULA	SELVAM T	0.10	1362 & 13.03.2026	SELVAM T	M/s Fairland Homes	0.10
25	40/3C	1685	M/s. JAIN REALTORS	1650	EXCHANGE DEED	1351 & 13.03.2026	MANJULA	M/s. JAIN REALTORS	0.41				
			TOTAL	46750				TOTAL	11.695				

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : காவல்கழனி **பட்டா எண் : 1261**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... M/s Fairland Homes

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
10	1	--	--	0 - 11.50	0.81	--	--	2024/0103/03/355258--- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM
10	10	--	--	0 - 22.00	1.56	--	--	2024/0103/03/355258--- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM
10	2B	--	--	0 - 18.00	1.28	--	--	2024/0103/03/355258--- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM
10	4	--	--	0 - 23.50	1.69	--	--	2024/0103/03/355258--- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM
11	2	--	--	0 - 22.50	1.56	--	--	2024/0103/03/355258--- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM
12	3	--	--	0 - 20.50	1.44	--	--	2024/0103/03/355258--- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM
14	3	--	--	0 - 11.50	0.80	--	--	2024/0103/03/355258--- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM
27	4A1A1A	--	--	0 - 1.94	0.19	--	--	2026/0105/03/023311--2026/03/14/000535SD ------ Digitally signed: SUNDARAMOORTHY P Tahsildar 02/08/2026 10:21:38:PM
35	-	--	--	0 - 9.00	0.62	--	--	2024/0103/03/344422--- ------ Digitally signed: Boopathy E Zonal Deputy Tahsildar 18/09/2024 09:29:41:PM

39	1A1A1A1A1A	--	--	0 - 19.56	1.93	--	--	2026/0105/03/021662--2026/03/14/000532SD------ Digitally signed: SUNDARAMOORTHY P Tahsildar 21/07/2026 07:08:01:PM
8	1A	--	--	0 - 25.00	1.78	--	--	2024/0103/03/355258-- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM
8	1B	--	--	0 - 7.50	0.53	--	--	2024/0103/03/355258-- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM
8	4B	--	--	0 - 8.00	0.60	--	--	2024/0103/03/355258-- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM
83	5	--	--	0 - 11.50	1.62	--	--	2024/0103/03/344422-- ------ Digitally signed: Boopathy E Zonal Deputy Tahsildar 18/09/2024 09:29:41:PM
				2 - 12.00	16.41			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/14/185/01261/40550** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-08-2026 அன்று 04:26:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : காவல்கழனி **பட்டா எண் : 320**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. டி.செல்வம் மனைவி கற்பகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
10	2A	--	--	0 - 24.00	1.72	--	--	08/12488--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
25	1	--	--	0 - 17.00	2.31	--	--	08/12488--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 02:00:32:AM
32	1A1A1A	--	--	0 - 16.36	1.16	--	--	2026/0105/03/008031--2026/03/14/000497SD ------ Digitally signed: VASDEVAN C Tahsildar 23/05/2026 10:05:34:PM
42	11	--	--	0 - 5.00	0.58	--	--	08/12488--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 02:00:32:AM
44	1	--	--	0 - 7.00	0.81	--	--	08/12488--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 02:00:32:AM
64	4	--	--	0 - 2.00	0.19	--	--	08/12488--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 02:05:23:AM
				0 - 71.36	6.77			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/14/185/00320/60545** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-08-2026 அன்று 05:07:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : காவல்கழனி **பட்டா எண் : 1683**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S. FAIRLAND HOMES

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
10	3	--	--	0 - 17.50	1.25	--	--	2026/0103/03/010899--- ------ Digitally signed: SENTHAMILSELVI K Head Quarters Deputy Tahsildar 28/03/2026 08:35:11:AM
				0 - 17.50	1.25			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/14/185/01683/40578** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-08-2026 அன்று 05:26:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : காவல்கழனி **பட்டா எண் : 414**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குப்புசாமி மகன் கண்ணப்பன

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
10	5A	--	--	0 - 7.50	0.53	--	--	12/11178--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
10	5B	--	--	0 - 8.50	0.62	--	--	12/11178--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
10	5C	--	--	0 - 9.00	0.67	--	--	12/11178--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
10	7	--	--	0 - 26.50	1.88	--	--	12/11178--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
10	9	--	--	0 - 22.50	1.56	--	--	12/11178--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
				0 - 74.00	5.26			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/14/185/00414/70589** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-08-2026 அன்று 05:30:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : காவல்கழனி **பட்டா எண் : 596**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மெசர்ஸ் ஜெயின் ரியல்டர்ஸ் ... பார்ட்னர் ராகேஷ்குமார் அகர்வால்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
10	6	--	--	0 - 21.00	1.50	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
10	8	--	--	0 - 22.50	1.62	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
11	1	--	--	0 - 24.50	1.82	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
11	3	--	--	0 - 22.50	1.56	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
12	1B	--	--	0 - 11.00	0.81	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
27	3B1	--	--	0 - 9.41	0.93	--	--	2025/0105/03/528832--2025/03/14/000419SD ------ Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 01/10/2025 08:29:48:PM
36	1A	--	--	0 - 4.90	0.35	--	--	2025/0105/03/514322--2025/03/14/000391SD ------ Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 14/07/2025 09:30:27:PM
36	2	--	--	0 - 6.00	0.44	--	--	2025/0103/03/388237--- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 02/08/2025 09:54:40:PM
38	-	--	--	0 - 52.50	3.75	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 02:00:32:AM
4	1	--	--	0 - 38.00	2.73	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
4	2	--	--	0 - 15.00	1.06	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
7	10A	--	--	0 - 9.50	0.66	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
7	1B2B	--	--	0 - 17.00	1.22	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM

7	1B3	--	--	0 - 18.00	1.31	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
7	1B4	--	--	0 - 12.00	0.85	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
7	1B5	--	--	0 - 12.00	0.85	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
8	4A	--	--	0 - 26.50	1.89	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
9	4A	--	--	0 - 24.00	1.72	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
9	4B	--	--	0 - 8.50	0.60	--	--	RC15/843--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
				3 - 54.81	25.67			

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/14/185/00596/80500** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 22-12-2025 அன்று 05:02:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : காவல்கழனி **பட்டா எண் : 595**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மெசர்ஸ் ஜெயின் ரியல்டர்ஸ் ... பாரட்னர் ராகேஷ்குமார் அகர்வால்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
77	7	0 - 4.00	0.25	--	--	--	--	RC15/849--- ------ Digitally signed:JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 02:05:23:AM
12	2	--	--	0 - 21.00	1.50	--	--	RC15/849--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
13	1C1	--	--	0 - 5.00	0.35	--	--	RC15/849--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
13	1C2	--	--	0 - 5.50	0.40	--	--	RC15/849--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
16	1A	--	--	0 - 6.00	0.43	--	--	RC15/849--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
16	4	--	--	0 - 25.50	1.81	--	--	RC15/849--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
27	31A1A1A1A	--	--	0 - 17.16	1.70	--	--	2026/0105/03/021446--2026/03/14/000531SD ------ Digitally signed: SUNDARAMOORTHY P Tahsildar 21/07/2026 07:05:16:PM
27	48A	--	--	0 - 3.78	0.37	--	--	2026/0105/03/018358--2026/03/14/000523SD ------ Digitally signed: VASDEVAN C Tahsildar 25/06/2026 11:38:59:AM
37	1A1A1A1	--	--	0 - 9.91	0.98	--	--	2026/0105/03/021446--2026/03/14/000531SD ------ Digitally signed: SUNDARAMOORTHY P Tahsildar 21/07/2026 07:05:16:PM
7	9	--	--	0 - 21.00	1.50	--	--	RC15/849--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:57:21:AM
		0 - 4.00	0.25	1 - 14.85	9.04			

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : காவல்கழனி **பட்டா எண் : 1681**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தம்பிரான் மகன் செல்வம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
40	2D	--	--	0 - 17.50	1.24	--	--	2026/0103/03/010898-- ------ Digitally signed: SENTHAMILSELVI K Head Quarters Deputy Tahsildar 28/03/2026 08:27:56:AM
40	3B	--	--	0 - 4.00	0.28	--	--	2026/0103/03/010898-- ------ Digitally signed: SENTHAMILSELVI K Head Quarters Deputy Tahsildar 28/03/2026 08:27:56:AM
				0 - 21.50	1.52			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/14/185/01681/40556** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-08-2026 அன்று 05:39:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : காவல்கழனி **பட்டா எண் : 1685**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S. JAIN REALTORS

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
40	2A	--	--	0 - 3.50	0.25	--	--	2026/0103/03/010903-- ------ Digitally signed: SENTHAMILSELVI K Head Quarters Deputy Tahsildar 28/03/2026 08:37:25:AM
40	3C	--	--	0 - 16.50	1.18	--	--	2026/0103/03/010903-- ------ Digitally signed: SENTHAMILSELVI K Head Quarters Deputy Tahsildar 28/03/2026 08:37:25:AM
				0 - 20.00	1.43			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/14/185/01685/40590** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-08-2026 அன்று 05:40:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.