Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 25-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kuralkuttai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/A3A1, 10/A3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Jun-2022 - 24-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7771/2022	28-Jun-2022 28-Jun-2022 28-Jun-2022	Cancellation Deed	1. தனலட்சுமி 2. சுபாஷ் சந்திர போஸ்	1. தனலட்சுமி 2. சுபாஷ் சந்திர போஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10089/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம் 1/10089/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A3A - 1951.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai					
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4/197-2					
	Boundary Details: கிழக்கு - இட்டேரி, மேற்கு - எலையமுத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு, வடக்கு - லட்சுமணசாமி இடம், தெற்கு - ஸ்ரீநகர் மனைப்பிரிவுக்கு செல்லும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரல்குட்டை கிராமம்,201 நெ.பட்டா, க.ச.10/ஏ3ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.31.50க்கு பு.ஏ.0.78க்கு தீர்வை ரூ.0.87 இதில் 3690/2011 நெ.கிரைய ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.20 இதில்,		

	ரோடு			இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 14.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.0 மீட்டர், இந்தளவில் 1951 சதுரடிக்கு 181.25 சதுரமீட்டருக்கு 4.48 செண்ட் உள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் மேல்கோட்டில் மேற்குப் பார்த்து சிமெண்ட் சீட் போட்டுக் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும், அதன் ஷெட்டர் வகையராவும், மேற்படி கட்டிடத்தில் எஸ்.சி.நம்பர்.1339ன்படி பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், அதன் உபகரணங்கள் டெபாசிட் தொகை உள்ப்படவும், மேற்படி கட்டிடத்தில் உள்ள குடிநீர் குழாய் இணைப்பும், அதன் உபகரணங்கள் டெபாசிட் தொகை உள்படவும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். கதவு எண்.4/197-2, மலையாண்டிபட்டிணம், வரிவிதிப்பு எண்.1476.	
2	289/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Gift deed	1. பெரியசாமி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த குரல்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்ப டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் தொடர்ந்து வருபவர்களு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4963/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A3A1, 10/A3B2 - 292.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை (க.ச895), மேற்கு - க.ச.10/ஏ3பி1, க.ச.10/பி நெ.காலை இவைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரல்குட்டை கிராமம் புலத்தில், 1308 நெ.பட்டா, க.ச.10/ஏ3ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.0.23.50க்கு பு.ஏ.0.58க்கு தீர் வைரூ.0.58 உள்ள முழுசர்வேபுலம் உள்ள பூமியும் பின்னும் 1308 நெ.பட்டா, க.ச.10/ஏ3பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.0.02.00க்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.06 உள்ள முழுசர்வேபுலம் உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.63 உள்ள பூமிகளில் அதாவது அயிட்டம்.1 (9.0 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்பட்ட கிழமேல் ரோடு) இதன்மத்தியில் கிமே வபு 34.28 மீ, கிமே தெபு 30.76 மீ, தெவ மேபு 9.0 மீ, தெவ கிபு 9.0 மீ, இந்தளவில் 292.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடும், (மேற்படி ரோடானது க.ச.10/ஏ3பி2, க.ச.10/ஏ3ஏ1 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A3A1, 10/A3B2 - 410.44 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை (க.ச.895), மேற்கு - க.ச.10/ஏ3பி1, க.ச.10/பி நெ.காலை இவைகள், வடக்கு - க.ச.10/ஏ2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2 (7.2 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்பட்ட கிழமேல் ரோடு) - இதன்மத்தியில் கிமே வபு 59.40 மீ, கிமே தெபு 54.61 மீ, தெவ மேபு 7.2 மீ, தெவ கிபு 7.2 மீ, இந்தளவில் 410.44 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடும், (மேற்படி ரோடானது க.ச.10/ஏ3பி2, க.ச.10/ஏ3ஏ1 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது) அயிட்டம்.3 (மூலை முடக்கு) மொத்தம் 6 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 6.75 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1மற்றும் 2 ன் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு 709.87 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A3A1, 10/A3B2 - 16.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்பகிர்மான இடம், வடக்கு - அயிட்டம்.2ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.4 (பொது உபயோகம்) இடம் - இதன்மத்தியில் கிமே வபு 4.00 மீ, கிமே தெபு 4.00 மீ, தெவ மேபு 5.00 மீ, தெவ கிபு 5.00 மீ, இந்தளவில் 16.19 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.10/ஏ3பி2, க.ச.10/ஏ3ஏ1 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A3B2 - 15.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.10/ஏ3பி1, க.ச.10/பி நெ.காலை இவைகள், வடக்கு - அயிட்டம்.2ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.5 (மின்பகிர்மானம்) இடம் - இதன்மத்தியில் கிமே வபு 4.00 மீ,கிமே தெபு 4.00 மீ, தெவ மேபு 5.00 மீ, தெவ கிபு 5.00 மீ, இந்தளவில் வடமேற்கு மூலை பாதைவளைவுநீங்கலாக மீதமுள்ள 15.28 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மானம் இடம் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.10/ஏ3பி2 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.