Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 01-Sep-2025
Village /கிராமம்:ATHUR B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 728/1A11A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Mar-2018 - 31-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5576/2018	28-May-2018 28-May-2018 28-May-2018	Deposit Of Title Deeds	1. DINESH KUMAR.S	1. PNB HOUSING FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,05,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2437/2018	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B		Survey No./புல எண் : 728			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot no 76 A, மேற்கு - Plot no 77, வடக்கு - 30 Feet Road, தெற்கு - Plot no 87		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:			
2	1090/2020	04-Feb-2020 04-Feb-2020 04-Feb-2020	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவலப்மென்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி	1. டி விக்னேஷ்	-

				அருண்குமார்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7736/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			Survey No./புல எண் : 727/2, 728		
				Plot No./மனை எண் : 82		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 83, மேற்கு - 40 அடிரோடு, வடக்கு - மனை எண் 81, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 727/2, 728 - வடக்கில் -கி/மே 40 அடி, தெற்கில் - கி/மே 40 அடி, கிழக்கில் - வ/தெ - 60 அடி, மேற்கில் - வ/தெ - 60 அடி, மொத்தம் 2400 ச.அடி		
3	1588/2020	13-Feb-2020 13-Feb-2020 13-Feb-2020	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்(முத.) பிரவீன் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. வெங்கடேசன் சந்தானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7785/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B, GREEN PEACE MOUNTAIN STREAM ENCLAVE			Survey No./புல எண் : 728		
				Plot No./மனை எண் : 69, 70		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 69, மேற்கு - மனை எண் 71, வடக்கு - 30அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 93			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண். 728 - வடக்கில் - கி/மே 30 அடி, தெற்கில் - கி/மே 30 அடி கிழக்கில் - வ/தெ 60 அடி, மேற்கில் - வ/தெ 60 அடி, மொத்தம் 1800 ச.அடி, ஆக இனம் இரண்டிற்கும் 3600 ச.அடி வடக்கு 30 அடி ரோடு தெற்கு மனை எண் 94 கிழக்கு 30 அடி ரோடு மேற்கு மனை எண் 70		
4	5533/2021	23-Apr-2021 23-Apr-2021 23-Apr-2021	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவலப்மென்ட் ்பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) ஏஏவி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி பிரதாப்()	1. ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13383/2014	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			Survey No./புல எண் : 728		
				Plot No./மனை எண் : 92		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 93, மேற்கு - மனை எண் 91, வடக்கு - மனை எண். 71 , தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வ - கி/மே 30 அடி, தெ - கி/மே 30 அடி, கி - வ/தெ 60 அடி, மே - வ/தெ 60 அடி, மொத்தம் 1800 ச.அடி		
5	14183/2021	26-Nov-2021 26-Nov-2021 26-Nov-2021	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவலப்மென்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராகவேந்திரன்()	1. தாமஸ் 2. ஷீஜா வி. பிரான்சிஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15294/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 728 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B, GREEN PEACE MOUNTAIN STREAM ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GREEN PEACE MOUNTAIN STREAM ENCLAVE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.52, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.42, தெற்கு - மனை எண்.44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வ - கி/மே 60 அடி, தெ - கி/மே 60 அடி, கி - வ/தெ 30 அடி, மே - வ/தெ 30 அடி, மொத்தம் 1800 ச.அடி		
6	12144/2022	26-Aug-2022 26-Aug-2022 26-Aug-2022	Deed of Receipt	1. PNB HOUSING FINANCE LIMITED(முத.) தமிழ் எழில்(முக.)	1. DINESH KUMAR.S	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,05,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5576/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 728 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B					
				Plot No./மனை எண் : 76B		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

	கிழக்கு - Plot no 76 A, மேற்கு - Plot no 77, வடக்கு - 30 Feet Road, தெற்கு - Plot no 87					
7	15514/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Deed of Receipt	1. பி என் பி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) தமிழ் எழில்(முக.)	1. E.JAYASHREE 2. M.SRIKANTH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,05,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2852/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 728 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 76A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot no 75, மேற்கு - Plot no 76 B, வடக்கு - 30 Feet Road, தெற்கு - Plot no 87					
8	12027/2025	19-Jul-2025 19-Jul-2025 19-Jul-2025	Gift deed	1. கேபிடல் ஒன் ஹவுசிங் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் டெவலப்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெகன்நாதன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் வழி திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10573/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 728/1A11A - 377.46 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.81/2007-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் புழக்கத்தில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.81/2007-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் புழக்கத்தில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 728/1A11A - 16.87 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.81/2007-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் புழக்கத்தில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 728/1A11A - 18.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	
		Plot No./மனை எண் : TNEB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.81/2007-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் புழக்கத்தில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.72/1-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.