Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாடிப்பட்டி	Date / நாள்: 05-Dec-2025
Village /கிராமம்:தாதம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/5A1, 39/5B, 41/1A1, 41/1B, 41/2A1, 42/2A1, 42/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	782/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. வெற்றிவேல்பாண்டியன் 2. மின்னல்	1. வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் மூலம் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாரின் வழிமுறையில் வரும் வழிமுறையினர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2288/2024, 2367/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2A1 - 108.1 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2ம் எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 42/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - டேன்ஜேட்கோ க்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை டி., மதுரை வடக்கு ரிடி., வாடிப்பட்டி சப்டி., வாடிப்பட்டி வட்டம் தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டா 2556 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 39/5ஏ1 நம்பரில் 0-98.91 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45	

	ஒதுக்கப்பட்ட, தெற்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	ம் 2. மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, வாடிப்பட்டி சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், தாதம்பட்டி கிராமம் 3138 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 41/2ஏ1 நம்பரில் 0-10.20 ஏர்சுக்கு செண்டு 25 ம் 3. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டா 3138 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 41/1ஏ1 நம்பரில் 0-13.76 ஏர்சுக்கு செண்டு 34 ம் 4. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டா 3138 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 42/2ஏ1 நம்பரில் 0-12.55 ஏர்சுக்கு செண்டு 31 ம் 5. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டா 3138 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 39/5பி நம்பரில் 0-57.88 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 43 ம் 6. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டா 3138 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 41/1பி நம்பரில் 0-2.54 ஏர்சும் , ரீசர்வே 42/2பி நம்பரில் 0-2.32 ஏர்சும் ஆக கூடியது செண்டு 12ம் ஆக 1 முதல் 6 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யு/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 42/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 1 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.83 மீ தென்புறம் 10.79 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீ மேல்புறம் 10.00 மீ க்கு 108.10 ச.மீ அளவுள்ள 1 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/5A1, 39/5B, 41/1A1, 41/1B, 42/2A1, 42/2B - 3075.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் 3ம் எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் 4ம் எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் 5ம் எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் 6ம் எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் 7ம் எண்ணிடப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் 9ம் எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் 10ம் எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் 11ம் எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் 12ம் எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் , மேற்கு - 1 ம் எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, டேன்ஜேட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், பூங்கா எண்-2, வடக்கு - விராலிப்பட்டி கிராமம் காலியிடம், தெற்கு - சர்வே 42/2ஏ2ஏ மற்றும் 41/1ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யு/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 42/2ஏ1 & 41/1ஏ1 & 42/2பி & 41/1பி & 39/5பி & 39/5ஏ1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள 2 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 307.26 மீ மேல்புறம் 307.90 மீ க்கு 3075.80 ச.மீ அளவுள்ள 2 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A1, 41/2A1 - 190.19 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கூடல் அழகர் பெருமாள் நிலம், மேற்கு - 2ம் எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யு/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 41/1ஏ1 & 41/2ஏ1 நமபர்களில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 3 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 26.13 மீ தென்புறம் 26.70 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 190.19 ச.மீ அளவுள்ள 3 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A1, 41/2A1 - 170.96 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கூடல் அழகர் பெருமாள் நிலம், மேற்கு - 2 ம் எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யு/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 41/1ஏ1 & 41/2ஏ1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட - லே அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 4 எண எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 23.49 மீ தென்புறம் 24.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 170.96 ச.மீ அளவுள்ள 4 -என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/5B, 41/1B - 257.22 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன் வகையறா நிலம், மேற்கு - 2 ம் எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மிட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யு/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 41/பி & 39/5பி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 5 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 36.00 மீ தென்புறம் 35.45 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 257.22 ச.மீ அளவுள்ள 5 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை

		இடமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/5B - 275.22 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன் வகையறா நிலம், மேற்கு - 2 ம் எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மிட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யு/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 39/5பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 6 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 38.45 மீ தென்புறம் 38.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 275.22 ச.மீ அளவுள்ள 6 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடமும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/5B - 484.08 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விராலிப்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - 2 ம் எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மிட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யு/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 39/5பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 7 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 40.73 மீ தென்புறம் 39.95 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 12.00 மீ மேல்புறம் 12.00 மீ 484.08 ச.மீ அளவுள்ள 7 எண எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடமும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/5B - 182.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2 ம் எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மிட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 39/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யு/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 39/5ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 8 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்திற்கு மீட்டர்

		அளவு விபரம் 15.10 மீ தென்புறம் 15.25 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 12.00 மீ மேல்புறம் 12.00 மீ க்கு 182.10 ச.மீ அளவுள்ள 8 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடமும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/5A1 - 328.86 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விராலிப்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - 2 ம் எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மிட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யு/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 39/5ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 9 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 46.63 மீ தென்புறம் 44.72 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ 328.86 ச.மீ அளவுள்ள 9 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடமும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/5A1 - 406.69 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விராலிப்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - 2 ம் எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மிட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யு/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 39/5ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 10 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 57.63 மீ தென்புறம் 55.34 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 406.69 ச.மீ அளவுள்ள 10 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடமும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/5A1 - 204.62 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 39/5ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 2 ம் எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மிட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யு/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 39/5ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில்

		கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 11 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 28.40 மீ தென்புறம் 28.44 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 204.62 ச.மீ அளவுள்ள 11 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடமும்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/5A1 - 551.99 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விராலிப்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - 2 ம் எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மிட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், பூங்கா - 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மற்றும் சர்வே 39/5ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யு/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 39/5ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 12 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 78.60 மீ தென்புறம் 74.73 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 551.99 ச.மீ அளவுள்ள 12 எண எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடமும்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/5A1 - 71.77 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விராலிப்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 39/5ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 10 ம் எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யு/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 39/5ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 19.41 மீ தென்புறம் 18.53 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3 மீ மேல்புறம் 4.12 க்கு 71.77 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடமும்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/5A1 - 1098.82 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விராலிப்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 39/4 ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் விராலிப்பட்டி கிராம எல்லை, தெற்கு - 12ம் எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யு/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 39/5ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா எண் 1 உள்ள

				இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 80.20 மீ தென்புறம் 53.90 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 22.31 மீ மேல்புறம் 10.50 க்கு 1098.82 ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா எண் 1 ம்	
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/5A1 - 324.07 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Park 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2ம் எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 39/1 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - விராலிப்பட்டி கிராம எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யு/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 39/5ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா எண் 2 உள்ள இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 11.25 மீ தென்புறம் 11.43 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 27.32 மீ மேல்புறம் 28.81 க்கு 324.07 ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா எண் 2 ம் ஆக மேற்சொல்லப்பட்ட 1 முதல் 12 லக்க உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பரளவு 6259.46 ச.மீ மற்றும் 71.77 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடமும் மற்றும் 14, 15 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது 1422.89 ச.மீ அளவுள்ள இந்த (பூங்கா) இடமும் சேர்த்து இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
2	783/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. வெற்றிவேல்பாண்டியன் 2. மின்னல்	1. மதுரை மாவட்ட எல்கைக்குள்பட்ட மதுரை புறநகர் டேன்ஜிட்கோ க்காக அதன் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்காகவும் அவர்தம் தொடர்முறையில் வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,763/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2288/2024, 2367/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2A1 - 72.65 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLOT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2ம் எண்ணிட்ட 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 42/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டஇடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, வாடிப்பட்டி சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம் தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டா 2556 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 39/5ஏ1 நம்பரில் 0-98.91 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45		

	மனையிடங்கள், தெற்கு - 1ம் எண்ணிட்ட 10.00மீட்டர் அகல கிழமேல்சாலை			ம் 2. மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, வாடிப்பட்டி சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், தாதம்பட்டி கிராமம் 3138 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 41/2ஏ1 நம்பரில் 0-10.20 ஏர்சுக்கு செண்டு 25 ம் 3. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டா 3138 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 41/1ஏ1 நம்பரில் 0-13.76 ஏர்சுக்கு செண்டு 34 ம் 4. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டா 3138 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 42/2ஏ1 நம்பரில் 0-12.55 ஏர்சுக்கு செண்டு 31 ம் 5. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டா 3138 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 39/5பி நம்பரில் 0-57.88 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 43 ம் 6. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டா 3138 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 41/1பி நம்பரில் 0-2.54 ஏர்சும் , ரீசர்வே 42/2பி நம்பரில் 0-2.32 ஏர்சும் ஆக கூடியது செண்டு 12ம் ஆக 1 முதல் 6 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00ச.மீ (உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாபிரித்து டிடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆர்ஓசி எண் 40699/எஸ்டபுள்யுபி/2025/3டி7இசட்ஹச்யு99/2025/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 42/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட டேன்ஜேட்கோ உபேயாகதத்திற்கான இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.85மீ தென்புறம் 9.35மீ தென்வடல்கீழபுறம்5.30மீ மேல்புறம் 6.80மீ க்கு 72.65ச.மீ அளவுள்ள இடம்		
3	2959/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெற்றிவேல்பாண்டியன் 2. மின்னல்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2288/2024, 2367/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A1D, 41/2A1E - 1255.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRIMEENAKSHINAGARPHASEI		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 நிர் மனையிடம், மேற்கு - 1 நிர் மனையிடம், வடக்கு - 23.7 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே 41/1ஏ2, 41/2ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, வாடிப்பட்டி சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், தாதம்பட்டி கிராமம் கூட்டுரிமை பட்டா எண் 2556 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 39/5ஏ1 நம்பரில் 0-98.91 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 ம் 2.மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, வாடிப்பட்டி சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், தாதம்பட்டி கிராமம் கூட்டுரிமை பட்டா எண் 3138 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 41/2ஏ1 நம்பரில் 0-10.20 ஏர்சுக்கு செண்டு 25 ம் 3.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் 3138 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 41/1ஏ1 நம்பரில் 0-13.76 ஏர்சுக்கு செண்டு 34 ம் 4.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் 3138 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 42/2ஏ1 நம்பரில் 0-12.55 ஏர்சுக்கு செண்டு 31 ம் 5.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் 3138 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 39/5பி நம்பரில் 0-57.88 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 43 ம் 6.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் 3138 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 41/1பி		

		நம்பரில் 0-2.54 ஏர்சும், ரீசர்வே 42/2பி நம்பரில் 0-2.32 ஏர்சும் ஆக கூடியது செண்டு 12 ம் ஆக 1 முதல் 6 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது ஏக்கர் 4 செண்டு 90 க்கு (19816.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பலமனையிடங்களாக பிரித்து டீடிசிபி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண் 39/2025 கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண். 40699/எஸ்டபிள்யுபி/2025/3டி7இஜட்ஹச்யூ99/2025/டிசிபி (தேதி 16.04.2025) நம்பராகவும் மற்றும் வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி ஆர்ஓசி எண்.185/2025 (தேதி 28.11.2025) நம்பராகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ மீனாட்சி நகர் விரிவாக்கம் 1" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே 41/1ஏ1 & 41/2ஏ1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 2க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 41/1ஏ1டீ & 41/2ஏ1ஈ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 2 க்கு அடிஅளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 26 அடி, தென்புறம் 26 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 48 அடி, மேல்புறம் 48.6 அடிக்கு 1255 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு லே-அவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் மற்றும் அணுகு சாலைகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3138 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 41/1ஏ1டீ நம்பரில் 0-2.20 ஏர்சிலும் மற்றும் ரீசர்வே 41/2ஏ1ஈ நம்பரில் 0-1.85 ஏர்சிலும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.