Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: மரக்காணம் | Date / நாள்: 13-Jan-2026 |
| Village /கிராமம்:மரக்காணம் தெற்கு | Survey Details /சர்வே விவரம்: 468/5B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-Jan-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 59/2021 | 08-Jan-2021<br>08-Jan-2021<br>08-Jan-2021 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. ரவிக்குமார் | 1. தென்குமரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,06,77,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1371/2016, 1392/1995, 1393/1995 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 82.75 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரக்காணம் தெற்கு | | | Survey No./புல எண் : 468/5B | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.468/5 ஹெக்டர் 1.09.0 ஏர்ஸில் தற்போது கணினி பட்டா எண்.7094-ன் படி 468/5பி 0.74.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஏக்கர் 1.82 ¾ செண்ட் (எழுத்தால் ஒரு ஏக்கர் எண்பத்தி இரண்டே முக்கால்) புஞ்சை நிலம். இதன் பழைய சர்வே எண்.502/1 | | |
| 2 | 5190/2025 | 26-Sep-2025 | தான ஆவணம் | 1. தென்குமரி | 1. மேதகு ஆளுநர்(முத.) மரக்காணம் | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 26-Sep-2025<br>26-Sep-2025 | | | பேரூராட்சி(முக.) | |

| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: |
|---|---|---|
| - | Rs. 600/- | 59/2021 |

| | |
|---|---|
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரக்காணம் தெற்கு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/5B - 177.78 சதுர மீட்டர் |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், சர்வே எண்.468/6சி, 468/6ஜி1 இடத்திற்கும், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை -2 க்கு, வடக்கு - மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி இடத்திற்கு, தெற்கு - மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி இடத்திற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.468/5 தற்போது கணினி பட்டா எண்.7973-ன் படி 468/5பி 0.74.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் 1 ஏக்கர் 83 சென்ட் (அல்லது) 7400 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளின் பரப்பளவு மற்றும் ஜக்குபந்தி விபரம். 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -1 ன் விபரம் : 9.00 மீட்டர் அகல சாலை -2 க்கு (கிழக்கு), 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், சர்வே எண்.468/6சி, 468/6ஜி1 இடத்திற்கும் (மேற்கு), மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி இடத்திற்கு (தெற்கு), (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 24.47 மீட்டர், தென்புறம் 24.29 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 175.53 சதுரமீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 177.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம் இது புதிய சர்வே எண்.468/5பி -ல் சம்மந்தப்பட்டது. |
| **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரக்காணம் தெற்கு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/5B - 527.98 சதுர மீட்டர் |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை -2 க்கும், மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி இடத்திற்கும், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை -3 க்கும், மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி இடத்திற்கும், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை -4 க்கும், 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.549 இடத்திற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.468/5 தற்போது கணினி பட்டா எண்.7973-ன் படி 468/5பி 0.74.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் 1 ஏக்கர் 83 சென்ட் (அல்லது) 7400 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளின் பரப்பளவு மற்றும் ஜக்குபந்தி விபரம். 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -2 ன் விபரம் : 7.20 மீட்டர் அகல சாலை -3 க்கும், மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல சாலை -2 க்கும், மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.549 இடத்திற்கு (வடக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல சாலை -4 க்கும், 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 9.00 மீட்டர்இ தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 58.37 மீட்டர், மேற்குபுறம் 58.46 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 525.73 சதுரமீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 527.98 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம் இது புதிய சர்வே எண்.468/5பி -ல் சம்மந்தப்பட்டது. |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரக்காணம் தெற்கு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/5B - 488.03 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை -2 க்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.549 இடத்திற்கு, வடக்கு - மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிஇடத்திற்கு , தெற்கு - மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிஇடத்திற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.468/5 தற்போது கணினி பட்டா எண்.7973-ன் படி 468/5பி 0.74.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் 1 ஏக்கர் 83 சென்ட் (அல்லது) 7400 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளின் பரப்பளவு மற்றும் ஜக்குபந்தி விபரம். 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -3 ன் விபரம் : 9.00 மீட்டர் அகல சாலை -2 க்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.549 இடத்திற்கு (கிழக்கு), மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிஇடத்திற்கு (தெற்கு), (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 67.47 மீட்டர், தென்புறம் 67.47 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 485.78 சதுரமீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 488.03 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம் இது புதிய சர்வே எண்.468/5பி -ல் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரக்காணம் தெற்கு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/5B - 529.48 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.549 இடத்திற்கு , வடக்கு - மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிஇடத்திற்கு , தெற்கு - மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிஇடத்திற்கும், 9.00 மீட்டர் அகல சாலை -2 க்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.468/5 தற்போது கணினி பட்டா எண்.7973-ன் படி 468/5பி 0.74.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் 1 ஏக்கர் 83 சென்ட் (அல்லது) 7400 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளின் பரப்பளவு மற்றும் ஜக்குபந்தி விபரம். 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -4 ன் விபரம் : மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிஇடத்திற்கு (தெற்கு), மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிஇடத்திற்கும், 9.00 மீட்டர் அகல சாலை -2 க்கு (வடக்கு), 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.549 இடத்திற்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 73.51 மீட்டர், தென்புறம் 73.57 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 529.48 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம் இது புதிய சர்வே எண்.468/5பி -ல் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரக்காணம் தெற்கு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/5B - 29.96 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.468/7 இடத்திற்கு , மேற்கு - மின் வாரிய ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு, தெற்கு - | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.468/5 தற்போது கணினி பட்டா எண்.7973-ன் படி 468/5பி 0.74.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் 1 ஏக்கர் 83 சென்ட் (அல்லது) 7400 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிஇடத்திற்கு | உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளின் பரப்பளவு மற்றும் ஜக்குபந்தி விபரம். உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் : 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு), மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிஇடத்திற்கு (வடக்கு), மின் வாரிய ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.468/7 இடத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 4.30 மீட்டர், தென்புறம் 4.13 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 7.12 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.11 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 29.96 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது ஒதுக்கீடு இடம் இது புதிய சர்வே எண்.468/5பி -ல் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரக்காணம் தெற்கு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/5B - 28.4 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு, மேற்கு - மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிஇடத்திற்கு, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு, தெற்கு - மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிஇடத்திற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.468/5 தற்போது கணினி பட்டா எண்.7973-ன் படி 468/5பி 0.74.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் 1 ஏக்கர் 83 சென்ட் (அல்லது) 7400 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளின் பரப்பளவு மற்றும் ஜக்குபந்தி விபரம். மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் : 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு), மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிஇடத்திற்கு (வடக்கு), உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு (மேற்கு), மனைக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிஇடத்திற்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 4.00 மீட்டர், தென்புறம் 4.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 7.11 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 28.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது ஒதுக்கீடு இடம் இது புதிய சர்வே எண்.468/5பி -ல் சம்மந்தப்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.