Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கூட்டுடன்காடு ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், கூட்டுடன்காடு ஊராட்சி, கூட்டுடன்காடு கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 88/9, 89/15, 89/16, 89/19, 89/20, 93/4A, 93/5, 93/6, 93/7B, 94/4A1, 94/4A3, 94/4A4, 94/4B1A, 94/4B3, 94/5,96/1A, 97/1A1A, 97/1A2A, 97/1A2C, 97/1A2D, 97/1A3, 102/1,103/1, 103/2, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7A, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/10 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 0XWA0VOX / 2024 / TCP6
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

வ

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 37.66ஏக்கர் (152411.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : 41109.45 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 111301.55ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 642
ஒதுக்கிய மனைகள் : 629

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா-1	:	8650.39 ச.மீ	
பூங்கா-2	:	2562.17ச.மீ	
மொத்தம்	:	11212.56 ச.மீ	10.07%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு: 41109.45 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 576.75ச.மீ 0.52%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 582.08 ச.மீ 0.52%

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50மீ
12.00மீ - 18.00 மீ அகல சாலை : 4.50 மீ x 4.50மீ

ஒதுக்கீடு:(விற்பனைக்குரியவை)
EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 11191.28 ச.மீ 10.05 %
EWS மனை எண்கள்: 1-18, 37-42, 45-50, 92-104, 106-118, 167-193, 267-274, 276-286, 288-303, 305-321, 355-360, 363-370, 372-379, 411-416, 418-428 430-444, 549-556

நிபந்தனைகள்
1.இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்பட்டவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 1-18, 37-42, 45-50, 92-104, 106-118, 167-193, 267-274, 276-286, 288-303, 305-321, 355-360, 363-370, 372-379, 411-416, 418-428 430-444, 549-556 மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கினைப்பு செய்தல் கூடாது.
4. மனைப்பிரிவின் குறுக்கே செல்லும் ஓடையின் நீர்வழிபோக்கிற்கு எவ்வித இடையூறுமின்றி அதன் போக்கில் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். மேலும்ஆக்கரமிப்பு செய்யவோ, கழிவுநீர் கலத்தல் கூடாது.
5. மனைப்பிரிவின் குறுக்கே செல்லும் ஓடைக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் அனுமதிக் கடிதம் ந.க.எண்.தி6/0028/2024 நாள்.21.06.2024-ன் நிபந்தனைகளின் படி உத்தேச பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. ஓடையினை ஒட்டிய மனைப்பிரிவின் எல்லையில் 3.0 மீ அகலதிற்கு கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியாக, திறவிடமாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்

மனைப்பிரிவு எண்: 642

மனைப்பிரிவு எண்: 642

மனைப்பிரிவு எண்: 642

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate