Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு. G. ஏழுமலை அவர்கள்

நாள். 25.03.2024

பொருள் :- மனைப்பிரிவு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சி - செரப்பணஞ்சேரி கிராமம் சர்வே எண்.24-ல் 70 சென்ட் பரப்பளவில் ஸ்ரீ பாலா கார்டன் மனைப்பிரிவில் 2850 ச.மீ (அ) 30666 ச.அடி பரப்பு மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் சார்ந்து.

பார்வை :- 1. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல இணை இயக்குநர், துணை இயக்குநர் (பொ) காஞ்சிபுரம் மண்டலம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் ந.க எண் 27/2024 கா.மா.3 மனைபடபிரிவு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 11.03.2024.

2.தானப்பத்திரம் எண்-1859/2024 நாள்.02.03.2024

3.செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 75/2023-24

நாள் 25.03.2024

4.பலவகை வரவு ரசீது எண்.'3030'நாள். 09.05.2024.

உத்திரவு :-

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சி செரப்பணஞ்சேரி கிராமம் சர்வே எண்.24-ல் 70 சென்ட் பரப்பளவில் ஸ்ரீ பாலா கார்டன் மனைப்பிரிவில் 2850 ச.மீ (அ) 30666 ச.அடி பரப்பு மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு மண்டல இணை இயக்குநர், துணை இயக்குநர் (பொ) காஞ்சிபுரம் மண்டலம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் ஒப்புதல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2 ல் காணும் தானபத்திரத்தின் மூலம் செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு இடம் சேர்த்து 1031.31 ச.மீ (அ) 11097 சதுர அடி பரப்பளவு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதனை தொடர்ந்து பார்வை 1-ல் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல இணை இயக்குநர், துணை இயக்குநர் (பொ) காஞ்சிபுரம் மண்டலம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் ந.க எண் 27/2024 கா.மா.3 நாள் 11/03/2024 மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள கடிதத்தின்படி சிறப்பு நிபந்தனையில் குறிப்பிட்டுள்ள படி கூராய்வு/ அனுமதி வளர்ச்சி கட்டணயம் ரூ 153330/ஒருலட்சத்தி ஐம்பத்தி மூணாயிரத்தி முன்னூற்றி முப்பது ரூபாய் ....., மட்டும் செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சியில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசிது எண்...3030..., நாள் 09.05.2024 ன் படி பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் காணும் இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ) காஞ்சிபுரம் மண்டலம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் ந.க எண் 27/2024 கா.மா.3 மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 11.03.2024-ன்.படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இம்மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

9.5.24

பெறுநர்,
திரு.K கோவிந்தசாமி
த/பெ கிருஷ்ணசாமி,
விநாயகர் கோயில் தெரு,
காரணித்தாங்கல்.
மாத்தூர் அஞ்சல் 602 105

தீர்மான நகல்

.....குன்றத்தூர்..... ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த..செரப்பணஞ்சேரி.....

ஊராட்சியில்...25.03.24..... தேதியன்று.....திங்கள்..... கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல்

...11.00.....மணிக்கு தலைவர் / தனி அலுவலர் திரு.....ரா.ரவிமணை.....

தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்..... இடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்பு கூட்டத்தின் தீர்மான நகல்

தலைவா உள்பட கூட்டத்தில் ஆஜரான அங்கத்தினர்கள் எண்ணிக்கை } 7/7

பொருள் - 1	தீர்மானம்-75/2023-24.
செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சிக்குட்பட்ட செரப்பணஞ்சேரி கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்! 24-ல் காரணித்தாங்கல் கிராமத்தை சேர்ந்த கிருஷ்ணசாமி மகன் கோவிந்தசாமி என்பவருக்கு சொந்தமான சுமார் 70.1/2 சென்ட் நிலத்தில் மீ பாலா கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவாக அமைக்கப்பட்ட நிலத்திற்-கு செல்லும் நகர் மனைப்பிரிவு வழியாக அணுகு சாலை உள்ளது. என்று மன்றத்தில் ஒப்புதல் கோரல். நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் மண்டலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் ந.க.எண்.87/2024 காண மு 3 நாள் 11.03.2024-ன்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சி சர்வே எண்!24-ல் 0.70 சென்ட் (அ) 2850 ச.மீ அ 30666 ச.அடி பரப்பு குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிடம் பொருட்டு மனைப்பிரிவில் உள்ள மொத்த ஒதுக்கீடு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கிடம் சேர்த்து 11097 சதுர அடி பரப்பளவு செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சிக்கு தானமாக பத்திரம் பதிந்து உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து மன்றத்தில் ஒப்புதல் கோரல்	ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. உண்மை நகல். தலைவர் செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை

ஊராட்சி படிவம் எண்.6

பலவகை வரவு ரசீது

D.D. NO. 377477

புத்தக எண்.

அசல்

பற்றுச் சீட்டு A : 2202

..... ஊராட்சி

நாள் : 09.05.2024

திரு. ..... கிராமம் ..... என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 153330 ரூபாய் ..... மட்டும்

..... வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

ஊராட்சி தலைவர்

தலைவர்
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் **Facsimile**-வும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்படவேண்டும். இடது கைபெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரிதிகளிலும் பெறப்பட வேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.