Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri,Vandaloor	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Village /கிராமம்:Mambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 254/1,254/3B,254/4,255,256/1

Data Availability Period for Village: Mambakkam

Gooduvancheri Sub Registrar Office: From 10-Aug-2025 To 12-Feb-2026

Vandaloor Sub Registrar Office: From 13-Feb-2026 To 10-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Aug-2025 - 10-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Gooduvancheri	
1	17645/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Sale deed	1. பிரேமா	1. ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சத்தியமோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,63,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,63,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15701/2024, 6447/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255 - 86.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 256ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 251 மற்றும் 250ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 250/2 மற்றும் 263ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 254ல் உள்ள நிலம்					
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Vandaloor	
2	1519/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 01-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெபராஜ்	1. ஜோன்ஸ் பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சத்தியமோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4229/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/3B - 34.0 CENTS			
3	2673/2026	15-May-2026 15-May-2026 15-May-2026	Gift deed	1. ஜோன்ஸ் பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சத்தியமோகன்(முக.) 2. ஜோன்ஸ்(முத.) ஜோன்ஸ் அவர்களின் தனி பொது அதிகார முகவரான சத்தியமோகன்(முக.) 3. ஜெபராஜ்(முத.) ஜோன்ஸ் பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் திரு சத்தியமோகன்(முக.)	1. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12013/2020, 17645/2025, 3995/2025, 4229/2025, 6764/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/4, 255/0 - 648.68 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.250/2ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1 பரப்பளவு: 648.68 ச.மீ			

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/0, 256/1 - 732.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.256/2ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5., தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2 பரப்பளவு: 732.83 ச.மீ-ன் (2.25 ச.மீ மூலை முடக்குடன்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1, 254/3B, 254/4, 255/0 - 816.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.253-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3 பரப்பளவு: 816.66 ச.மீ-ன் (2.25 ச.மீ மூலை முடக்குடன்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255 - 133.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4 பரப்பளவு: 133.56 ச.மீ-ன் (2.25 ச.மீ மூலை முடக்குடன்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1 - 370.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 263/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.5 பரப்பளவு: 370.26 ச.மீ-ன் (2.25 ச.மீ மூலை முடக்குடன்) மூலைமுடுக்கு 1.5 பெருக்கல் 1.5 வீதம் 8 மூலை முடுக்குகளுக்கு 9 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 2710.99 சதுர மீட்டர் (மூலை முடுக்குகள் உட்பட)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/0, 256/1 - 851.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 851.97 சதுர மீட்டர்

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண். 250/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.263/1-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4	பரப்பளவுள்ள பூங்கா
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1 - 48.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 256/2 -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 48.34 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1 - 48.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 256/2 -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண். 263/1 -ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 48.26 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 2710.99 சதுர மீட்டர், பூங்காக்கு 851.97 சதுர மீட்டர் (10.34%), பொது உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக 48.34 சதுர மீட்டர் (0.59%) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி 48.26 சதுர மீட்டர் (0.59%) ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 3659.56 சதுர மீட்டர் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.